

Jersie Strands Grundejerforening

Solrød Kommune

Bestyrelsesmøde tirsdag d. 7.9.2021 kl. 19.00 i Aktivitetscentrets mødelokale 2.

Deltagere. Britta, Bodil, Liselotte, Niels og Morten.

Referat angivet med rødt.

1. GODKENDELSE OG UNDERSKRIFT AF REFERAT FRA SIDSTE MØDE.

Referat underskrevet af alle

2. MEDDELELSER FRA FORMANDEN

A. Henvendelse fra medlemmer 2.8. – 30.8.20

- i forbindelse med afholdelse af kontaktmøde,
- i forbindelse med tilbagebetaling af vejbidrag for 2020

B. Andet

- Møde med Vejmyndigheden, Solrød Kommune vedr. information om stier og veje, der er ejet af JSG. Solrød Kommune udarbejder en samlet oversigt. Der forventes at være svar til mødet.
Svaret oplyste om de eksisterende vejlav. LF rykker for svar på ejerskab af veje.
- Oversigt, JSG - opgaver juli – september 2021. Status. **Bilag**

3. STATUS FOR ØKONOMI VED KASSEREREN. Britta.

Indestående på foreningens konto pr.31.8.2021 samt bevægelser fra 1.1. – 31.8.2021 **Bilag**

JSG: 174.464,22 kr. Snerydning: 82.385,00 kr. Vejvedligeholdelse; 882249,91 kr.

Der kommer faktura på nedskæring af popler i 2021. I budget 2022 skal der medtages ekstra udgifter til nedskæring af popler ved Jersie Kystvej.

4. VEDLIGEHOLDELSE AF UDEAREALER

Fællesareal:

Der har været foretaget beskæring af popler ved Jersie Kystvej - et arbejde en privat beboer tidligere har foretaget, men desværre ikke længere er i stand til.

Vinterordning:

Ingen bemærkninger

5. SOLRØD STRANDRENS

Næste møde: 15.09,2021, kl. 15.00, Solrød Biogas

LF deltager - MP kan desværre ikke på det tidspunkt.

Jersie Strands Grundejerforening

Solrød Kommune

6. AD-HOC- OPGAVER

A. Generalforsamling.

Mandag d. 27.9.2021 kl. 19.00 i Aktivitetscentret

Fordeling af opgaver ved mødet er aftalt.

NH er dirigent, LF kommer med beretningen, BD fremlægger regnskab, BH er referent
BD og NH noterer medlemmer ved indgangen.

Bilag til regnskab og budget er udarbejdet og godkendt.

Budget justeres bl.a. med afregning for poppelbeskæring. Fondens regnskab kommer fra
fondens bestyrelse.

Bilag til ajourføring af vedtægter er færdig.

Taget til efterretning

B. Klar forsyning – dispositionsret til nedgravning af kloak på fællesareal samt tinglysning.

Møde d. 16.8.

Drøftelse om hovedlinjer for indhold i sag til generalforsamlingens behandling i september 2021 samt information af medlemmer - herunder også tidsplan. I drøftelsen skal en overdragelse af arealerne til Solrød Kommune inddrages herunder også eventuelle betingelser. Sag udarbejdes til GF.

Møde d. 7.9.

Punktet blev drøftet ved kontaktpersonmøde d.24.8. hvor der var åbenhed overfor muligheden for at overdrage områderne til Solrød Kommune med en tilhørende aftale om vedligeholdelse samt om overvejelse om mulighed for ekspropriering eller et afståelsesbidrag. Se fokuspunkter i tidligere udsendt Power Point om emnet. Bilag til punktet på GF skal udarbejdes.

Punktet skal yderligere afklares inden generalforsamlingen.

I forbindelse med en overdragelse af området til kommunen er der 3 punkter der fremover skal opfyldes:

1. Arealerne skal vedligeholdes som de bliver nu med slåning, fjernelse af invasive arter mm
2. Der skal være offentlig adgang til områderne
3. Bænkene skal vedligeholdes

Endelig skal der forhandles om en overdragelsespris, der kan tage udgangspunkt i prisen ved ekspropriering evt. forøget med foreningens udgifter til vedligehold i et antal år.

