

# Jersie Strand Grundejerforening

Referat bestyrelsesmøde onsdag d. 05.12.2023 kl. 19:00-21:00

Hos Ulla, Vinkeltoften 15

**Til stede:** Britta Dalsø(BD), Bodil Hertzum(BH), Per Møller(PM), Ulla Skovgaard(US) og Tina Günther(TG).

## 1. GODKENDELSE MED UNDERSKRIFT FRA MØDE 14.11.2023.

*Referatet blev underskrevet*

## 2. MEDDELELSER FRA FORMANDEN (BH)

A. Vi har modtaget en partshøring fra kommunen vedr. Søndre Strandvej 7A. Vi vil henvise til at de berørte naboer bør høres, men at vi som udgangspunkt mener bygningsreglementet og gældende planlovgivning skal overholdes.

B. Vi har fået et par henvendelser vedr. kystsikring. US besvarer disse.

## 3. ØKONOMI (BD)

Økonomisk overblik - Britta udsender bilagene.

*Godkendt.*

## 4. VEDLIGEHOLDELSE AF UDEAREALER. (BH)

Der er nu placeret en rimelig stor sten på vores store fællesareal således, at det ikke umiddelbart er muligt at køre biler ind på arealet og benytte det til parkering.

Strandens hus og have har givet tilbud på fældning af et træ, der står meget tæt på naboen. Vi vil dog først tale med naboen om de er interesseret i at vi fælder træet, ligesom vi skal høre kommunens miljøafdeling om det må fældes.

*Punktet vil blive taget op på et senere tidspunkt.*

## 5. STRANDRENSNING. (US / BD)

*Intet nyt.*

## 6. KYSTSIKRING. (PM / US)

Der har været afholdt møde for de beboere, der bor på vandsiden vedrørende kystsikring. Her gennemgik vi de planer der ligger for området. Der kom en række spørgsmål frem, som er sendt til kommunen. Generelt mente deltagerne, at vi skal arbejde videre med kystsikringsplanerne.

*Siden har vores kystsikringsrepræsentanter været til evalueringsmøde af kommunens indsats under stormfloden. Ud over at kommunen havde bedt os om at kontakte beboerne, så var der direkte kontakt til all ejerne af huse, der lå i risikozone. Beboerne havde følt sig vel informeret. Ved samme lejlighed fik vi uddybet spørgsmål vedr. kystsikring, men fik ikke svar på alle vores spørgsmål. Det kom dog frem, at diger ikke må anlægges i Natura 2000 området, sådan som tegningerne vi havde fået til kystsikringsmødet havde vist. Desuden fik vi at vide at digerne skal beplantes med græs og kun græs, og de må ikke betrædes. Yderligere information afventer forundersøgelsen, der nu vil blive foretaget af kommunen.*

# Jersie Strand Grundejerforening

*Før der kan igangsættes en forundersøgelse, skal sagen forlægges Byrådet med henblik på en bevilling. Det er således op til de respektive grundejerforeninger at anmode om at der lægges en sag op. JSG sender en anmodning til Solrød Kommune*

*Alle spørgsmål vedr. kystsikring bedes rettet til Ulla eller Per. Mailadresser kan ses på vores hjemmeside.*

## 7. VAGTORDNING. (PM)

*Der er fortsat intet nyt om prisen for vagtordningen næste år. Medlemmerne vil blive direkte orienteret.*

## 8. HJEMMESIDE. (BH)

*Intet nyt.*

## 9. AD-HOC-OPGAVER

A. Tilladelse til tinglysning af område med placering af hovedkloak til området.

Det har vist sig at Liselotte havde modtaget svar kort før hun trådte fra som formand. Kontakt til Klar forsyning er derfor genoptaget. De indvilger i at betale forholdsmæssigt for vedligeholdelse af fællesarealet.

*Vi afventer fortsat*

B. Kommunen har nu afsat 500.000 kr til forundersøgelse med hensyn til Jersie stations P-plads. Der er foretaget måling af p-pladsens udnyttelse. Vi har ingen information om hvad denne siger. BH har jævnligt optalt bilerne på hverdage uden for sommerferien. Her var 50-60% af pladsen. Seneste måling i torsdags kl 14:30 gav en udnyttelse på over 68 %.

Kommunen har sendt nogle målinger, der ligger langt lavere, og har bedt om mine målinger. Bh har derfor sendt nedenstående til kommunen med oplysning om at de kan dokumenteres af billedmateriale.

Tabel 1

Dato og tid	Antal biler	% af 88	Antal billeder
26/10-2023 kl 14:20	58	65,9	3
31/10-2023 kl 11:00	62	70,5	4
7/11-2023 kl 9:10	60	68,2	2
14/11-2023 kl 10:50	58	65,9	2
21/11-2023 kl 12:30	64	72,7	2
23/11-2023 kl 13:00	58	65,9	0

*Der var enighed i bestyrelsen om at anbefale kommunen at den gamle Aldi bygning udvides og at der bygges ældreboliger ovenpå denne. Desuden vil vi anmode om at høre hvor langt man er i planprocessen vedr. Jersie S-plads, idet der måske ikke bør opbygges flere forretninger med den afmatning, der er i detail-handelen.*

# Jersie Strand Grundejerforening

C. Hjertestarter (US).

*Afventer svar fra Tryg-fonden.*

## 10. EVENTUELT

*Intet nyt.*

## 11. FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDER

*Onsdag d. 10/1 kl 17 hos Bodil med efterfølgende julefrokost hos Brasseriets Baum.*

*Mandag d. 4/3 kl 19 hos Per*

*Generalforsamling tirsdag d. 11/4 i aktivitetscentret.*

Referent: Bodil

-----  
Bodil Hertzum

-----  
Britta Dalsø

-----  
Per Møller

-----  
Ulla Skovgaard

-----  
Tina Günther