

# Jersie Strands Grundejerforening

## Referat fra generalforsamling

### tirsdag d. 30.4.2019 kl. 19.55 –23.10

#### Deltagere

138 medlemmer var repræsenteret, heraf 24 via fuldmagter. På grund af det ekstraordinært store fremmøde tog registreringen af de stemmeberettigede og af fuldmagter så lang tid, at generalforsamlingen blev forsinket 25 minutter og først startede 19:55.

Bestyrelsen: Liselotte Frederiksen (LF), Per Hauge (PH), Marianne Høglund (MH), Erik Buus (EB) og Søren Kunst (SK).

Suppleanter: Ole Høglund (OH) og Line Saletta (LS).

Formanden, Liselotte Frederiksen, bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Dagsorden med bilag er samlet i et hæfte, der er uddelt til alle grundejere i området, og som også lagt på JSG's hjemmeside ([www.jersie.org](http://www.jersie.org)).

På grund af GDPR vil det publicerede referat ikke indeholde navn eller husnummer på de deltagere i generalforsamlingen, som har haft ordet.

---

#### Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jens Liebst (JL) som dirigent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

**JL** takkede for valget.

På trods af bestyrelsens aftale med lokalavis om publicering af indkaldelsen til generalforsamlingen, var bestyrelsens første indkaldelse ikke publiceret i den forudsatte avis. Da bestyrelsen blev opmærksom på den manglende publicering, husstandsomdelt bestyrelsen indkaldelsen til samtlige medlemmer inden fristen på 10 dagen forud for generalforsamlingen. Den i vedtægterne forudsatte anden publicering af indkaldelse i lokalavis skete som aftalt.

Desuden havde JS-Kystsikring allerede den 8. april 2019 gennem en helsides annonce i lokalavis gjort opmærksom på dato og tidspunkt for generalforsamlingen. Endelig var indkaldelse offentliggjort på foreningens hjemmeside og på Solrød Bibliotek som forudsat i vedtægterne.

**JL** var derfor tryk ved, at alle medlemmer var gjort behørigt opmærksom på afholdelsen af generalforsamlingen og at vedtægternes krav til indkaldelse skulle anses for overholdt, og at den derfor var lovlig og beslutningsdygtig.

---

#### Ad 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år

**LF** valgte at læse den omdelte beretning op.

# Jersie Strands Grundejerforening

## Referat fra generalforsamling

### tirsdag d. 30.4.2019 kl. 19.55 –23.10

Bestyrelsens beretning findes i det rundsendte hæfte. Derfor er der efterfølgende kun anført eventuelle supplerende informationer fra generalforsamlingen.

**Vej**LF oplyste, at der efter at være afsat 393.000 kr. til nyt asfaltlag på 4 veje var 850.000 kr. tilbage på vejkontoen. Det ser fornuftigt ud i forhold til de forventede fremtidige udgifter.

**En grundejer fra Maglekærvej** spurgte til hvilken del af Maglekærvej, som får nyt asfaltlag.

**LF** oplyste, at det var ud for nr. 1 – 10. **LF** ville på given foranledning sørge for, at bestyrelsen undersøger behovet for asfalt ud for nr. 44 – 54.

**En grundejer fra Hedetoften** spurgte til vejvedligeholdelse af del af stikvej op til nr. 5.

**LF** lovede, at bestyrelsen følger op.

**Hjemmesiden [www.jersie.org](http://www.jersie.org)**

**LF** supplerede oplæsning fra beretningen med oplysning om, at de basale emner om bestyrelse, referater, vedtægter, regnskaber, veje, snerydning, kystsikring og strandrensning let kan findes. Det er nyheder og igangværende emner, der skal opsættes bedre.

**En grundejer på Maglevænget** var ked af, at han stadig stod som kontakt person til JSG ved Google-søgning.

#### **Fællesarealer**

**LF** oplyste, at JSG-Fonden havde betalt en konsulent for at give rådgivning omkring bekæmpelse af den invasive japansk pileurt. Bekæmpelse med gift er ikke en mulighed på de fredede arealer. Der investeres i en græsslåmaskine, som stilles til rådighed for en entreprenør, som alene må anvende maskinen til JSG's områder med japansk pileurt. Der er aftale om at slå japansk pileurt i 7 måneder om året, og der er foreløbig indgået en 2-årig kontrakt.