Sagen forelægges på generalforsamlingen med anmodning om godkendelse til at indgå i drøftelser ud fra vedtagne principper med Solrød Kommune. Et specifikt forslag til overdragelse skal forelægges til godkendelse på en ny generalforsamling.

C. Fordeling af vejkontoens midler

Møde d. 16.8.

Sag udarbejdes til GF.

Møde d. 7.9.

Punktet blev drøftet ved kontaktpersonmøde d.24.8., hvor der var diverse spørgsmål om tilbagebetalingsforhold.

Indstilling fra bestyrelsen skal udarbejdes til punktet på GF. Se fokuspunkter i tidligere udsendt Power Point om emnet.

Jersie Strands Grundejerforening

Solrød Kommune

Punkt C og D sås sammen til generalforsamlingen. Da det kun er en del af foreningens medlemmer, der har været medlemmer af vejvedligehold, vil punktet blive skubbet til sidst på generalforsamlingen, hvis der bliver for lang diskussion.

D. 9 – vejs-området.

- Vedligeholdelse af hjørne og veje. Status.

Møde d. 16.8.

Leverandøren af opgaven har meddelt, at pga. mangel på både materialer og arbejdskraft har der endnu ikke været mulighed for at gennemføre opgaven.

Møde d. 7.9.

Entreprenøren har meddelt, at asfalteringsarbejdet startes d. fredag d. 3.9.21.

Brolægningsfirmaet kan ikke meddele en dato p.t.

- Oprettelse af CVR.nr. og selvstændig konto til området.

Møde d. 16.8.

CVR og selvstændig konto oprettes, så det er klar til overdragelse til området, så snart det er muligt.

Møde d. 7.9.

Status.

CVR-nummer med egen konto specifikt til 9-vejsgruppen er ikke oprettet endnu.

Skal oprettes inden afholdelse af generalforsamlingen d. 27.9.21. BD

- Orientering til grundejerne.

E. Tilbagebetaling af vejbidrag 2020

Møde d.16.8.

Der er uddelt skrivelser til 42 grundejere fra Agertoften, Ellevænget, Fyrrevænget, Granvænget, Maglekærvej, Rugvænget og Rønnevej om valg mellem muligheder for tilbagebetaling af det samlede tilgodehavende med underskrifter eller ved kontant udbetaling til hver enkelt grundejer mod underskrift. Frist for tilbagemelding er sat til d. 18.8. Såfremt der ikke meldes tilbage, så anvendes sidstnævnte mulighed af bestyrelsen.

Møde d. 7.9.

Agertoften, Fyrrevænget, Granvænget, Maglekærvej, Rugvænget og Rønnevej har på baggrund af den fornødne dokumentation fået tilbagebetalt tilgodehavendet.

Ellevænget mangler.

Ellevænget med 4 matrikler og et udestående på i alt 2.400 kr. forventes afklaret inden generalforsamlingen.

Der udarbejdes en sag over tilbagebetaling af resterende vej-midler til fremlæggelse på generalforsamlingen. LF

F. Kystsikring

Sag i område B er pt. sat i bero.

Jersie Strands Grundejerforening

Solrød Kommune

G. Høringssag i forbindelse med ansøgning om flytning af carport fra Sdr. Strandvej 9.

Møde d. 16.8.

Ansøgning fra grundejer på Sdr. Strandvej om ændret placering af carport med udkørsel til Søtoften i stedet for til Sdr. Strandvej. Bilag. udsendt til sidste møde.

Ved mødet d. 24.6. var sagen stadig under behandling. Der er efterfølgende fulgt op på sagen, og en af parterne ophævede den indgåede aftale, trak JSG også sin godkendelse tilbage. Der henvises til orientering på mail udsendt d. 3.7.2021 til bestyrelsen.

