

Jersie Strands Grundejerforening

Referat af 1. Møde med kontaktpersoner d. 24. august 2021.

Til stede:

Michael	Ahornvænget
Jesper	Ahornvænget
Chresten	Brombærvænget
Frode	Bøgevænget/Græsvænget
Liv	Birkelyngen
Cristina	Birkelyngen
Annie	Jersie Strandvej
Jette	Jersie Kystvej
Palle	Askevænget
Liselotte	formand for foreningen
Niels	Granvænget / næstformand
Britta	kasserer
Morten	Østre Frihedsvej / bestyrelsesmedlem
Bodil	Vestre Lagunevej /bestyrelsesmedlem

Liselotte bød velkommen til alle og Niels præsenterede dagsordenen:

- Foreningen og dens opgaver
- Vedtægter – ændringer
- Fællesområde – Klar Forsyning, anmodning om tinglysning
- Skt. Hans – bål ved Jersie Strand
- Efter ophør af vejvedligehold – fordeling af restbeløb
- Valg af medlemmer til bestyrelse/revisor
- Eventuelt

Foreningens opgaver.

Liselotte orienterede om de enkelte opgaver. Disse er i store træk følgende:

- Aktiv medvirken i kommunale beslutningsprocesser
- Administrere og styre vejvedligeholdelse
- Administrere og styre vinterforanstaltninger
- Repræsentation i kommunalt kystsikringsudvalg
- Repræsentation i kommunalt strandrensningsudvalg
- Administrere og vedligeholde foreningens grunde (fællesarealer)
- Tage initiativ og gennemføre områdets Skt. Hansbål ved stranden
- Administrere vagtordning
- Besvare og indgå i henvendelser fra medlemmer
- Administrere foreningen herunder også hjemmesiden
- Have et vågent øje på hele foreningens område

Vedtægter - ændringer.

Morten fortalte om baggrunden for de vedtægtsændringer vi er nødt til at foretage, og som vil kræve at de vedtages på 2 på hinanden følgende generalforsamlinger. Det handler om følgende ændringer (grøn= ny tekst, rød=slettet tekst):

Jersie Strands Grundejerforening

§ 1 Foreningens navn og område

Foreningens navn er Jersie Strands Grundejerforening. Foreningens område omfatter **del af** Jersie Strand.
Ændringen er en præcisering af foreningens område - se også kort nedenfor.

§ 4 Vejlagsformand / kontaktperson

Vejlagsformand/kontaktperson udgør som repræsentanter for vejene et netværk samt er bindeled mellem medlemmerne og bestyrelsen med mulighed for en hurtig og smidig kommunikation til gavn for foreningens formål.

Ved nyvalg af vejlagsformand/kontaktperson skal bestyrelsen orienteres.

Ændringen tager baggrund i det nu påbegyndte kontaktperson samarbejde.

§ 6.5. Ny paragraf

Bestyrelsens formand og kasserer er tegningsberettigede og repræsenterer foreningen overfor den til enhver tid tilknyttede bankforbindelse.

Ændringen er nødvendig grundet bankernes hvidvaskningslove.

§ 8.2.

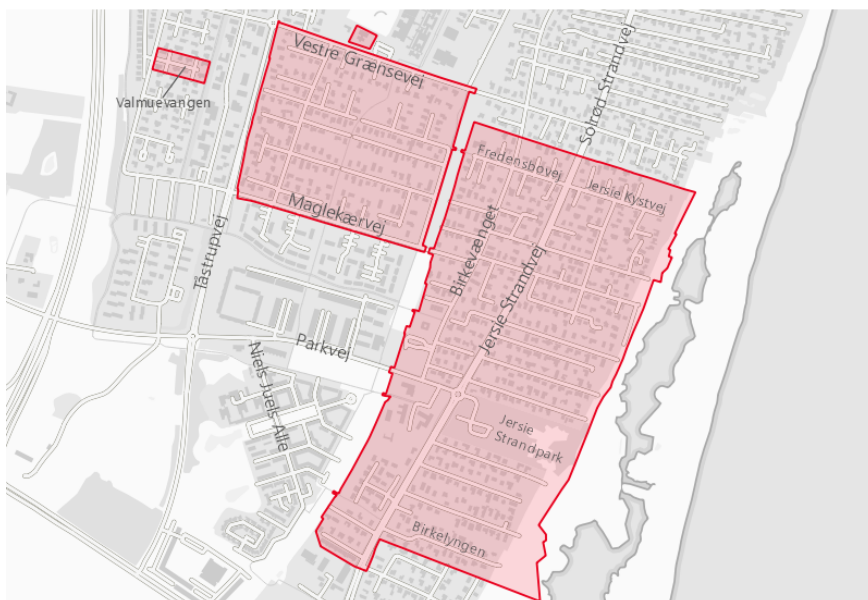
Annoncering i husstandsomdelt avis ændres til **lokale medier.**

Ændringen er en fremtidssikring af kommunikationsform.

§ 8.9.