**En grundejer fra Granvænget** spurgte til hybenroserne, som er ved at begrænse adgangen til stranden ved broen fra JSG's fællesareal.

**LF** oplyste, at det er kommunens ansvar, men at JSG gerne vil rette kommunens opmærksomhed på at tage sig af dette område.

**En grundejer fra Hedetoften** spurgte, om den indkøbte maskine kun var til JSG's områder, eller om den også kunne anvendes på private arealer.

**LF** oplyste, at maskinen kun var til JSG's område. Kommunen havde for tiden ikke fokus på bekæmpelse af japansk pileurt som invasiv art. For tiden er kommunes fokus alene på bjørneklo som invasiv art.

# Jersie Strands Grundejerforening

## Referat fra generalforsamling

### tirsdag d. 30.4.2019 kl. 19.55 –23.10

#### Sct. Hans Arrangement

**LF** bad om tilkendegivelse fra medlemmerne, om JSG fortsat skal anvende penge på dette årlige arrangement. Det kræver en del ressourcer, og skal det fortsætte, er der behov for opbakning fra medlemmerne.

Måske kan arrangementet flyttes til Jersie Strandpark.

**En grundejer fra Nemovej** havde en refleksion, om det eventuel er for tørt i Strandparken.

**En grundejer fra Pansvej** foreslog at flytte arrangementet til stranden for enden af broen ved Strandparken.

**JL** afsluttede punktet med at opfordre medlemmer til at kontakte bestyrelsen for at støtte op om og sikre den praktiske afvikling af arrangementet.

#### Strandrensning

Ingen bemærkninger til denne del af beretningen

#### Lokalplaner

**LF** supplerede med at oplyse, at man var glade for lægeklinikken på Bøgevænget, men at parkeringsforholdene var kritisable. Kommunen er nu i gang med at løse de påpegede udfordringer.

Lokalplanen for Fredensbovej/Birkevænget kommer på byrådets dagsorden igen i maj eller juni, hvor den kommer til ny høring.

**En grundejer fra Granvænget** var ked af den stigende anvendelse af plankeværk i stedet for levende hegn på de enkelte parceller.

**LF** meddelte, at bestyrelsen vil tage det op i forbindelse med lokalplangennemgang.

#### Bestyrelsen

**LF** gjorde opmærksom på, at "Ultimo 2017" i starten af beretningens afsnit omkring bestyrelsen skulle være "Primo 2017".

**SK** fandt, at det var spild af tid at gå ind i trakasserier. Problemet var, at han ikke kunne komme igennem med synspunkter omkring kystsikring. Ønskede ikke at underskrive referater, da bemærkninger ikke kom med. Ønskede at være medlem af udvalget omkring kystsikring.

De 3 kandidater fra JS-Kystsikring ønskede kun at blive medlem af bestyrelsen, hvis de alle 3 blev medlemmer.

# Jersie Strands Grundejerforening

## Referat fra generalforsamling

### tirsdag d. 30.4.2019 kl. 19.55 –23.10

**En grundejer fra Søtoften** fortalte, at han ikke havde oplevet udfordringer i samarbejdet med SK og derfor ikke kunne genkende det tegnede billede. Grundejeren roste SK for at have løst lampesagen i SK's formandsperiode. Grundejeren var skuffet over at læse det anførte omkring SK.

**MH** og **PH** bakkede op omkring beretningens beskrivelse.

**En grundejer på Nemovej** spurgte SK, hvorfor han genopstillede som suppleant.

**SK** oplyste, at det var for at komme ind i udvalget omkring kystsikring

**En grundejer på Brombærvænget** fortalte om oplevelsen i forbindelse med SK's kontakt med JSG-fonden – 25 sider med anklager.

#### Kystsikring

**LF** oplyste, at kystsikring var på byrådsmødet den 29.4.2019.

I udvalget omkring kystsikring har der været repræsentanter for 4 grundejerforeninger.

