

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.26.3.2019 kl. 19.00

MØDE 9

Bestyrelsen:

Erik Buus (EB), Liselotte Frederiksen (LF), Per Hauge (PH), Marianne Høglund (MH), Søren Kunst (SK)

Suppleanter: Ole Høglund (OH) Line Saletta (LS)

Afbud: Line Saletta, Søren Kunst (efter aftale)

DAGSORDEN med REFERAT

92. MEDDELELSER FRA FORMANDEN

Henvendelser fra medlemmer

1. Henvendelser medio marts 2019 vedr. vejvedligeholdelse.

Der er i de sidste måneder kommet en regnmængde langt over det normale. Det har medført, at der er veje med store skader. Der har derfor været henvendelser angående vejskader fra følgende:

- Granvænget/Fyrrevænget
- Strandtoften vestlige del
- Rønnevej

Emnet tages op i pkt.94.

2. Henvendelse d. 14.3.2019 fra grundejer om arbejdet i bestyrelsen. Bilag er udsendt tidligere.

Orientering

3. Telefoniske henvendelser fra 2 grundejere vedr. mulighed for at abonnere på JSG vejvedligeholdelse.

Svar til begge grundejere er, at det er hensigten at få overført JSG vejvedligeholdelsen til en vejlaugsordning, hvilket også blev forelagt på generalforsamlingen i 2018.

4. Henvendelser vedr. hjemmesiden.

a. Grundejer med ønske om, at bilag til bestyrelsens dagsorden også fremlægges på hjemmesiden.

b. Grundejer med forslag om, at hjemmesiden forbedres.

LF sender svar på forespørgsel

5. Skriftlig tilkendegivelse fra grundejer vedr. mulighed for kystsikring

Forslaget indgår i bestyrelsens overvejelser.

26.3.2019: punkt A 1-5 taget til efterretning

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.26.3.2019 kl. 19.00

93. ØKONOMI OG REGNSKAB VED KASSEREREN /MH.

Overblik over forbrug på konti fra 1.1.-19.3.2019. Bilag.

Indestående på konti pr. 21.3.2019

JSG: 200.066,88 kr.

Snerydning: 183.585,00 kr.

Vejvedligeholdelse: 1.289.940,94 kr.

26.3.2019: taget til efterretning

94. VEJE og SNERYDNING

1.

JSG-ejerskab af veje, fællesarealer og jordstykker. Bilag fremsendt til sidste møde.

Informationer fremlægges på mødet.

26.3.2019: LF orienterede om status

2.

Ordning for vejvedligeholdelse – vejsynsskema. Bilag

Udkast til skema.

26.3.2019: PH orienterede om status

3.

Procedure for vejsyn og vejvedligeholdelse. Bilag

Udkast til en revideret procedure for vejsyn og vejvedligeholdelse

26.3.2019: LF / PH orienterede om status

4.

Revision af ordning for vejvedligeholdelse i JSG.

Drøftelse af etablering af vejlaug for alle veje med tilhørende administration

26.3.2019: se under vedtægtsændringer

5.

Store vejskader på 4 grusveje til akut vedligeholdelse samt vedligeholdelse af 3 asfaltveje.

Overført fra pkt. 92.1

PH og LF har efter modtagelse af henvendelser fra grundejere synet de fire grusveje sammen med entreprenøren. Skaderne er store og nogle steder også risikable for gående og cyklende. Det er derfor aftalt med entreprenøren, at vejene rettes af, huller fyldes op og tromles, og vejene dækkes af granitskærver.

Arbejdet klares indenfor 14 dage.

Entreprenøren er bedt om et tilbud på vedligeholdelse af tre asfaltveje. Tilbuddet forventes at foreligge ved mødet.

26.3.2019: Grusvejene er lavet, og der er kommet tilbud på asfaltveje, der accepteres.

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.26.3.2019 kl. 19.00

95. FÆLLESAREALER/PH

1.

Status for vedligeholdelse af fællesarealer samt drøftelse af forslag til vedligeholdelse i 2019.

