

Jersie Strands Grundejerforening

Referat angivet med rødt.

Bestyrelsesmøde torsdag d. 24.juni 2021 kl. 19.00 Aktivitetscentret, lokale 4

Deltagere: Britta, Bodil, Liselotte, Niels og Morten

1. Godkendelse og underskrift af referat fra sidste møde

Udsat til næste møde.

2. Meddelelser fra formanden

A.

Ansøgning fra grundejer på Sdr. Strandvej om ændret placering af carport med udkørsel til Søtoften i stedet for til Sdr. Strandvej. **Bilag.**

Bodil svar der vedlægges referatet og skal godkendes af bestyrelsen.

B.

Henvendelse fra grundejere 1.april til 15.juni

- **Ahornvænget** om gadelamper, der ikke kan repareres samt om regler for belysning.
- **Jersie Kystvej (2)** om beskadiget vejlampe - ingen kendskab til skadevolder.
Bestemmelser undersøgt i Solrød Kommune og hos Seas NV. og svar er givet til vejene.
Der udarbejdes et oplæg til hjemmesiden.
- **Nemovej** om vilkår for vagtkørsel og om betaling.
- **Jersie Kystvej** om vejvedligeholdelse.
- **Lærkevænget** om kontaktperson
- **Vestre Lagunevej** om udlejning og anvendelse af hjørnegrund ved Parkvej/rundkørsel.
Forespørgslen handler om udlejning af grunden på hjørnet af Parkvej og Jersie Strandvej, der af kommunen er udlejet til Dansk Kennelklub.
- **5 grundejere** med forespørgsel om Skt. Hans Bål i 2021.
- **Nemovej**, hvorfor er der ingen referater fra bestyrelsens møder, og hvor er beretning?

Henvendelserne er taget til efterretning.

Jersie Strands Grundejerforening

C. Dialogmøde for grundejerforeninger og landsbylav d. 14.6.2021/ BH.

- Skat/BBR til boliger - lovliggørelsessager
- Orientering om projekter (erhvervskilen, Strandens Hus, Green Hills og Borgernes Hus)
- Orientering om kommunens kommuneplanrevision – landsbyer og byudvikling
- Emner fra diverse

Referat fra kommunen er endnu ikke modtaget, men vil blive fremsendt til bestyrelsen, når det kommer.

3. Status for økonomien ved kassereren. BD

- Status for økonomi fra 1.1.2021 til d.d.18.6.2021. Bilag.
- Regnskab for 2020 fremlægges til godkendelse.
- Forslag til budget for 2021/2022.

Udsat til næste møde.

4. Vedligeholdelse af udearealer – snerydning og fællesarealer

Fællesarealer:

I april 2020 blev det vedtaget at genplante hæk langs Strandtoften på ny, så hækkens vækstmuligheder blev forbedret. På grund af forventet opgravning til ny lægning af kloak i dette fællesareal, er det nødvendigt at vurdere, om hækforbedring skal udsættes.

Snerydning **Bilag.**

Britta har foreslået, at bestyrelsen givet forslag om at få revurderet principper for snerydning inklusive medlemmernes betaling for ydelsen. Til drøftelse.

Vi drøftede mulighed for at øge medlemmernes snerydningskontingent. Forslag om at skelne mellem grusvej og asfaltveje blev diskuteret, idet der oftest blot saltes på grusveje, mens asfaltveje ryddes.

Derfor foreslår vi snerydning for grusveje hæves til 125 kr, mens asfaltveje hæves til 175 kr.

vi diskuterede desuden hvad der bør ske, hvis en enkelt husstand ikke bidrager til snerydning på en vej.

Da der kan være store forskelle på de enkelte tilfælde, blev det besluttet ikke at komme med en principbeslutning, men i stedet behandle disse sager enkeltvis, når de opstår.

5. Solrød Strandrens.

Referat fra møde d. 4.6.2021/ MP.

Referatet kan - når det er klart - findes på Solrød Strands hjemmeside:

<https://ssgsolrod.dk/dokumenter/?g=solroed-strandrens>

Jersie Strands Grundejerforening

6. Ad hoc-opgaver

A. Generalforsamling.

- Ny dato skal besluttes, da Britta ikke kan deltage d. 28.9.2021.
Muligheder i Aktivitetscentrets store sal set i lokaleprogrammet d. 15.6.21. er følgende:
13 – 15 – 16 – 20 – 22 – 23 - 27 – alle i september. Foreløbig er d.27.9. er bestilt og godkendt.
Alle bestyrelsesmedlemmer kan tilsyneladende d. 27/9. Denne dato bedes derfor meddeles under Nyheder på hjemmesiden snarest muligt, MP

- Fordeling af opgaver. **Bilag.**

Udsat til næste møde.

- Ajourføring af foreningens vedtægter.