Rettelse af henvisning i teksten til **§ 8.8.**

Denne ændring skyldes en fejlnummerering.



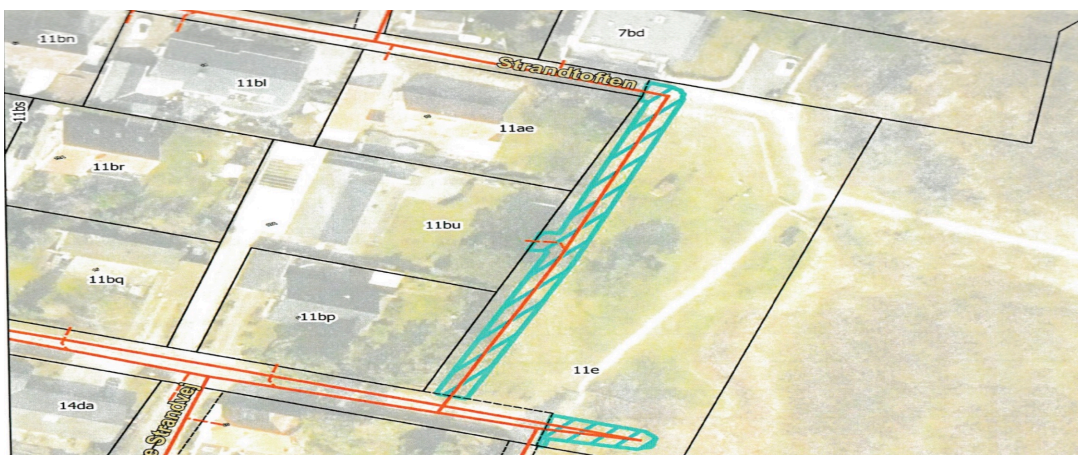
Fællesområde – Klar Forsyning, anmodning om tinglysning

Som det også fremgår af indkaldelsen, har foreningen fået en henvendelse fra Klar forsyning med anmodning om at de kan få tinglysning en del af vores fællesområde, hvor der ligger kloakrør, af hensyn til fremtidig reovering.

Jersie Strands Grundejerforening

Liselotte gennemgik baggrunden og tanker om vores ejerskab af disse områder. Se områder samt det, der ønskes tinglysning på kortene nedenfor.

- På fællesarealet ved Sdr. Strandvej/Strandtoften findes der kloakrør, der endnu ikke er tinglyst. Der anmodes derfor om godkendelse til at udføre tinglysningen.
- Alle omkostninger betales af "Klar Forsyning".
- Et område på ca. 5 meters bredde langs husskel bliver begrænset i forhold til byggeri, faste anlæg, ændring af terræn, beplantning og lignende.
- Desuden er der også på JSG-grunden etableret et ledningsanlæg samt brandpumpestation tilhørende Solrød Spildevand A/S
- Det tinglyste område svarer til ca. 1/5 af det samlede område.
- Områdets anvendelse er indskrænket/indskrænkes.
- Området vedligeholdes inklusive bekæmpelse af den innovative vækst i området ved lagunen og hæk ved Strandtoften.
- Udgift til vedligeholdelse pr. år ligger mellem 22.- og 25.000 kr. Dette inkluderer dog også det mindre fællesareal ved Jersie Kystvej.
- Området skal kystsikres, og her vil JSG som ejer også have udgifter som alle andre i området.



Jersie Strands Grundejerforening

Overvejelserne har været om man blot skal lade Klar Forsyning få tinglysningen, eller om man af hensyn til vedligeholdelsesudgifter, skal afstå områderne med en klausul om at det fortsat skal vedligeholdes og kunne benyttes af foreningens medlemmer som nu. Da det er et fredede område, kan de ikke bebygges.

En afståelse vil spare foreningen for de faste vedligeholdelses udgifter samt for andel i kystsikring.

Liv fra Birkelyngen fortalte, at de havde samme problem med et område. De havde accepteret Klar Forsynings ønske om tinglysning uden videre.

Palle fra Askevænget talte om mulig ekspropriering.

Jette fra Jersie Kystvej benytter ofte områderne, men mener ikke der er grund til at vi ejer dem.

Chresten fra Brombærvænget ville høre hvad de nærmeste naboer mener. Det vil indgå i bestyrelsen arbejde op til generalforsamlingen.

Annie fra Jersie Strandvej mener området bør afstået til kommunen.

Punktet tages med til generalforsamlingen med anbefaling af at områderne afstås til kommunen med forhandling vedr vedligeholdelses og anvendelses klausuler.

Skt. Hans – bål ved Jersie Strand

- Tradition gennem mange år
- Kræver godkendelse af Naturstyrelsen, området er fredet
- Det er derfor eneste bål ved stranden i foreningens område
- Har tidligere været gennemført af bestyrelsen med hjælp fra medlemmer. Pt. er det bestyrelsen, der trækker læsset
- Udgifter til bl.a. sange, fakler og musik er blevet betalt af JSG Fonden indtil 2019 – nu skal det betales af JSG

Niels fortalte, Sankt Hans bål er blevet afholdt i mange år, men har de sidste par år været aflyst grundet først tørke og derefter Corona.

