

# Jersie Strands Grundejerforening

## Vedtægter

### § 1 Foreningens navn og område

1.1 Foreningens navn er Jersie Strands Grundejerforening. Foreningens område omfatter del af Jersie Strand jf. bilag 1.

### § 2 Formål

2.1 Foreningens formål er at varetage og fremme medlemmernes fælles og særlige interesser overfor såvel grundejere som offentlige aktører, herunder f.eks. lokalplan, kystsikring, vinterordning m.m. Vejvedligeholdelse og vejanlæg henhører under den enkelte grundejer samt i de tilfælde, hvor der er etableret vejlaug, under vejlauget, jf. § 4.

Der skal til enhver tid arbejdes for, at boligudvikling sker i et respektfuldt samspil med områdets unikke natur og store grønne friarealer, ligesom åbenhed og grøn natur i boligområderne bevares og videreudvikles - alt sammen med det formål - at det skal være attraktivt at bo i Jersie Strand.

### § 3 Medlemmer

3.1 Som medlemmer kan optages grundejere indenfor foreningens område, der kan dokumentere deres ejendomsret. Medlemmer kan ikke uden skriftlig accept forpligtes økonomisk ud over medlemskontingentet.

3.2 Udmeldelse kan ske skriftligt med 3 måneders varsel til et regnskabsårs udløb. Hvor der i foreningens område er tinglyst medlemskab af en grundejerforening, da følger medlemskabet ejendommen.

### § 4 Vejvedligeholdelse

4.1 Ansvar for vejenes vedligeholdelse påhviler den enkelte grundejer.

4.2 Hvor der er vejlaug, er det vejlauget, der har ansvaret for vedligeholdelsen af vejen.

4.3 Grundejere, der alene bor ud til offentlige veje, har ikke vedligeholdelsespligt til vejen.

4.4 Grundejerforeningen har ikke ansvar for vedligeholdelse af vejene og fører heller ikke tilsyn med vejenes vedligeholdelsesmæssige tilstand.

4.5 Grundejere, der er medlemmer af et vejlaug, betaler vejbidrag til vejlauget. Vejbidraget fastsættes af det enkelte vejlaug. Grundejere, som ikke er organiserede i vejlaug, betaler selv for vejvedligeholdelse i henhold til privatvejslovens almindelige regler.

### § 5 Vinterordning med snerydning og glatførebekæmpelse

5.1 Ansvar for rydning af sne og is påhviler den enkelte grundejer ifølge gældende lovgivning.

5.2 Grundejerforeningen tilbyder en fælles og frivillig ordning med rydning af sne og is, jf. bilag 2.

5.3 Ordningen for grundejere fra veje uden vejlaug er betinget af, at alle grundejere på vejen er medlemmer af grundejerforeningen og er tilmeldt som betalende til ordningen.

5.4. Fastsættelse af ydelse for ordningen besluttet på den årlige ordinære generalforsamling.

### § 6 Vejlaugsformand/kontaktperson

6.1 Vejlaugsformand/kontaktperson udgør som repræsentanter for vejene et netværk samt er bindeled til Jersie Strands Grundejerforening med henblik på at opnå en gensidig hurtig og smidig kommunikation til gavn for foreningens formål.

# Jersie Strands Grundejerforening

## Vedtægter § 6 Vejlaugsformand/kontaktperson

6.2. Vejlaugene er juridiske selvstændige enheder. Vejlaugets formand er bindeleddet til Jersie Strands Grundejerforening.

6.3 Vejlaugsformand/kontaktperson udgør som repræsentanter for vejene et netværk samt er bindeled til Jersie Strands Grundejerforening med henblik på at opnå en gensidig hurtig og smidig kommunikation til gavn for foreningens formål.

### § 7 Kontingent

7.1 Alle grundejere, der er medlemmer af Jersie Strands Grundejerforening, betaler et årligt kontingent til foreningen.

7.2 Kontingentet for det kommende regnskabsår fastsættes på den ordinære generalforsamling. Ved fornyet opkrævning tillægges administrationsomkostninger. Bestyrelsen er berettiget til at slette medlemmer, der er i restance.

### § 8 Bestyrelsen

8.1 Foreningens bestyrelse består af fem medlemmer valgt blandt foreningens medlemmer for to år ad gangen. På den ordinære generalforsamling afgår i lige kalenderår to medlemmer og i ulige kalenderår tre medlemmer.

8.2 Der vælges hvert år 2 bestyrelsessuppleanter. Ved afgang fra bestyrelsen tiltræder den suppleant med det højeste opnåede stemmetal. Bestyrelsessuppleanterne indtræder i det afgående medlems resterende valgperiode. Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan genvælges.

