

Jersie Strands Grundejerforening

Referat fra generalforsamling

mandag d. 28.9.2020 kl. 19.00 –21.15

Deltagere

28 medlemmer (husstande) var repræsenteret, heraf 1 via fuldmagt.

Bestyrelsen: Liselotte Frederiksen (LF), Morten Pontoppidan (MP), Marianne Høglund (MH), Erik Buus (EB) og Niels Høpner (NH)

Formanden, Liselotte Frederiksen, bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Dagsorden med bilag er samlet i et hæfte, der er uddelt til alle grundejere i området. Hæftet er også lagt på JSG hjemmesiden(www.jersie.org).

På grund af GDPR vil det publicerede referat ikke indeholde navn eller husnummer på de deltagere i generalforsamlingen, som har haft ordet.

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jens Liebst (JL) som dirigent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

JL takkede for valget.

JL gennemgik formalia omkring generalforsamlingen. Der var udfordringer omkring, at biblioteket ikke som anført i vedtægterne ville have indkaldelsen til at ligge der. Og der var udfordringer omkring tidspunktet for afholdelse af generalforsamlingen, og det skyldtes forårets forsamlingsforbud som følge af Covid-19.

JL var på den baggrund tryk ved at erklære generalforsamlingen for lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år

LF startede med at præsentere bestyrelsen – herunder også, at Per Hauge efter eget ønske var udtrådt af bestyrelsen primo september og var blevet afløst af suppleanten Niels Høpner.

LF gennemgik udvalgte punkter fra den rundsendte beretning for JSG.

Kommentarer fra medlemmerne:

En grundejer fra Søtoften undrede sig over, at foreningen havde brugt penge på en ny hjemmeside, når der allerede var en velfungerende hjemmeside. Og grundejeren beklagede, at der manglede informationer på den nye hjemmeside.

LF gentog fra beretningen, at nogle ting endnu ikke er lagt ind.

En grundejer fra Sdr Strandvej gav udtryk for, at skift af hjemmeside var en god beslutning. Og grundejeren ville gerne tilbyde sin deltagelse i et kommunikationsudvalg.

NH opfordrede til at bruge Borgertip-appen fra Solrød Kommune – eksempelvis i forbindelse med japansk pileurt, da det kan lægge et vist pres på Solrød Kommune.

Jersie Strands Grundejerforening

Referat fra generalforsamling

mandag d. 28.9.2020 kl. 19.00 –21.15

En grundejer fra Birkelyngen fortalte om et kæmpe område med japanske pileurt. Kan der eventuelt lægges en dug ind i de kommende kystsikringsdiger. LF svarede, at det tager tid, inden vi kommer i gang med kystsikringen, og at bekæmpelse ikke skal afvente kystsikringen

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad 3: Det reviderede regnskab for 2019 fremlægges til godkendelse

En grundejer fra Brombærvænget spurgte med henvisning til beretningen til prisen for den nye hjemmeside: MH oplyste, at prisen for opstarten var en engangsudgift på 20.000 kr. inkl. moms. Og til den løbende vedligeholdelse vil der fremover være en årlig udgift på 6.500 kr. + moms.

En grundejer fra Vestre Lagunevej havde sammenlignet opstilling af budget og regnskab og fandt det vanskeligt at sammenligne tallene. MH oplyste, at det forventes, at regnskab og budget fremadrettet bliver opstillet som det fremlagte budget.

GF godkendte regnskabet.

Ad 4: Fastsættelse af kontingent – herunder budgetbehandling

MH redegjorde for behovet for stigningen i kontingentet:

Det er dyrt med pileurt på foreningens arealer. Der er udgifter til ny hjemmeside. Og der vil komme udgifter i forbindelse med, at det er planlagt at udlicitere opgaven med de praktiske ting omkring det årlige arrangement til Sankt Hans.

Kontingent og budget blev godkendt.

Ad 5: Behandling af indkomne forslag

JL fandt, at de 4 første forslag alle kredsede om samme emnekreds, og lagde på den baggrund op til en generelt omkring vejvedligeholdelse:

MP startede med at opridse baggrunden for, at vejvedligeholdelsen er på vej ud af JSG.

Det blev vedtaget på seneste generalforsamling sammen med forslag om, at vejene udpeger kontaktpersoner. Ordningen omfattede 23 veje:

4 veje har fået ny asfalt, og de trådte så naturligt ud af ordningen.

10 grusveje overgår til egen vedligeholdelse.

