

JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsesmøde d.19.8.2019 kl. 19.30

Biblioteket 1.sal, lokale 23

MØDE 4
Deltagere Bestyrelsen: Erik Buus (EB), Liselotte Frederiksen (LF), Per Hauge (PH), Marianne Høglund (MH), Morten Pontoppidan (MP)
DAGSORDEN med REFERAT
31. MEDDELELSER FRA FORMANDEN
A. Henvendelser fra medlemmer
<p>1. Henvendelse af 3.6. 2019 med spørgsmål til vedtægtsændringen om oprettelse af vejlaug. Der er svaret på henvendelsen d. 3.6.2019. Spørgeren deltog efterfølgende i den ekstraordinære generalforsamling d.4.6.2019 og fik også her svar på spørgsmålene.</p> <p>2. Henvendelse af 30.5.2019 fra Strandtoften vedr. afprøvning af anden metode til vedligeholdelse af grusvejen. Metoden afprøves, og bestyrelsen følger resultatet. Der er svaret på henvendelse d. 5.6.2019. Ny henvendelse af 18.7.2019 med et resultat af en ændret behandling af vejen.</p>
B. Solrød kommune, meddelelse om udvalg til planlægning af kystlaug. Solrød Kommune har udpeget følgende medlemmer til planlægningsudvalget: Flemming Kristensen, Jacob Nøjgaard, Preben Larsen, Liselotte Frederiksen, Solrød Kommunes advokat Poul Heidemann samt Lotte Kjær og Tove Grønborg fra Teknik og Miljø.
C. JSG, forsikring.
<p>1. Meddelelse om ændring af navn på foreningens forsikring. Topdanmark orienterer om ophør af samarbejde med Danske Bank og som konsekvens heraf er det hidtidige navn på forsikringen " Danske Forsikring" ændret til Topdanmark.</p> <p>2. Forsikringsaftalen fortsætter som hidtil. Der er tegnet arbejdsskadeforsikring, ansvarsforsikring samt forsikring for bestyrelsesansvar - samlet årlig udgift i 2018 priser = 3.782 kr.</p>
E. Administrative procedurer og beskrivelser. Der er udarbejdet en række beskrivelser til støtte for foreningens arbejde, ligesom de også kan medvirke til en nyttig information ved skift af bestyrelsesmedlemmer. De indgår i foreningens aktive arkiv.
19.8.2019: Meddelelser fra formanden blev taget til efterretning
32. ØKONOMI OG REGNSKAB VED KASSEREREN
Bevægelser og indestående på foreningens konti fra d. 1.1. – 12.8.2019. Bilag JSG-konto pr. 11.8.2019: Indestående 86.533,66 kr. Snerydningskonto pr. 11.8.2019: Indestående 133.460,00 kr. Vejvedligeholdelse pr. 11.8.2019: Indestående 966.483,44 kr.

JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsesmøde d.19.8.2019 kl. 19.30

Biblioteket 1.sal, lokale 23

19.8.2019: Taget til efterretning

34. FÆLLESAREALER

Aftale om vedligeholdelse af begge fællesarealer ved Strandtoften og Jersie Kystvej.

Indgået aftale med firma for 2018 og 2019 om græsslåning af de to fællesarealer er misligholdt, hvilket har været meget tydeligt i april og maj i år. Der er taget initiativ til ophør af aftalen. Græsslåning er nu gennemført i uge 21 af en leverandør, der i forvejen yder et godt arbejde indenfor andre områder i JSG.

Det foreslås, at JSG indhenter tilbud på opgaven om vedligeholdelse af de to fællesarealer fra denne leverandør.

29.5.2019: LF sørger for en formel opsigelse af gammel aftale om vedligeholdelsen. Der var tilslutning til, at LF indhenter et samlet tilbud på vedligeholdelse af områderne inkl. bekæmpelse af japansk pileurt hos entreprenøren, som i dag har aftalen om bekæmpelse af japansk pileurt.

