

Jersie Strands Grundejerforening

Referat af bestyrelsesmøde onsdag d. 12.1.2022 kl. 16.30 – 18.30.

Bestyrelsen: Britta, Bodil, Liselotte, Per, Ulla.

Alle bestyrelsesmedlemmer var til stede.

Suppleanter indbudt til mødet: Niels og Palle.

Afbud fra begge suppleanter.

1. GODKENDELSE MED UNDERSKRIFT FRA MØDE d.2.11.2021.

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. MEDDELELSER FRA FORMANDEN

Henvendelser fra medlemmer:

- 2.11.2021: henvendelse fra grundejer på Strandtoften om mulighed for at etablere indkørsel nr. 2. Ansøgning kan forventes.
12.1.2022: Anmodning er ikke modtaget.
- 4.12.2021: henvendelse fra grundejer på Strandstien med spørgsmål til vedligeholdelse af grusveje i kystområde med 9 veje, der endnu i en kort periode har vedligeholdelse fra JSG.
Svar: Grusveje i dette område får primo januar en udglatning af de pålagte sten. Nye sten planlægges udlagt i foråret, når vejret er bedre, og når et vejlaug er oprettet for området.
- 19.12.2021: Enebærvænget om ny kontaktperson. Mikkel Hechmann, Enebærvænget 2.
- 20.12.2021: henvendelse fra grundejere på Jersie Kystvej med spørgsmål om mulighed for reparation af de ældre vejlamper. Informationer opsamles til svar.

Øvrige meddelelser:

- 2.11.2021 Henvendelse fra Bo Tryg, der inviterer til en fælles gåtur for "kyst-grundejerforeningerne" med efterfølgende frokost. Bodil og Liselotte deltager.
12.1.2022: Arrangement blev aflyst på grund af dato for arrangement – 1.søndag i advent.
- December 2021. *Andel lumen* (tidligere Seas) med henvendelse om manglende servicering af gadebelysning, der skyldes forældet belysningsanlæg, der ikke længere kan repareres. *Andel lumen* opfordrer til en dialog om mulighederne for en nødvendig udskiftning af udtjente lamper. Det drejer sig om gadelamper på 19 veje. Det er Solrød Kommune, der bekoster driften til gadelamperne, mens det er de private veje, der selv skal bekoste udskiftning af nedslidte lamper.

Jersie Strands Grundejerforening

- Nyt bestillingssystem er indført til brug for lån af lokaler. JSG ler nu blevet logget ind. Man kan logge ind ved hjælp af en systemkode, der nu er oprettet, eller ved net ID.

Referat

Meddelelserne er taget til efterretning.

3. STATUS FOR ØKONOMI VED KASSEREREN. BD.

- a. Økonomisk overblik.
- b. Status på opløsning af vejkontoen
- c. Håndtering af økonomi vedr. vejvedligeholdelse i forbindelse med regnskab til drøftelse.

Referat

ad a. Oversigten udvides med oplysninger om indestående 31.12.20, da det giver en bedre forståelse af "forventet resultat".

ad b. Status ifølge bilag er taget til efterretning

ad c. Fordeling af ubrugte sikkerhedsmidler vil ske som planlagt. Der henvises også til pkt. 6 B.

4. VEDLIGEHOLDELSE AF UDEAREALER

Vinterordning

Vinterordningen i JSG er en solidarisk ordning, hvor alle tilmeldte betaler samme beløb. Ordning vedhæftet.

I 2021 blev det på generalforsamlingen besluttet at hæve bidraget til ordningen fra 100 til 300 kr. om året. Dette skete for at sikre, at der ville være midler nok i det kommende år, hvis det igen skulle blive en meget frostrig sæson med stort brug for vinterordning.

Vintervejret har i de senere år ændret sig til at være mere regnfuldt og med en del frostvejr, og med den kombination har der især været brug for saltning af veje. Snevejr er der til gengæld ikke meget af. Det er derfor primært asfaltvejene, der får gavn af saltningen i forbindelse med regn og frost, hvorimod grusvejene saltes ved snevejr.

