

Jersie Strand Grundejerforening

Nyhedsbrev december 2023.

Kære alle JSG medlemmer,

Som I alle ved, oplevede vi en stormflod få dage efter det sidste nyhedsbrev. Vi må nok konstatere at 100 års hændelser er begyndt at komme med kortere mellemrum.

Sidst var i 2016, hvorefter en arbejdsgruppe lagde planer for de 3 områder, der skulle kystsikring på hver sin måde. Områderne var opdelt efter hvordan der skulle sikres. Område A er området nord for Vendtegodtsvej, Område B er Laguneområdet og område C er vest for Strandvejen,

Område A blev lige færdig her i sommer. Desværre var beplantningen ikke så godt og fast forankret, så den kunne holde på sandet, så en del blev skyllet væk. Det var nødvendigt at arbejde hele natten for at holde vandet ude, og kun et par huse fik vand ind. Der skal nu igen investeres i at udbedre klitterne.

Område C blev ligeledes færdig i sommers. Her er der bygget sluser - og især den sluse, der er bygget ved Skensved å, har haft betydning for, at en lang række husejere vest for Strandvejen ikke fik oversvømmelser. Sluserne er dog afhængig af, at der er pumper til at pumpe å-vandet ud i havet. Men det klarede Beredskabet fint.

Område B blev ikke påbegyndt, da der var en del uenighed om hvad der skulle ske. Det var blandt andet på tale, at bygge klitter på Staunings ø og sluseport derude. Det var dog ikke muligt, da Staunings ø ligger i et Natura 2000 område.

Kort efter stormfloden blev repræsentanter for de 2 grundejerforeninger i Laguneområdet inviteret til møde på kommunen for at tale kystsikring. Det drejer sig om Jersie Strand grundejerforening, der dækker Laguneområdet fra Østre Grænsevej til og med Birkelyngen, og Søndre Jersie Strand Grundejerforening, der dækker det sydligere område.

Stormfloden væltede en del træer, men forvoldte ikke de store skader på huse eller lignende i vores område. Men i området syd for os blev mere end 30 huse beskadiget af vandet.

Kommunen ville derfor gerne høre, hvordan de 2 grundejerforeninger stillede sig i forhold til kystsikring. Vi fik fremlagt den plan, der var udarbejdet, og blev opfordret til at gå hjem og høre vores medlemmer, om der generelt var enighed om, at det nu er tid til at gå i gang med kystsikringen.

Vi har derfor haft indbudt de medlemmer, der bor øst for Jersie Strandvej til et møde, hvor vi forelagde kommunens planer. Desværre meldte kommunens repræsentanter fra samme dag, men vi noterede en række spørgsmål som vi har sendt til kommunen.

Hvor meget det vil koste den enkelte husstand er endnu ret usikkert, men kommunen har lovet at kunne komme med et overslag over udgifterne, der skal fordeles ud mellem kommunen og beboerne til vores generalforsamling d. 11. April 2024.

Vi har lagt præsenteringsmaterialet op på vores hjemmeside, hvor I kan finde den under Dokumenter / Nyt fra bestyrelsen - eller I kan benytte dette link:

https://jersie.org/?jet_download=4ee997487bff742dbcd9bb727b7a2ceac6c768145

Vi havde på forhånd fået svar på en række spørgsmål:

Hvad med de fredede træer? Man vil så vidt muligt lade dem stå - men hvis en kystsikring gør at det bliver økonomisk helt tosset - så ved man jo aldrig.

Hvad med arealer uden huse, som fx grundejerforeningens fællesområder?
Umiddelbart skal vi betale på lige fod med alle beboerne. Vi har dog rejst spørgsmålet i kommunen.

Kan man betale kystsikringsbidraget i rater? Ja, men kun indenfor samme kalenderår.

Skal beboerne i JSG og SJSJG betale det samme? Det er afhængigt af om vi i JSG mener vi hellere vil have en højvandsmærke hele vejen, mens de i SJSJG vil have dige hele vejen, eller nogle tilsvarende forskelle. Så skal vi naturligvis betale for vores område. Ellers betales efter grundstørrelse og kvote.

Kan man forhindre digerne bliver brugt som vandresti? Man kan lave forskellige tiltag, men det skal diskuteres med de enkelte grundejere og grundejerforeninger,

Får grundejerforeningerne indflydelse på hvordan kystsikringen foretages? Ja vi vil blive medinddraget, så det er vigtigt I, som beboere, holder øje med vores hjemmeside og kommenterer på beskrivelserne af beslutningerne vi skal diskutere med kommunen.

Vi har desuden sendt følgende spørgsmål til kommunen:

1. På den tegning med fodaftryk, ser det ud til at diget bliver placeret på vandsiden af stien, der jo giver mening af hensyn til vendepladser, adgang til stierne og så videre. Men vi har indtil videre fået besked om at diget ikke må placeres i Natura 2000 området, og det vil det i så fald blive. Så vidt vi ved er der 2 gange blevet ansøgt om at placere diget udenfor stierne, men har fået afslag. Vi vil derfor rigtig gerne vide, om diget skal ligge i grundejernes haver, eller der hvor det er tegnet på billederne. Hvis diget skal ligge vest for stien, hvordan kommer man så over til stien og hvad med vendepladserne?

2. Er der taget højde for at alle kloaker kan ligge inden for digerne, således at der ikke kommer opstigende vand i husene fra kloakrørene, hvis de ligger udenfor diget og fyldes af havvand?

3. Vi sikrer til en kvote 2,5 - men er det nok? Burde der sikres til kvote 2,8 for at undgå vi skal bygge yderligere til om få år? Og i så fald, hvor meget vil udgiften stige i pct, hvis vi forhøjer digerne med 30 cm?

4. En grundejer spurgte om betalingsfordelingen evt. kunne ændres lidt, således at den enkelte husejers kvote ikke vægtede så meget som nu? Han gav udtryk for, at han synes der er for stor forskel på betaling for dem, der bor nærmest vandet, og dem der bor bare et par rækker væk fra vandet (han bor selv, hvor kvoten det ikke er det dyreste område)

5. Hvor meget vil prisen procentuelt stige, hvis man bygger mur i stedet for dige hele vejen?

6. Vi vil gerne høre om muligheder for beplantning af diget, samt høre hvilke muligheder der er for at forhindre man går på digerne.

Til sidst vil jeg på bestyrelsens vegne gerne ønske Jer alle en glædelig jul og et godt nytår.

Bodil Hertzum.