Japansk pileurt

Der er efter bestyrelsens tidligere beslutning indgået aftale med leverandør om bekæmpelse af denne invasive plante. Den skæres ned med stor maskine endnu et par gange og herefter er aftalen, at området med denne plante slås med en stor græsslåmaskine en gang om måneden i perioden fra april til oktober. Græsslåmaskinen må kun anvendes til denne plante. Metodens virkning vurderes i løbet af efteråret.

Der er også andre grunde langs kysten, hvor japansk pileurt indtager område for område og endog udkonkurrerer den invasive hybenrose.

Forslag: JSG retter en henvendelse til Solrød Kommune om at arbejde for en bekæmpelsesplan for denne invasive art. Der meldes fra det meste af landet om problemer med denne art, der meget hurtigt vil kunne fortrænge de naturlige vækster langs kysten og indtage området.

29.5.2019: Der var tilslutning til, at LF retter henvendelse til kommunen

19.8.2019: Kommunen har alene fokus på den invasive plante kæmpe bjørneklo, men ikke på den invasive plante japansk pileurt. Det må forventes, at japansk pileurt snart vil have overmandet hybenroserne langs Strandstien. **LF** har optaget en fotoserie med japansk pileurt langs Strandstien. Fotoserien vil efter aftale blive overdraget til kommunen.

MP opfordrede til, at der bliver udbredt viden om den japanske pileurt – herunder også en opfordring til de kommende vejlaug om at være opmærksomme på planten.

35. HJEMMESIDE

Udarbejdelse af kvalitetskrav til hjemmeside.

29.5.2019: Der skal oprettes særskilt faneblad med oplysninger til ejendomsmæglere.

De skal findes ny skrifttype.

MP, PH og EB mødes for fælles gennemgang og oprydning

19.8.2019: **PH** er startet på oprydningen på hjemmesiden, og arbejdet skal fortsætte. PH, MP og EB ser på udviklingsmuligheder for hjemmesiden.

36. SOLRØD STRANDRENS

Møde d.19.6.2019 ved PH.

19.8.2019: Fjernelse af tang fra stranden forudsætter, at der er taget 2 prøver i træk, som er under gældende grænseværdier. I modsat fald skal fjernet tang behandles som kemifald.

Solrød er mere aktiv omkring strandrensningen end nabokommunerne. Kan have sammenhæng med, at grundejerforeningerne betaler halvdelen af udgifterne, mens kommunen betaler den anden halvdel.

37. AD HOC-OPGAVER

A. SKT. Hans arrangement - evaluering

Planoversigt til brug for evaluering vedhæftes. **Bilag**

19.8.2019:

Der var overvejende modtaget positive tilbagemeldinger på Skt. Hans-arrangementet.

DFD ville gerne være med igen og så stå for det hele incl. levering af brænde.

JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsesmøde d.19.8.2019 kl. 19.30

Biblioteket 1.sal, lokale 23

Der var enighed om at fastholde det nye sted og musik uden elektrisk forstærkning.

B. Lokalplaner

Lokalplan for Birkevænget og Fredensbovej.

Forslaget til en ny og samlet lokalplan var til behandling på byrådsmøde i marts 2019. Forslaget blev sendt tilbage til fornyet behandling i økonomi-, teknik – og miljøudvalget. Den angivne årsag blev oplyst til at være manglende opmærksomhed på forskellighed i angivelse af grundstørrelser i de to eksisterende lokalplaner. Sagen skal så igen op til behandling i Solrød Byråd.

Bestyrelsen har tidligere drøftet og efterfølgende afklaret, at den nye oplysning ikke giver anledning til at ændre holdning. Det er meddelt Solrød Kommune i skrivelse d. 23.5. 2019. **Bilag.**

29.5.2019: LF orienterede om, at der er 20 grunde omfattet af gældende lokalplan for området omkring Birkevænget, som vil kunne opdeles i grunde ned til 500 kvadratmeter.