Derfor kan det overvejes, om man fra 2023 skal foreslå en differentiering af betalingen, så matrikler på asfaltveje betaler mere for deltagelse i vinterordning end matrikler på grusveje. Dette vil dog ikke være gældende for områder, hvor grusveje skal anvende private asfaltveje til udkørsel.

Såfremt der skal ske ændringer i betaling, så skal sagen forelægges på generalforsamling i marts/april 2022. Til drøftelse.

Referat

Ordningen fastholdes i sin nuværende form.

5. SOLRØD STRANDRENS

Næste møde d. 9.februar kl. 15.00. Afbud fra Ulla.

Referat

Liselotte deltager i stedet for Ulla.

6. AD-HOC-OPGAVER

A. Klar forsyning – dispositionsret til nedgravning af kloak på fællesareal samt tinglysning.

Generalforsamlingen gav d. 27.9.2021 mandat til følgende:

Jersie Strands Grundejerforening

- at undersøge muligheden for overdragelse af fællesarealerne til Solrød Kommune
- at komme med forslag til betingelser for en overdragelse – det være sig vedligeholdelse, bekæmpelse af innovative planter, en åben adgang til området og lignende,
- at mulighed for erstatning, ekspropriation m.m. undersøges, da JSG som ejer har haft udgifter og en del arbejde med arealerne igennem mange år.
- at resultatet af disse undersøgelser fremlægges på den ekstraordinære generalforsamling, der alligevel skal afholdes indenfor to måneder efter denne generalforsamling på grund af ændringer i vedtægterne
- at der kan søges advokatbistand i begrænset omfang i forbindelse med undersøgelsen til afklaring af eventuelle spørgsmål af specifik juridisk art.

Fremgangsmåde til drøftelse samt en fordeling af opgaver. Desuden skal tidsperspektivet vurderes.

4.10.2021

Generalforsamlingens mandat betyder, at LF og PM kontakter advokat med kendskab til overdragelse.

12.10.2021

Der arbejdes med et oplæg til den ekstraordinære generalforsamling, hvor de tre mulige scenarier præsenteres med henblik på en endelig beslutning på den ordinære generalforsamling i foråret.

Der arbejdes videre med at finde en advokat der kan bistå i forhold til hvilke krav der kan stilles ved et evt. salg til kommunen.

2.11.2021

Der arbejdes med et oplæg til den ekstraordinære generalforsamling, hvor de tre mulige scenarier præsenteres med henblik på en mere detaljeret plan på den ordinære generalforsamling i foråret, målet er en endelig vedtagelse på en ekstraordinær generalforsamling senere i 2022.

Der arbejdes videre med at finde en advokat der kan bistå i forhold til hvilke krav der kan stilles ved et evt. salg til kommunen.

12.1.2022

På den ekstraordinære generalforsamling var sagen "Undersøgelse af mulighed for overdragelse af JSG-fællesarealer til Solrød Kommune" på dagsordenen. Forsamlingen besluttede at udsætte afgørelsen, da det ville være relevant at kende beslutning om kystsikringens udformning først.

Desuden gav forsamlingen opbakning til bestyrelsen til at indgå aftale med Klar Forsyning i forhold til ønsket om tinglysning af areal til kloakformål.

Referat

På baggrund af beslutningen på den ekstraordinære generalforsamling gives tilladelse til tinglysning af nødvendigt areal til offentlige formål som ansøgt af "Klar Forsyning", Stillingtagen til en evt. overdragelse af fællesområdet afventer beslutning om områdets løsning på den kommende kystsikring.

B. Fordeling af vejkontoens midler

Generalforsamlingen godkendte d.27.9.2021 de fremlagte principper og fremgangsmåde for sagens behandling. Principper som grundlag for fordeling.

Konkret forslag til fordeling forelægges på mødet, da information om udgifter til reparation af grusveje først modtages mandag d.4.10.

