

# JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsesmøde d. 9.juni 2020 kl. 19.00

Biblioteket 1. sal lokale 24

MØDE 8

## Bestyrelsen:

Erik Buus (EB), Liselotte Frederiksen (LF), Marianne Høglund (MH)

Afbud: Morten Pontoppidan (MP), Per Hauge (PH)

## DAGSORDEN med REFERAT

### OPHØR AF MØDEVIRKSOMHED I EN PERIODE.

Staten har lukket for diverse aktiviteter herunder blandt andet lukning af lokalefaciliteter samt forbud mod samling i grupper Det har betydet, at JSG aflyste den ordinære generalforsamling i marts, ligesom al mødevirksomhed har været lukket ned. Med dette møde er bestyrelsens aktivitet startet igen.

### 75. MEDDELELSER FRA FORMANDEN

#### A. Henvendelser fra medlemmer

Marts 2020. 2 grundejere med voldsomme oversvømmelser i haverne igennem længere periode har henvendt sig for at få hjælp til at vurdere, hvad der kunne gøres. Sagen er sendt til Solrød Kommune med henblik på en drøftelse af muligheder for en forbedring af situationen.

#### B. Jersie Stationsplads – renovering er gennemført.

Renoveringen af pladsen, der er gennemført i et samarbejde mellem Solrød Kommune, JSG (midler fra kommunens forskønnelsespulje) og JSG-Fonden, afsluttes inden for kort tid.

For de små børn er der nu mulighed for at øve motorikken på klatre- kravleredskab, hinkerude og tusindben, bruge legebord samt klatre på de to søde træ-gæs (kommer 15.6.) eller bare lege på græsset. De voksne kan lege med eller sætte sig på bænkene og nyde solen og børnenes leg. De kan også øve motorikken ved at bruge petanquebanen, der står klar til spil.

09.06.2020

Taget til efterretning

### 76. ØKONOMI OG REGNSKAB VED KASSEREREN

#### A.

#### Bevægelser og indestående på foreningens konti fra d. 1.1.2020 – 30.5.2020.2020. Bilag

JSG-konto: Indestående 399.828,34 kr.

Beløbet inkluderer:

- vejbidrag fra medlemmer i 2020. Det samlede vejbidrag overflyttes til ny underkonto, hvis der omkostningsfrit kan oprettes ny konto. Kontoen tømmes efterhånden, som vejlagene får indberettet data til overflytning.
- Snerydningsbidrag fra medlemmer i 2020 overflyttes til egen eksisterende underkonto. – hvis det ikke koster ekstra kontogebyr.

Snerydningskonto: Indestående 111.835,00 kr.

Vejvedligeholdelse: Indestående 719.971,58 kr.

# JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsesmøde d. 9.juni 2020 kl. 19.00

Biblioteket 1. sal lokale 24

09.06.2020: MH undersøger hvad det overførte beløb fra vandværket præcist dækker over.

**B.**

Regnskab for 2019

**9.6.2020**

Punktet blev udsat til næste møde.

## 77. VEJE OG SNERYDNING

**Veje med vedligeholdelse i JSG**

**9.6.2020**

**Veje med fast belægning**

Stillingtagen til tilbud fra entreprenør, herunder om den beskrevne opgave er tilstrækkelig, og om den nedsatte arbejdsgruppe fra området kan støtte det.

**9.6.2020**

**Beskadiget vejhjørne ved Søtoften / Strandtoften**

Tilbud indhentes.

**9.6.2020**

**Veje med grus/skærver** er afrettet med vejhøvl, og der er udlagt skærver på vejbaner.

Arbejdet er gennemført i april 2020 og finansieret af de indbetalte medlemsbeløb på kontoen fra 2019.

## 78. FÆLLESAREALER.

Ved Strandtoften

Det ser ud til, at den invasive japanske pileurt reagerer med en nedsat vækst på den regelmæssige nedklipping af planten.

**9.6.2020**

Taget til efterretning

## 79. HJEMMESIDE

21.10.2019

Forslag om, at der indhentes tilbud på en opsætning af hjemmesiden, der kan tilgodese krav om let tilgængelighed, stabilitet, enkelthed, og som ikke fordrer en bureaukratisk administration.

Bestyrelsen bakkede op om, at LF skaber kontakt til fagmand / medlem af foreningen med henblik på at få opbygget en hjemmeside, som bygger på en standard template. MP vil efterfølgende stå for bestyrelsens kontakt og sparring omkring opbygningen

8.1.2020

LF har aftalt med MP, at der indhentes tilbud på en videre opbygning af hjemmeside. MP fremlægger forslag på mødet.

MP fremlagde et indhentet tilbud på 20.000 kr. til en reorganisering af den nuværende hjemmeside. Arbejdet udføres af IT professionel.

Tilbuddet omfatter en WP-- løsning, der opbygges på en enkel og overskuelig måde og er let at betjene. hvilket også er et krav fra bestyrelsen.

Hjemmesiden opbygges med et blå farvetema og med forsidebillede, der kan udskiftes. Desuden opsættes en menuinje, der kan indeholde de væsentlige emner, som JSG beskæftiger sig med inklusive et NYT-emne.

Der kan indhentes inspiration fra andre grundejerforeninger herunder f.eks. fra hjemmesiden i SSG

MP sørger for, at bestyrelsen har et skriftligt oplæg til behandling inden udgangen af januar. Hjemmesiden forventes færdig inden udgangen af februar, så den kan fungere fra 1.marts.

Tilbuddet accepteres.

**26.2.2020**

# JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsesmøde d. 9.juni 2020 kl. 19.00

Biblioteket 1. sal lokale 24

Status ved MP. Oplæg til ny hjemmeside blev drøftet, og der var fuld støtte til det foreløbige udkast til struktur. MP arbejder videre med indholdsdelen. Der må forventes en forsinkelse på ca. 2 uger.