Tilbage er 9 veje afgrænset af Jersie Kystvej mod nord, Jersie Strandvej mod vest og Vinkeltoften og Strandstien mod syd. Med de 9 veje er der siden sidste generalforsamling afholdt 3 møder med 3 veje ad gangen. De 3 møder var enige om at holde ét fælles møde for de 3 områder. Der blev på dette møde valgt 5 repræsentanter, som skal forsøge at oprette et fælles vejlag for de sammenhængende veje. Der er ønske om, JSG skal fortsætte med at opkræve vejbidrag for de 9 veje, indtil vejlag er oprettet, se også det efterfølgende forslag 5c.

En grundejer fra Vinkeltoften spurgte til, hvilke af de 9 veje, som har asfalt og / eller betonsten. MH oplyste, at det drejede sig om Jersie Kystvej, Søtoften, Strandtoften, Lyngtoften, Vinkeltoften og Søndre Strandvej.

En grundejer fra Søtoften beklagede sig over, at JSG havde opkrævet bidrag til vejvedligeholdelsen i strid med beslutningen på seneste generalforsamling.

På forespørgsel blev det oplyst, at der ultimo 2019 stod 802 tkr. på kontoen til vejvedligeholdelse. Hvortil en grundejer fra de 9 sammenhængende veje sagde, at det ikke var mange til vedligeholdelse af så mange veje.

Jersie Strands Grundejerforening

Referat fra generalforsamling

mandag d. 28.9.2020 kl. 19.00 –21.15

En grundejer fra Søndre Strandvej gav udtryk for, at det var vigtigt, at saldoen ikke udbetales til enkeltpersoner, men til vejlag.

Et medlem fra arbejdsgruppen for de 9 sammenhængende veje beklagede, at alle deltagere på generalforsamlingen skulle høre om et lokalt problem. Arbejdsgruppen arbejder på en fælles løsning for alle de 9 veje. Arbejdsgruppen håber snart at kunne indkalde til fælles møde, og den håber på god stemning.

En grundejer fra Vinkeltoften gav udtryk for, at hvis andel af saldoen på ordningen for vejvedligeholdelse ikke kan udbetales til enkeltpersoner, vil der være tale om tyveri, hvis enkeltpersonen ikke ønsker at være medlem af vejlaget.

Resultatet af afstemningen omkring forslag 5a – 5d blev:

5a: 2 stemmer for. Forslaget blev ikke vedtaget.

5b: 2 stemmer for. Forslaget blev ikke vedtaget.

5c: 2 stemmer imod. Forslaget blev vedtaget.

5d: forslagsstiller trak forslaget tilbage.

Forslagsstiller fra Søtoften begrundede forslag 5e med, at det er smartere, at styringen af snerydningen ligger i de lokale vejlag, og forslagsstiller var overbevist om, at det ikke ville være dyrere end snerydning via JSG.

MP svarede, at snerydning finansieres af sin helt egen kasse under JSG. Det er helt op til den enkelte vej, om den ønsker at tilslutte sig ordningen med snerydning i JSG. Så det er allerede muligt at vælge selv at styre snerydningen for den enkelte vej / vejlag.

Resultatet af afstemningen omkring forslag 5e blev, at der var 2 stemmer for forslaget, og det blev dermed ikke vedtaget.

Ad 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Marianne Høglund og Erik Buus ønskede ikke genvalg.

Som bestyrelsesmedlemmer blev valgt

- Bodil Hertzum, Vestre Lagunevej 5
- Britta Dalsø, Jersie Solvænge 16

Som suppleant blev valgt

- Brian Mørch, Borrevænget 4

Bestyrelsen tog til efterretning, at der ikke var yderligere medlemmer, som ønskede at stille op som suppleant til bestyrelsen.

Ad 7: Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Som revisor blev valgt

- Chresten Kristensen, Brombærvænget 3
- Anni Jensen, Jersie Strandvej 60

Som revisorsuppleant blev valgt

- Marianne Høglund, Jersie Kystvej 5C

Jersie Strands Grundejerforening
Referat fra generalforsamling
mandag d. 28.9.2020 kl. 19.00 –21.15

Ad 8: Bestyrelsens beretning for JSG-Fonden samt resultatopgørelse for 2020

LF gennemgik udvalgte punkter fra den rundsendte beretning for JSG Fonden.

Den annoncerede indvielse af fugletårnet den 10. oktober må desværre aflyses som følge af Covid-19. Det håbes stadig, at trappen til fugletårnet bliver sat op i løbet af uge 41.

Ad 9: Eventuelt

Det blev nævnt, at man gerne ville have en bæk ved stranden ud for broen for enden af Strandtoften – på lige fod med bænken ved stranden ud for broen ved Jersie Strandpark. Bestyrelsen for JSG-fonden kunne oplyse, at det ikke er tilladt at opsætte bænke i området. Det vides ikke, hvem der har opsat den eksisterende bæk.

Der blev rettet en tak til bestyrelsen for dens arbejde.

Referent / Erik Buus

Dirigent Jens Bang Liebst