Ny ansøgning er modtaget., og grundejerne på Sdr. Strandtoften og Søtoften høres i sagen med frist til d. 2.9.21. Ansøgning og høringsbrev udsendt til bestyrelsen d.1.8.

Møde d. 18.8.

Afventer høringsfristens udløb

Møde d. 7.9.

Høringsfristen er sat til d. 2.9.2021. Der er pr. 31.8.2021 indkommet 3 indsigelser fra Søtoftens grundejere med i alt 18 matrikler. **Bilag**

Status på mødet

Der er indkommet 3 høringssvar. Ingen af disse indeholdt fyldestgørende indvendinger. Bestyrelsen er derfor enige om, at godkende flytningen af indkørslen.

7. KOMMUNIKATION

A. Kontaktpersoner, status.

Der mangler pt. 9 kontaktpersoner til følgende veje med i alt 87 medlemmer

Birkevænget 15 matrikler, Kommunal vej

Geivej, 2 matrikler

Gyvelvænget, 6 matrikler

Hasselvænget 13 matrikler

Hybenvænget 7 matrikler

Maglekærvej 11 matrikler, Kommunal vej med stikvej

Pansvej 12 matrikler

Pedersvej, 2 matrikler (1 knyttet til Tjørnevænget) Kommunal vej

Slåenvænget Vest 11 matrikler

Æblevænget 8 matrikler

B. Hjemmeside. MP

- Evaluering af hjemmeside, herunder drøftelse af behov for kravspecifikationer, vurdering af processer samt aftale med leverandør.

Møde d. 16.8.

Der var enighed om, at hjemmesiden ikke helt opfylder vores ønsker. Pt. vil MP lægge manglende oplysninger ind, men på sigt skal vi finde en fremtidig løsning, som vi selv kan administrere. NH vil spørge hos en bekendt, om pris og funktionalitet, ligesom BH vil spørge SSG om det samme for så vidt angår deres hjemmeside.

Møde d. 7.9.

Status.

Jersie Strands Grundejerforening

Solrød Kommune

NH har kontakt til en nabo, der arbejder med hjemmesider, der kan oprette en ny hjemmeside til os for 4000 kr og et månedligt vedligehold på 200 kr.

BH har kontaktet Solrød Strands Grundejerforening og har herigennem fået en kontakt til en person, der ligeledes kan oprette en hjemmeside. Økonomien omkring dette projekt er ikke afklaret. Desuden har BH haft kontakt til en anden webudvikler, der mener at kunne udarbejde en hjemmeside for 8000 kr. uden yderligere vedligehold.

Alle 3 skal først vurderes i forhold til vores kravspecifikation, og endelige tilbud indhentes. BH

8. FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDE

Næste møde afholdes efter generalforsamlingen. Mødet skal derfor aftales med ny bestyrelse. Dette vil ske på generalforsamlingen.

9. EVENTUELT

Praktik vedr. indkaldelse til Generalforsamling:

Vi vil forvente ca 100 personer og indkøbe øl og vand til det. Kommer der flere må vi smutte i Netto efter yderligere forsyninger.

Indkaldelsen sker via 2 annonceringer i lokalaviser, der skal henvise til at se dagsorden og beretning på hjemmesiden. Desuden udsendes mødeindkaldelse og beretning til kontaktpersoner, der opfordres til at videresende det til deres vejs beboere.

Afklaring af hvilke bestyrelsesmedlemmer, der genopstiller:

NH har ikke tiden - grundet nyt arbejde og mange andre engagementer. Genopstiller ikke.

MP har problemer med sygdom i familien og genopstiller ikke.

LF genopstiller for ikke at efterlade bestyrelsen så kraftigt amputeret - Tak for det 😊

Mødet sluttede kl 21:15

Referent BH - 8/9-2021

Britta Dalsø	
Bodil Hertzum	
Liselotte Frederiksen	
Niels Høpner	
Morten Pontoppidan	