Udgangspunktet var Kystdirektoratets anbefaling af en sikringshøjde på 2,8 meter.

I arbejdet i udvalget har der været diskuteret højder fra 1,54 til 2,80 meter, og det har derfor været vanskeligt at finde konsensus.

Der er kommet ny rådgiver på projektet i 2018.

Vi er færdige med opgaven.

Byrådet har d. 29.4.2019 taget en principiel beslutning om at gennemføre kystsikring med angivelse af kotehøjder for hele kystområdet.

Arbejdet for område 2 (område for Solrød Strands Grundejerforening) og for område 4 (hele området vest for Strandvejen) igangsættes i 2019.

I sagsfremstillingen til byrådsmødet blev der oplyst en anslået udgift til etablering i en størrelsesorden på 5.000 kr. for en grund på 1.000 kvadratmeter.

**En grundejer på Nemovej:** arbejdet i område 2 og 4 sættes i gang. Arbejdet i område 3 (området ved lagunen) skal gennem særskilt behandling i EU. Grundejeren gav udtryk for utilfredshed med, at grundejerne ikke var inddraget i ændringen fra sikringsniveau 2,0 til 2,5 meter.

**LF** fastholdt, at der var taget en principiel beslutning for hele området. For ikke at gentage udfordringerne fra Jyllinge Nordmark skal vi sikre os i forhold til fredningsmyndighederne.

**SK** gav udtryk for undring over forskellene i de valgte løsninger for SSG, JSG og SJSJG's områder.

**En grundejer fra Brombærvænget** gav udtryk for større tillid til kommune og videnskaben end til JS-Kystsikring. Grundejeren spurgte til hvilke parceller, der skal betale de 5.000 kr.

# Jersie Strands Grundejerforening

## Referat fra generalforsamling

### tirsdag d. 30.4.2019 kl. 19.55 –23.10

**LF** pointerede, at de anførte 5.000 kr. er et anslået beløb, og at der arbejdes for at etablere en mulighed for en lånegaranti fra Solrød Kommune, der kan tinglyses på matriklen.

**LF** fortalte, at SJSJG har foreslået en kystsikringsløsning ude på Staunings Ø. Denne løsning griber endnu mere ind i Natura2000-område, og derfor vil den løsning ikke være mulig. Køge kommune har tidligere fået afslag på denne mulighed fra fredningsmyndighedernes side og har derfor i stedet valgt en løsning på 2,8 meter på landsiden af lagunen.

Der vil blive sendt information til ca. 6.000 husstande ved Solrød Strand, der skal deltage i betaling for kystsikring. Det er Solrød Kommune, der beslutter fordelingsnøgle til betaling i henhold til lovgivningen.

**En grundejer fra Nemovej** fortalte, at der på møde på biblioteket for lagunegrundejeren kun var 3, som ønskede kystsikring. Hvad var der sket mellem dette møde og mødet 21.3?

**LF** var ked af, at der var nogle medlemmer, der oplevede en manglende inddragelse. Der har været afholdt flere medlemsmøder om kystsikring, ligesom der også har været et samarbejde om møder afholdt af Solrød Kommune for JSJG medlemmerne. Bestyrelsen har derfor fået mange synspunkter ind fra medlemmerne om kystsikring – både for og imod.

**En grundejer fra Granvænget** gav sin støtte til kystsikringen. Det er byrådet, som har beslutningskompetensen. At finde den rigtige løsning bygger på kompromisets kunst.

**En grundejer fra Søtoften** fortalte om sit arbejde indtil starten af 2018 i udvalget omkring kystsikring, hvor der var fundet en konsensusløsning på 2,0 meter. Grundejeren redegjorde for, hvordan man var kommet frem til pris på 140.000 kr. per parcel for kystsikring. Grundejeren redegjorde for, hvorfor man kan bruge statistikken på kystdirektoratets hjemmeside til at fastsætte sikringshøjden.