Da de blev afholdt var det til sidst svært at få hjælpere, og det endte med at det blot var nogle få bestyrelsesmedlemmer, der stod for alt det praktiske. Derfor ønsker bestyrelsen at høre om det er en tradition, der skal fortsætte, og i så fald hvordan. En mulighed kunne være, hvis man fik medlemmer til at stå for det, en anden mulighed kunne være at udlicitere det til fx Lions Club eller Spejderne.

Chresten fra Brombærvænget mener det bør fortsætte, men fortalte også at da han sad i bestyrelsen for nogle år siden, var det også et problem at få nogen til at hjælpe med arrangementet.

Efter nogen diskussion om mulighederne, var der stemning for at arbejdet kan uddelegeres til anden part.

Efter ophør af vejvedligehold – fordeling af restbeløb

- Veje udgået af ordningen.
- 4 asfaltveje/vest har alle fået slidlag pålagt i 2019 med forventet holdbarhed ca. 20 år.
- 9 grusveje vest har fået en sidste vedligeholdelse i 2020 (forsinket fra 2019)
- Veje undtagelsesvis fortsat i orden til udgangen af 2021.
- 9 trafikalt sammenhængende veje i kystområdet

Morten redegjorde for baggrunden for ophør af vejvedligehold fra grundejerforeningens side, samt status for de veje, der havde haft vejvedligehold samt gennemgik forslag vedr fordeling af de resterende midler.

Til eventuelle problemsager fastholdes et nærmere fastsat beløb på foreningens konto.

Jersie Strands Grundejerforening

9-vejs gruppen

- Der oprettes en selvstændig bankkonto og CVR til dette område.
- Midler indbetalt fra området siden 2010 fratrækkes de udgifter, der har været til vedligeholdelse af grusveje i denne periode.
- Det resterende beløb overføres til den oprettede bankkonto. Heraf skal dækkes allerede bestilt vedligeholdelse til i alt 231.138 kr.

Den resterende sum fordeles ligeligt pr. grundejer til øvrige veje.

Chresten fra Brombærvænget rejste spørgsmålet om en tilbagebetaling skal være til oprindelige ejere eller ny ejer i tilfælde af en matrikel havde skiftet ejerskab. Foreningens advokat, har tidligere pointeret at tilbagebetaling skal ske til matriklen og dermed nuværende ejer.

Bestyrelsen vil overveje om dette punkt skal gennemføres sidst på generalforsamlingen.

Valg af medlemmer til bestyrelse/revisor

Liselotte redegjorde for, at Til den kommende generalforsamling skal der vælges

- 3 medlemmer til bestyrelsen hvoraf mindst 2 ikke ønsker genvalg
- 2 suppleanter,
- 2 revisorer,
- 1 revisorsuppleant.

Da det er svært at finde nogen, der vil påtage sig frivilligt arbejde, rejste Liselotte flg spørgsmål:

- Er det en værdi for området at have en grundejerforening?
- Hvordan kan vi i fællesskab stimulere interessen for at deltage i arbejdet med ”at varetage og fremme medlemmernes fælles og særlige interesser som grundejere”?
- Hvad skal der til?
- Skal honoraret sætte op?

Chresten fra Brombærvænget udtalte han gerne fortsætter som revisor, og Annie fra Jersie Strandvej, gav ligeledes tilsagn om at blive revisor.

Alle var enige i, at det har værdi at have en grundejerforening og Annie fra Jersie Strandvej roste i den forbindelse specielt Liselotte, for de nye initiativer og bedre oplysning til medlemmerne, der var kommet i Liselotte formandperiode.

Liv fra Birkelyngen opfordrede til, at man i forbindelse med indkaldelsen lavede et “salgsfremstødene” med angivelse af muligheden for at påvirke kystsikringen og strandrensningen.

Bestyrelsen opfordrer alle kontaktpersoner, til at finde kandidatember til bestyrelsen.

Jersie Strands Grundejerforening

Eventuelt.

1. Vejbelysning.

Nogle gadelamper fungerer ikke og kan ikke længere repareres.

Det er den enkelte vej, der står for udskiftningen af deres vejlamper. Det er Solrød kommune, der betaler driften.

2. Cykelsti på Parkvej.

Parkvej har flere institutioner og en skole, men kun et fortov i den ene side af vejen. Det bliver derfor benyttet til cykling og gang i begge retninger. Hvordan kan vi gøre kommunen opmærksom på, at det vil være sikkerhedsmæssigt klogt at etablere som minimum sti i begge sider af vejen?

Da kun en enkelt parcel ligger ud til Parkvej, vil det være hensigtsmæssigt at henvende sig direkte til kommunen.

3. Askevænget har et problem med rydning af et stykke sti, hvor der er mange brændenælder og nedhængende grene.

Bestyrelsen henvender sig til kommunen om dette problem.