19.8.2019:

Afsluttende høringsudtalelse er fremsendt. **Bilag**

C. Lokalplan for Jersie Kystområde nord og Jersie kystområde syd.

Administrationen skal udarbejde sag til Solrød Byråd, og de væsentligste forslag til ændringer er forslag til en forøgelse af bebyggelsesgraden fra 25 til 30 % samt et forslag om tilladelse til at kunne bygge i to etager med tilhørende tekniske begrænsninger. Sidstnævnte forslag gælder kun for lokalplan for kystområde nord. Årsagen til denne forskel på de to planer begrundes fra forvaltningens side med, at naturområdet er afgørende. Naturen mod syd er mere marsklignende, og her vurderes toetages bygninger at være for markante. Kystområde nord er derimod mere tilpasset en bymæssig bebyggelse, og den natur, der eksisterer i dette område, kan godt klare konkurrencen.

Den gældende lokalplan for Solrød Strand vedhæftes, da den er rollemodel for Jersie Kystområde nord og syd. Vedr. to etager se- side 16 og 17.

Bilag.

29.5.2019: Formanden orienterede om lokalplanen

19.8.2019:

Foreløbig udtalelse til de af forvaltningen påtænkte ændringer til lokalplan.

Forvaltningens endelige forslag til byrådet forventes i september/oktober. Herefter vil Solrød Kommune indkalde til et orienteringsmøde samt udsende lokalplanen i høring til alle grundejerne samt til grundejerforeningerne fra de pågældende områder.

Der var på bestyrelsesmødet opbakning til udtalelsen.

D. Problem med overholdelse af forbud mod hunde på stranden i sommerperioden.

Opfølgning af henvendelse fra medlem – se pkt. 20.2.

Der er opsat nye tavler i strandområdet, hvor der igen informeres om forbud for hundes ophold på stranden i sommerperioden. Det ser ud til, at det er svært at få folk til at overholde forbuddet. Hvad er holdningen i JSG-bestyrelsen, og er der noget, der kan tænkes at forbedre situationen?

29.5.2019: LF skriver indstilling til kommunen med forslag til fokus på området.

19.8.2019:

Det er en politisag at håndhæve reglerne. LF har talt med kommunen om en kampagne for at gøre opmærksom på reglerne.

E. Etablering af vejlaug. Handle – og tidsplan for opfølgning af vedtagelse om vejlaug. Bilag

På den ordinære og ekstraordinære generalforsamling d. 29.4. og d. 4.6.2019 var der forslag til ændrede vedtægter. Her blev det besluttet:

- at veje, der er tilmeldt foreningens vejvedligeholdelse og / eller vinterforanstaltning senest d.1.januar 2020 skal have etableret et vejlaug og valgt en vejlaugsformand
- at øvrige veje med betaling af kontingent til foreningen senest d. 1.januar 2020 skal have etableret et vejlaug og have valgt en kontaktperson til foreningens bestyrelse.

Der skal tages beslutning om aktivitets - og tidsplan for opgaven.

19.8.2019:

Der blev aftalt plan for indkaldelse til møder med de første veje om oprettelse af vejlaug.

JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsesmøde d.19.8.2019 kl. 19.30

Biblioteket 1.sal, lokale 23

Til mødet vil der blive overdraget "en pakke" til vejene, som blandt andet forventes at indeholde

- forslag til vedtægter (ansvar **PH**)
- hvad kan vejlaug også bruges til, og hvad skal man som vejlaug være opmærksom på – eksempelvis ved byggerier på vejene (ansvar **MP**)

LF laver indkaldelse.

38. ORIENTERING FRA JSG -FONDEN

Der er indhentet tilbud på såvel fitnessområde og fugletårn. Der fremsendes et samlet forslag til myndighederne. Der arbejdes også på en indretningsplan for opholdssted ved Jersie Station.

39. NÆSTE MØDE

8. oktober 2019

40. REFERAT fra ordinært bestyrelsesmøde d. 29.5.2019

19.8.2019: Referat fra mødet 29.5.2019 blev underskrevet

41. EVENTUELT

Mødet afsluttet 21:40