**EB** fortalte, at udvalget omkring kystsikring havde haft besøg fra Kystdirektoratet. I den forbindelse havde det været muligt at udfordre sammenhængen mellem den officielle statistik og 3 observationer fra perioden 1872 til 1913, som lå væsentlig over en 500 års hændelse i den officielle statistik. I den forbindelse fremlagde Kystdirektoratet en statistik fra metrobyggeriet i København, som har set på historiske vandstande i Køge Bugt. Løsningen for område 3 tager udgangspunkt i denne statistik.

**En grundejer fra Østre Lagunevej** spurgte, om det lå inden for bestyrelsens kompetence at udtale sig til kommunen?

**LF** pointerede, at løsningen var gennemgået på kommunens orienteringsmøde 21. marts, hvor JSJG medlemmerne på mødet viste en overvejede tilslutning til det fremlagte. Når der foreligger et egentlig projekt, bliver det af Solrød Kommune sendt til høring hos alle implicerede grundejere.

**En grundejer fra Sdr. Strandvej** spurgte, om diget med et fodaftryk på 10 – 11 meter kunne komme til delvist at ligge i lagunen.

**LF** bekræftede.

# Jersie Strands Grundejerforening

## Referat fra generalforsamling

### tirsdag d. 30.4.2019 kl. 19.55 –23.10

**En grundejer på Vestre Lagunevej** spurgte til hvilke udgifter, som JSG kunne pålægge grundejerne.

**LF** pointerede, at JSG alene kan komme med anbefaling – det er kommunen, der har beslutningskompetensen.

**En grundejer fra Granvænget** JSG kan komme med svar på høring, men det er ikke JSG, som pålægger grundejerne en udgift. Det vil i givet fald være kommunen.

**PH** pointerede, at bestyrelsen har lyttet til råd og vejledning. Man vælger en bestyrelse, for at den kan udtale sig. JSG har ikke pålagt nogen grundejer en udgift til kystsikring.

**En grundejer fra Nemovej** påpegede, at der manglede skema med spørgsmål og svar fra mødet 21. marts.

**LF** lovede at rykke kommunen for publicering skemaet.

**En grundejer fra Brombærvænget** mente, at det var en selvfølge, at bestyrelsen havde kompetence til at give høringssvar.

Punktet blev afsluttet med klapsalve til bestyrelsen.

**JL** konkluderede, at beretningen var taget til efterretning.

---

#### Ad 3: Det reviderede regnskab for 2018 forelægges til godkendelse

MH oplyste, at indholdet i posten ”Diverse” var en gave som ”tak for hjælpen”.

Regnskabet for 2018 blev godkendt med akklamation.

---

#### Ad 4: Fastsættelse af kontingent – herunder budgetbehandling

Kontingent og budget blev godkendt.

---

#### Ad 5: Behandling af indkomne forslag

##### 5a forslag til revision af vedtægter

**LF** kommenterede det på mødet omdelte papir, hvor forskellene til gældende vedtægter var fremhævede.

**LF** opdelte ændringerne i rent sproglige rettelser henholdsvis ny paragraf omkring ”vejlaug og vejlaugsformand / kontaktperson”.

# Jersie Strands Grundejerforening

## Referat fra generalforsamling

### tirsdag d. 30.4.2019 kl. 19.55 –23.10

**En grundejer fra Nemovej** ønskede, at det af vedtægterne eksplicit skulle fremgå, at referat af bestyrelsesmøder skal gøres tilgængelig på hjemmesiden.

**JL** fortalte, at man ikke måtte redigere i et fremsat forslag til nye vedtægter, uden at forslaget skal genfremsættes.

**LF** gjorde opmærksom på, at referaterne faktisk offentliggøres, og det også er hensigten at offentliggøre dem fremover.

**En grundejer på Sdr. Strandvej** spurgte til hensigten med den nye paragraf.

**LF** oplyste, at hensigten var at få de enkelte veje inddraget i, hvordan samarbejdet mellem JSG og de enkelte veje fremadrettet bliver bedst muligt.

**En grundejer på Jersie Solvænge** spurgte til indholdet i ”ansvarlig”.

**LF** oplyste, at formålet er at sikre, at bestyrelsen får information om udfordringer med vejene, som bestyrelsen ikke selv måtte opdage.