8. Bestyrelsen konstituerer sig selv, og den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen er til stede.

8.4 Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil og har under ansvar over for generalforsamlingen den hele ledelse og varetagelse af foreningens anliggender.

8.5 Bestyrelsens formand og kasserer er tegningsberettigede og repræsenterer foreningen overfor den til enhver tid tilknyttede bankforbindelse.

8.6 Bestyrelsen har ansvaret for regnskabsførelse og opstiller budget og årsregnskab.

8.7 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat fra møderne, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

8.8 Anlægsvirksomhed, der overstiger det vedtagne budget inkl. evt. henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.

### § 9 Regnskab og revision.

9.1 Foreningens regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

9.2 Årsregnskabet skal indeholde resultatopgørelse og balance pr. 31. december.

9.3 Alle bilag skal påtegnes af mindst to bestyrelsesmedlemmer - formanden/kassereren/et bestyrelsesmedlem.

9.4 Der vælges to revisorer og en revisorsuppleant hvert år på den ordinære generalforsamling.

# Jersie Strands Grundejerforening

## Vedtægter

- 9.5 Revision af regnskabet foretages af de to valgte revisorer.
- 9.6 Årsregnskabet underskrives af bestyrelsen og revisorerne.
- 9.7 Der skal føres et særskilt regnskab for foreningens opkrævede beløb til snerydning, og midlerne kan kun anvendes til dette formål. Ved en budgetoverskridelse skal underskuddet dækkes ind af næste års budget.
- 9.8 Der skal føres et særskilt regnskab for foreningens administration. Overskrides budgettet, skal underskuddet dækkes ind af næste års budget.

### § 10 Generalforsamling

- 10.1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den ordinære generalforsamling holdes hvert år i april måned.
- 10.2 Indkaldelse til ordinær og ekstraordinær generalforsamling sker ved annoncering med dagsorden to gange i de lokale medier, den første gang senest ti dage før den afholdes. Desuden annonceres den med dagsorden og eventuelle indkomne forslag på foreningens hjemmeside.
- 10.3 Forslag skal afleveres skriftligt til bestyrelsen senest d. 15. februar før generalforsamlingens afholdelse for at kunne blive behandlet på den ordinære generalforsamling. Forslag, der ikke er påført dagsordenen eller ikke er rettidigt afleveret, vil ikke kunne afgøres på generalforsamlingen.
- 10.4 Alle beslutninger vedtages ved simpelt stemmeflertal. Dog er spørgsmål vedrørende forslag til vedtægtsændringer og foreningens opløsning undtaget jf. vedtægternes § 10.5 og § 11.
- 10.5 Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst 2/3 af disse stemmer er for. Er en af disse betingelser ikke opfyldt, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse indenfor to måneder. Forslaget kan så vedtages ved 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.
- 10.6 Hvert medlem har én stemme. Hvert medlem kan medbringe én skriftlig gyldig fuldmagt, der regnes for én stemme. Fuldmagten godkendes af dirigenten. Intet medlem kan anvende mere end én fuldmagt.
- 10.7 Dagsorden for den ordinære generalforsamling omfatter følgende punkter:
1. Valg af dirigent
  2. Beretning for det forløbne år
  3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
  4. Fastsættelse af kontingent herunder budgetbehandling
  5. Behandling af eventuelle forslag
  6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
  7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
  8. Eventuelt
- 10.8 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 10 % af foreningens medlemmer fremsætter et skriftligt forlangende vedlagt en skriftlig dagsorden til bestyrelsen.
- 10.9 Hvis betingelserne i § 10.8 er opfyldt, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling indenfor to måneder efter modtagelsen af begæringen. Dagsorden skal udsendes med indkaldelsen.

# Jersie Strands Grundejerforening

## Vedtægter

10.10 De på generalforsamlingen truffede beslutninger skal fremgå af et referat, der opbevares i foreningens referatmappe. Referatet skal underskrives af dirigenten.

### § 11 Foreningens opløsning

Opløsning af foreningen kan ske, hvis 2/3 af foreningens medlemmer på en generalforsamling stemmer herfor. I tilfælde af foreningens opløsning skal dens midler anvendes til et samfundsnyttigt formål ved Jersie Strand. Dette formål skal angives i den dagsorden, der følger med indvarslingen

Forelagt på Jersie Strands Grundejerforenings ordinære generalforsamling d. 21. april 2022  
Vedtaget på Jersie Strands Grundejerforenings ekstraordinære generalforsamling d. 9. maj 2022.