Det gælder som minimum § 3,4,7 og 8, ligesom det også er et krav fra Nordea, at det i vedtægterne skal præciseres, hvem der repræsenterer JSG overfor banken, og hvem der er tegningsberettigede.

Udsat til næste møde

B. Affaldsordning/MP.

MP vil udarbejde et indlæg under nyheder på hjemmesiden, hvor grundejere opfordres til at placere de grønne affaldsspande på en diskret måde, så vejene ikke i så stor grad præges af affaldsspande. Det er der ingen af os, der kan være uenige i. Nyheden distribueres først til orientering for kontaktpersoner, som Bodil sender ud. MP lægger det efterfølgende på Nyheder.

C. Klar forsyning – dispositionsret til nedgravning af kloak på fællesareal samt tinglysning for området.

BILAG

Drøftelse om hovedlinjer for indhold i sag til, generalforsamlingens behandling i september 2021 samt information af medlemmer - herunder også tidsplan.

Der har før været tale om, at kommunen skulle overtage de 2 fællesarealer. Da disse er beskyttet af Natura 2000, kan de ikke bebygges, og vi foreslår derfor at der forhandles om dette med kommunen. Det vil desuden bedre vores økonomi, da vi i så fald ikke skal betale for vedligehold **og efterfølgende for foranstaltninger til kystsikring.**

D. Vagtordning – status. BH

Der er pt. 80 medlemmer af vagtordningen. Heraf er ca. 50 medlemmer kommet til siden ultimo marts 2021. To korte veje har så mange tilmeldinger, at de har daglige rundringer. Det drejer sig om Syrenvænget og Strandhaven. En tredje kort vej - Idrætsvænget - arbejder på at få yderligere et medlem, så de også får daglig rundring.

E. Kystsikring

Jersie Strands Grundejerforening

Sagen i område B er pt. i bero

7. Kommunikation

Kontaktpersoner, status

- Vedligeholdelse af lister. BH.
Fejlskrivning - der skulle have stået BD.
- Kontakt til veje uden kontaktpersoner?
Intet nyt.
- Erfaringer fra Østre Frihedsvej. MP.
Intet nyt.

9-vejs-området, status.

- Orientering til grundejere
- Vedligeholdelse af grusveje. Bestilt.
Udføres uge 26
- Omlægning af hjørner ved Sdr. Strandvej/Søtoften. Bestilt.
Udføres inden udgangen af uge 27.
- Stillingtagen til reparation af asfaltvej. **Bilag med tilbud**

Besluttet ikke at asfaltere Søtoften men blot reparere, som tidligere aftalt. For at kunne dække yderligere reparationer i området, bør prisen sættes op til 1000 kr. for 9-vejsgruppens grundejere. Desuden foreslår Morten og Liselotte, at alle midler, der overføres til 9-vejs-gruppens vejvedligeholdelse indsættes på en særskilt konto med eget CVR.nr., hvor udgift til bank, negative renter og til vejes vedligeholdelse konteres. Derved bliver der en klar adskillelse fra JSG – kontoen.

- Strategi for opgaven med valg af vejlav i området
Udsættes til næste møde.
- Orientering/behandling til generalforsamlingen
Udsættes til næste møde

Hjemmeside, status.

- Der er oplæg klar til hjemmesiden.
Liselotte sender dem til Morten
- Der mangler fortsat diverse praktiske informationer.
Liselotte udarbejder et oplæg vedr. vejlamper. Hvem kontaktes, hvis der er fejl, påkørsler mm.
- Kravspecifikation til hjemmesiden?
Foto, overskrift og tekst er grundlaget for oplæg af en nyhed.

Jersie Strands Grundejerforening

Spørgsmål til Morten. Hvilke skrifttyper kan **anvendes**, hvilke tekstformateringer, billedet-rørelser mm skal defineres for at forenkle overførsel af information til hjemmesiden?

- Anvendelse af "Home"?
- Anvendelse af log-in?
- Aftale med leverandør?
- Minikursus for bestyrelsen?

De fire sidste punkter tages op på næste møde.

Diverse

- Faste mailadresser til bestyrelsesmedlemmerne. Forslag BH.

Forslaget er trukket tilbage, da det har vist sig, at videresendelse fra mail systemet one.com ikke er stabil. Det har vist sig at kun ca 90 % af mail sendt til vagtordningen, er blevet videresendt til Bodils mailadresse.

- Velkommen til nye medlemmer. Er gennemført.

Fælles vurdering af hjemmesidens indhold af informationer, til bestyrelsens indsigt og til hjemmesidens betjening.

Udsat til næste møde.

8. Fastsættelse af næste møde

Forslag til mødedatoer: 26, 27, 29 juli eller 16, 17, 18, 23, 24, 26 august.

Meld gerne flere **datumuligheder** tilbage så hurtigt som muligt.

Mødet bør afholdes så tidligt som muligt, for at vi kan nå at blive klar med materiale og oplæg til generalforsamlingen.

9. Eventuelt