**PH** oplyste, at tanken er, at forslaget skulle være en forbedring for medlemmerne og give dem større medindflydelse. Der er tilsvarende løsning i SSG, og der fungerer det fint.

**En grundejer på Brombærvænget** sagde, at vedtægterne lignede standardvedtægter, dog ville han gerne i paragraf 7.6 have udskiftet ”medlem” med ”husstand”.

**JL** oplyste, at læses paragraf 7.6 sammen med paragraf 3 om medlemskab og sammenholdes det med langvarig praksis, kunne der ikke være tvivl om tolkningen.

**En grundejer fra Lindevænget** mente, at forslaget gav udfordringer for de mange små veje.

**LF** fortalte, at målet netop var at kunne indbyde vejlaugsformændene til møde for at finde den rette løsning.

**En grundejer fra Pemavej** gav udtryk for, at det var en god idé med vejlaug.

**En grundejer fra Sdr. Strandvej** foreslog, at sammenhængende veje kunne slås samme til zoner, som kunne have fælles repræsentant.

**En grundejer fra Birkelyngen** spurgte til antallet af eksisterende vejlaug i JSG-området.

**LF** oplyste, at bestyrelsen ikke kender antallet af etablerede vejlaug, da JSG's oplysninger om vejlaug er forældede.

**En grundejer på Søtoften** går ind for at få vejlaugene udskilt fra JSG. Han anbefaler en separering fra JSG. Han så gerne, at man kom et skridt længere end forslaget.

**En grundejer fra Nemovej** sagde, at det vigtige ikke er intensionerne men den anførte tekst.

# Jersie Strands Grundejerforening

## Referat fra generalforsamling

### tirsdag d. 30.4.2019 kl. 19.55 –23.10

**PH** fortalte om vejlaug på egen vej. Selvom vejene får større indflydelse på egen vej, er tanken fortsat at kunne udnytte fordel ved at foretage samtidig indkøb for flere veje.

**JL** konkluderede, at der var enighed omkring de ændringer, som alene omfattede sproglige rettelser.

Skriftlig afstemning omkring den nye paragraf gav følgende resultat:

- 84 stemmer for forslaget
- 35 stemmer mod forslaget
- 2 blanke stemmer

**Da der ikke var det fornødne flertal til at vedtage forslaget ved denne generalforsamling, skal forslaget til fornyet behandling på en ekstraordinær generalforsamling.**

#### 5b Forslag vedrørende vej- og vintervedligeholdelse

Med henvisningen til at bestyrelsen arbejder med opgaven, blev forslaget trukket tilbage.

#### 5c Forslag om styring af kystsikring øst for Strandvejen

Forslagsstiller begrundede sit forslag, men at han ikke følte, at han kunne trænge igennem hos JSG-bestyrelsen med, at der var mange grundejere, som ikke ønskede kystsikring.

Forslagsstiller fortalte, at han havde talt med borgmesteren, som havde fortalt, at han ikke var afvisende overfor fortsat samarbejde med JSG og SJSJG omkring kystsikring i område 3.

**JL** fortalte, at selvom der i forslaget var nævnt et specifikt niveau for kystsikring, måtte forslaget betragtes som et generelt forslag om, at bestyrelsen skal arbejde imod kystsikring generelt for foreningens område øst for Strandevejen.

**En grundejer på Jersie Kystvej** spurgte til, hvad forslaget reelt pålagde bestyrelsen.

**PH** oplyste, at på grund af kystsikring på tilstødende områder ville der skulle foretages en eller anden form kystsikring op til disse områder under alle omstændigheder.

**SK** gjorde opmærksom på, at hvis der blev valgt samme sikringsniveau som i SSG-området, ville den nødvendige kystsikring på grund af tilstødende kystsikrede områder være begrænset.

**LF** gav udtryk for, at forslaget ville være meget vidtgående i forhold til bestyrelsens kompetence.

Efter en foreløbig afstemning via håndsoprækning blev der fra **en grundejer på Nemovej** bedt om skriftlig afstemning om forslaget.