Dato:

Dato:

---

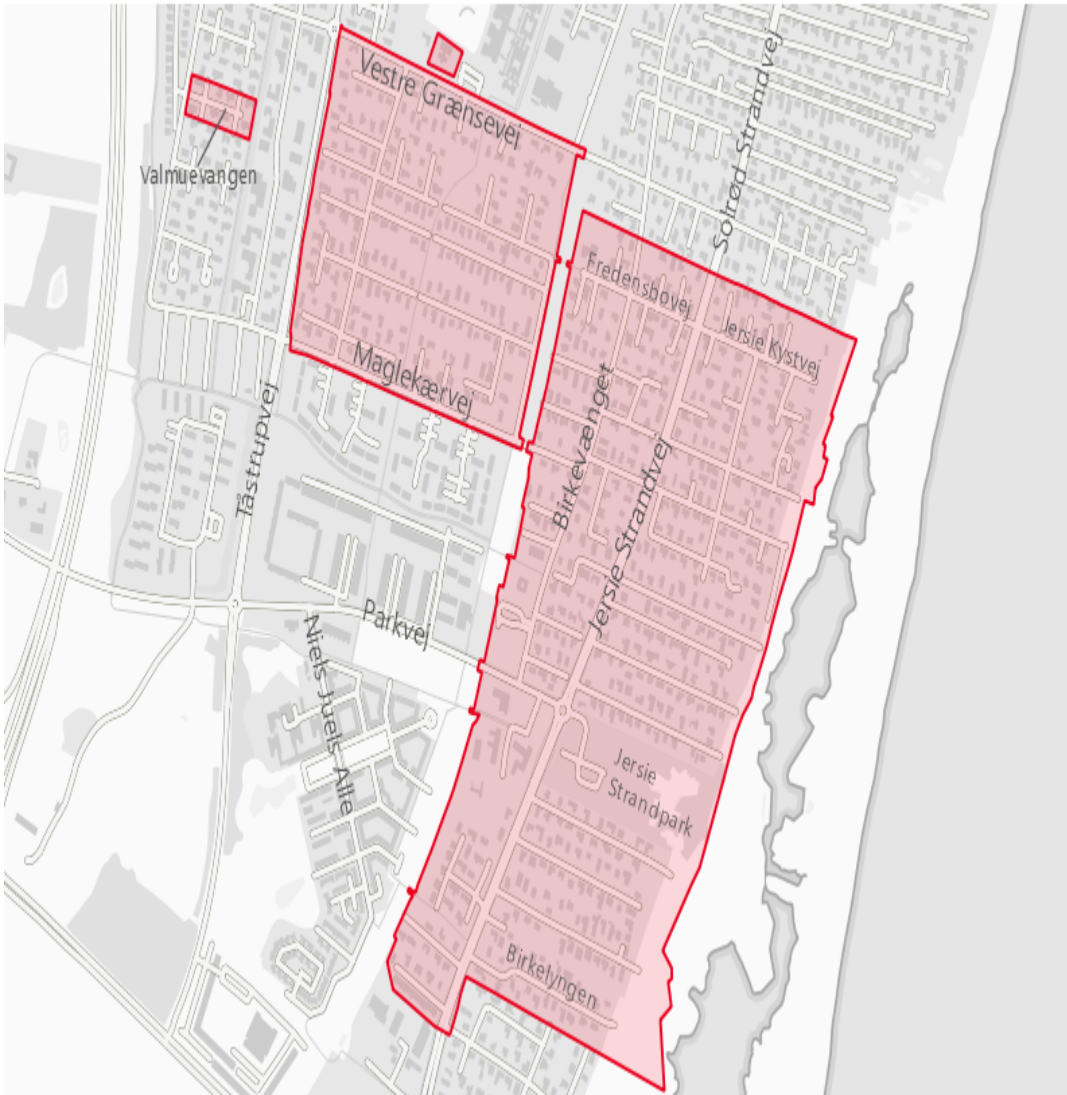
Formand og tegningsberettiget

---

Kasserer og tegningsberettiget

# Jersie Strands Grundejerforening Vedtægter

## Bilag 1 til § 1. KORT



## BILAG 2 til § 5.4 vedr. retningslinjer for snefyndningen og glatførebekæmpelse:

- der skal ryddes sne, når der er faldet så meget sne, at det kan give problem for fremkommeligheden, og når der er udsigt til, at der ikke straks falder mere sne
- hvis det er så meget tøvejr, at sne/is ikke forventes at blive liggende i lang tid, så får det lov at smelte selv
- hvis det er tøvejr, og der fortsat falder sne, så ryddes asfaltvejene. Sneen på grusvejene får lov til at smelte på grusvejene.
- hvis der falder mere sne i frostvejr, så skal grusvejene skrubes forsigtigt, så vejene ikke tager skade. Kun efter en barfrostperiode kan grusvejene ryddes. Asfaltvejen ryddes, når der dannes is i perioder med skiftende tøj og frost eller, hvis der falder islag, så gruses eller saltes der.