7.3.2019:

Roser omkring bænk og japansk pileurt ved grunden ved Jersie Kystvej fjernes

Undersøge, hvordan vi kan holde japansk pileurt nede ved den anden af foreningens grunde.

26.3.2019: punktet tages op igen efter GF.

96 HJEMMESIDE/PH

Status.

26.3.2019: PH orienterede om status

97. STRANDRENSLAUGET. PH/LF.

Intet nyt.

26.3.2019: Næste møde 19.6.2019

98. AD HOC-OPGAVER

A. KYSTSIKRING

1.

Møde omhandlende kystsikringsarbejdet er afholdt d. 6.2.2019 med to grundejere. Bilag.

EB og LF har med kystsikringsarbejdet som emne afholdt møde med to grundejere, der udtrykte stor utilfredshed med arbejdets tilrettelæggelse og indhold.

Orientering.

26.3.2019: EB / LF orienterede.

2.

Status for arbejdet med kystsikring i JSG-området samt drøftelse af muligheder for sikring.

Herunder også en drøftelse af det af Solrød Kommune afholdte kystsikringsmøde d.21.3.2019 for JSG-områdets medlemmer.

26.3.2019: Bestyrelsen oplevede, at grundejerne var tilfredse med præsentationen. Præsentationer fra mødet vil blive lagt på hjemmesiden, når præsentationen er modtaget.

Udtalelse til kystsikring blev godkendt

B. Lokalplaner – JSG-området.

Administrativ tilretning af lokalplan for Jersie Kyst Nord og Jersie Kyst Syd.

På bestyrelsesmøde, d. 29.10.2018, færdiggjorde bestyrelsen en udtalelse til forvaltningens intentioner om en tilretning og tilpasning af lokalplaner for kystområdet. Udtalelsen er fremsendt.

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.26.3.2019 kl. 19.00

Redegørelse udarbejdet af Solrød Kommune i forbindelse med servicetjek af de to lokalplaner kan ses på <http://www.solrod.dk/politik/byraad/dagsordener-og-referater/agenda?committee=692&agenda=365332>

Efterfølgende har formanden for SSJG og JSJG været til møde, hvor der er givet en besvarelse på bestyrelsens forslag og anbefalinger. Der er også afholdt et høringsmøde om forslaget til lokalplan. Fremsendelse af endelig udtalelse d. 5.2.2019.

26.3.2019: Lokalplanen 411.2 (Fredensbovej og Birkevænget) for det vestlige af JSJG's område skal udsendes på ny som følge af procedurefejl.

Behandling af Lokalplan for kystområdet udsættes efter aftale med forvaltningen.

C. Revision af vedtægter. Bilag

Det blev i marts 2018 besluttet, at der skulle lægges op til en revision af vedtægterne på den kommende generalforsamling i 2019.

Der er især behov for en præcisering af forhold vedr. vejordninger. Desuden er der behov for at teksten, herunder også at fjerne beskrivelser, der ikke længere er relevante.

26.3.2019: Udkast til opdaterede vedtægter blev præsenteret - herunder udkast til at der skal vælges vejlaugsformænd / talsperson for hver vej. Skal på kommende generalforsamling.

D. Generalforsamling d.30.4.2019 kl. 19.30. Bilag er udsendt tidligere.

Mødet afholdes i Jersie Sognehus.

Fordeling af opgaver til gennemførelse af GF.

26.3.2019: Plan gennemgået

99. ORIENTERING FRA JSJG-FONDEN/LF

Hovedparten af forslag til anvendelse af fondens midler kan kun placeres på kommunal grund, hvoraf nogle også er fredede områder.

PT. arbejdes der derfor med at undersøge, om bestyrelsens egne projektforslag og de indkomne forslag fra borgere er realiserbare i forhold til Solrød Kommune og til fredningsmyndighederne. Især for de fredede områder forventes det, at en godkendelsesproces vil tage lang tid.

26.3.2019: LF gav status

100. NÆSTE MØDE

16. april 2019, 19.00

101. REFERAT FRA MØDE

Godkendt

102. EVENTUELT

Intet

Mødet slut: klokken 21:35