Resultatet af den skriftlige afstemning blev

- 27 stemmer for forslaget
- 99 stemmer mod forslaget



# Jersie Strands Grundejerforening

## Referat fra generalforsamling

### tirsdag d. 30.4.2019 kl. 19.55 –23.10

- 2 blanke stemmer

**Forslaget blev således forkastet.**

---

#### Ad 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Der var opstillet følgende kandidater til de 3 **ordinære bestyrelsesposter**:

- Liselotte Frederiksen, Marievej 2, som fik 104 stemmer
- Per Hauge, Bøgevænget 16, som fik 104 stemmer
- Morten Pontoppidan, Østre Frihedsvej 6, som fik 102 stemmer
- John Andersen, som fik 20 stemmer
- Søren Kunst, som fik 21 stemmer
- Axel Bøggild, som fik 23 stemmer

Da der kun var 3 ledige bestyrelsesposter, blev der afholdt skriftlig afstemning, efter at kandidaterne havde haft mulighed for at fortælle, hvorfor de stillede op:

- Liselotte og Per fortalte kort om samarbejdsudfordringerne i den nuværende bestyrelse. De fire medlemmer af bestyrelsen, EB, LF, MH og PH ville gerne arbejde for, at den nye bestyrelse kom til at fungere på ordentlig vis, men de kunne ikke se mulighed for at få det til at fungere sammen med en eller flere af repræsentanterne fra JS-kystsikring.
- Morten fortalte, at han var formand for vejlaugget på Østre Frihedsvej. Han opfattede vejen som Solrøds hyggeligste vej – og det ville han gerne føre videre til JSG-regie.
- John var på rejse og deltog ikke i generalforsamlingen.
- Søren gav udtryk for, at han ikke brød sig om pistoldemokrati. Man skulle stemme på ham, hvis man ikke ønskede ”de åndssvage diger”.
- Axel fortalte, at hans mærkesager ville være (1) kystsikring, (2) der oprettes vejlaug, så de, der betaler til vejvedligeholdelse, er de, der styrer vejvedligeholdelsen og (3) det kommende arbejde med lokalplaner for strandområdet.

**Liselotte, Per og Morten blev indvalgt i bestyrelsen.**

Som **suppleanter til bestyrelsen** var opstillet

- Niels Høpner, Granvænget 4
- Birgit Friis, Vinkeltoften 16

De blev valgt med akklamation.

**Niels og Birgit aftalte efterfølgende indbyrdes, at Niels er 1. suppleant, og Birgit er 2. suppleant.**

# Jersie Strands Grundejerforening

## Referat fra generalforsamling

### tirsdag d. 30.4.2019 kl. 19.55 –23.10

#### Ad 7: Valg af to revisorer og en revisorsuppleant (et årig)

Som revisor blev valgt

- Chresten Kristensen, Brombærvænget 3
- Bodil Hertzum, Vestre Lagunevej 5

Som revisor blev valgt

- Martin Schaldemose, Strandtoften 8
- 

#### Ad 8: JSG-Fonden, bestyrelsens beretning samt resultatopgørelse for 2018

LF henviste til den omdelte skriftlige beretning.

Efter at LF havde oplyst SK om, at der på lampekontoen stod 428.000 kr., som overføres til fondens øvrige formål, blev resultatopgørelsen godkendt.

---

#### Ad 9: Valg af en revisor, en revisorsuppleant og en statsautoriseret revisor til JSG-Fonden

Med akklamation var der genvalg til

- Statsautoriseret revisor Steen Bo Petersen fra Revision & Data
  - Ole Høglund som revisor
  - Martin Schaldemose som revisor-suppleant
- 

#### Ad 10: Eventuelt

Der var ikke noget til dette punkt.

---

#### Afslutning

JL afsluttede generalforsamlingen med igen i år at læse op fra J. C. Strunge Jensens bog: "Strandområdet i Solrød Kommune". Oplæsningen illustrerede, at det ikke kun er i disse år, at der er udfordringer i områdets grundejerforening.

Referent / Erik Buus