## D.9.6.2020

Status på hjemmeside samt beslutning om start på anvendelse af den. (MP)

Punktet blev udsat til næste møde.

## 80. SOLRØD STRANDRENS

Orientering fra mødet d. 28.2.2020.

Solrød Strandrensning svarede d. 27.5.2020 borgers henvendelse. **Bilag**

## 09.06.2020

Der blev fjernet meget tang i 2019. Derfor udviste regnskabet for 2019 underskud, som dækkes af tidligere års overskud.

Det ser indtil videre ud til, at der også i 2020 vil blive fjernet meget tang.

Der er uændret takst for 2020 på 100 kr. per parcel.

Næste møde 7.8.2020.

## 81 AD HOC-OPGAVER.

### A. ETABLERING AF VEJLAG – STATUS PÅ ARBEJDET

#### 1.Information – status. Bilag

Informationer om valg af formand/kontaktperson for vejene, veje tilmeldt vinterordning, antal matrikler pr. vej samt bemærkninger om særlige opgaver i forbindelse med vejlag. er samlet i bilaget, der er et arbejdsdokument. Der er brug for en afklaring på diverse punkter, så materialet kan blive en hjælp i samarbejdet mellem bestyrelse og medlemmer/grundejere.

#### 2. Vejlag - opsamling. Bilag.

Der er investeret meget arbejde i at sætte Projekt Vejlag i gang. På nuværende tidspunkt er der skabt en del resultater, og meget er blevet klaret som planlagt. Resterende opgaver er samlet - herunder også afledte konsekvenser af vejlagssagen - der blandt andet kom frem under møderne med grundejerne. Det er konkrete opgaver, der skal drøftes og findes løsninger til.

## 09.06.2020

Punktet taget til efterretning. Udgangspunktet er, at JSG ikke sender rykkere for at få yderligere kontaktpersoner.

På grund af omkostninger ved at have bankkonto og få oprettet CVR-nummer, vil en vejs tilgodehavende kunne udbetales uden bankkonto / CVR-nummer, hvis JSG modtager accept fra alle vejens grundejere.

### B. GENERALFORSAMLING – NY DATO.

## 9.6.2020

Ny mødedato skal besluttes, og fordelingsliste af opgaver for bestyrelsen tjekkes.

Udkast til dagsorden på baggrund af beslutninger på mødet.

Mødedato blev foreløbigt fastsat til 29.9.2020. Punktet blev i øvrigt udsat til næste møde.

# JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsesmøde d. 9.juni 2020 kl. 19.00

Biblioteket 1. sal lokale 24

## C. KYSTSIKRING

### Område C – vest fra Strandvejen.

26.2.2020

Høring af alle berørte grundejere er pt. i gang. Høringsmaterialet kan ses på Solrød Kommunes Borgerservice. Der er udarbejdet et instruktivt materiale til høringen, og der er instruktive videoklip med tekniske forklaringer på de kommende arbejdsopgaver. Der er også en åbenhed i forhold til at høre borgerne. Der sendes en kort udtalelse til Solrød Kommune om høringen. Det forventes, at projekteringsarbejdet kan sættes i gang i løbet af efterår 2020. Når arbejdet er afsluttet, vil hele området være sikret til en oversvømmelsehøjde på 2,80 meter.

9.6.2020

### Område C

Der er indenfor høringsfristen modtaget en enkelt klage fra leverandør til klagenævnet. Solrød Kommune søger om, at denne klage ikke får opsættende virkning for arbejdet. Hvis dette accepteres, så er udbudsmaterialet klar til udsendelse. Det forventes, at arbejdet kan igangsættes i eftersommer/efteråret.

Der henvises til omtale på Solrød Kommunes hjemmeside

### Område A (SSG og KSG)

Orientering om arbejdet inklusive forslag til tværdige mellem område A og B.

### Område B. (JSG og SJSG)

Afventer pt. Arbejdet i arbejdsgruppen forventes genoptaget cirka september.

Punktet taget til efterretning

## D.

### TINGLYSNING AF KLOAKRØR. Bilag

"Klar Forsyning" ønsker at forbedre registrering af kloaksystemet og anmoder derfor om at få accept af tinglysning på foreningens fællesområde ved Strandtoften. Alle omkostninger betales af "Klar Forsyning".

09.06.2020

Det er ikke oplagt at underskrive den ønskede deklaration, som alene ser ud til at begrænse JSG's handlingsmuligheder. Emnet tages op på næste bestyrelsesmøde.

## 82.. ORIENTERING FRA JSG -FONDEN

JSG Fonden er iht. Civilstyrelsens tilladelse opløst i maj 2020. Alle midler er disponerede/anvendt til gavn for Jersie Strands område. Der kommer en nærmere orientering i beretningen til den kommende generalforsamling i JSG.

09.06.2020

Fonden bygger i samarbejde med Solrød kommune fugletårn ved Jersie Strandpark. Solrød kommune har ryddet træer ved den kommende placering af fugletårnet. Alle træer er eftersat for fuglereder inden fældning. Yderligere fældning er planlagt efter 1.9.2020 for at sikre frit udsyn over lagunen fra fugletårnet, og så den naturlige bevoksning i det fredede laguneområde igen kan få gode vækstmuligheder.

## 83.. NÆSTE MØDE 24.6. kl. 19:00

# JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsesmøde d. 9.juni 2020 kl. 19.00

Biblioteket 1. sal lokale 24

**84. REFERAT fra ordinært bestyrelsesmøde d.26.2.2020.**

Godkendt

**85. EVENTUELT**

Der var ikke noget til dette punkt

Mødet afsluttet 21:00