4.10.2021

Dette punkt udsættes til næste bestyrelsesmøde idet formand og kasserer gerne vil diskutere mulige løsninger.

Dato for møder aftalt på det konstituerende møde – se referat fra dette.

12.10. 2021

Der arbejdes på bilag til fordeling af vejmidler. Udsendes snarest muligt.

Principperne blev godkendt og vil blive præsenteret for de to berørte grupperinger på mødet den 27/10-21.

2.11.2021

Evaluerings af det afholdte møde om fordeling af vejfondens midler d. 27.10.21.

Udsagn opsamles fra mødet, der udtrykker tvivl, nævner fejl i materialet eller har andre meninger om metoden til fordeling til brug for eventuelle korrektioner eller ændringer i sagsfremstillingen til forelæggelse på den ekstraordinære generalforsamling.

Det skal også vurderes, om der er behov for at inddrage juridisk støtte til sagens færdiggørelse.

Dagsorden til mødet med bilag til EGF skal lægges på hjemmesiden senest d. 12.11. Annoncetext til lokal avis skal afleveres til redaktionen senest d. 8.11. og udkomme medio uge 45 og 46.

Referat

Der ændres ikke i den fremlagte model. En mindre unøjagtighed justeres via beløbet afsat til uforudsete udgifter (f.eks. advokat). Det kan også ved eventuelt andre lignende rettelser.

12.1.2022

På den ekstraordinære generalforsamling d. 22.11.2021 blev bestyrelsens fremlagte fordelingsforslag enstemmigt besluttet, og fordelingsprocessen er igangsat i overensstemmelse hermed.

Referat

Ovenstående er taget til efterretning.

C. 9 – vejs-området dannelse af vejlaug.

4.10.

Forslag om udsættelse af punktet indtil aftale om fordeling er afklaret.

12.10.

Jersie Strands Grundejerforening

Udsættes til efter mødet den 27/10-21

2.11.

Opsamling fra drøftelsen på mødet d.27.10. med en vurdering af i hvilket omfang, der vil være behov for støtte fra bestyrelsen.

Referat

Per og Ulla gav en kort information om status på etablering af vejlaug for 9-vejs området.

Der er enighed om at italesætte opdelingen mellem vejlaug og JSG på den stiftende generalforsamling.

Invitation til den stiftende generalforsamling udsendes til bestyrelsen til orientering.

12.1.2022

Status

Referat

JSG har, på vegne af det kommende vejlaug opkrævet vejbidrag.

Opkrævningen for 2022 overføres tillige med de øvrige resterende vejmidler, når vejlauget er etableret.

Der er planlagt stiftende generalforsamling den 30. marts 2022.

D. Hjemmeside. BH

Status

Referat

12.1.2022

Hjemmesiden fungerer og er blevet mere overskuelig.

Det er muligt at sætte mailkonto op på siden og få videresendt til egen mail. Der er etableret en mailkonto til vagtordningen, og det samme vil også gennemføres til kassereren.

Per blev valgt til at bistå Bodil med det praktiske arbejde med hjemmesiden.

Det blev diskuteret, om det skal være et lukket område til bestyrelsen med f.eks. kontrakter.

En eventuel etablering af et område på hjemmesiden til brug for bestyrelsens interne administration tages op på et senere møde.

E. OPFØLGNING AF EMNER FRA GF 2021

A. Stien langs lagunen:

Bestyrelsesmøde d. 2.11.2021:Flere af de udlagte stammer på stien langs lagunen på fællesarealerne er faldet ned pga. råd.

Bestyrelsesmøde d.12.1.2022: Det gælder også andre steder på stien.

B. Jersie Strandvej – harmonisering af Strandvejens udseende fra nord til syd i kommunen

På generalforsamlingen d. 27.9.2021 blev der under punktet eventuelt rejst et spørgsmål om Jersie Strandvej, der fremstår uden de forbedringer, der er sket ved etaperne Karlstrup og Solrød Strandvej. Dette har bestyrelsen også konstateret, og derfor skal der - som lovet på generalforsamlingen – følges op på sagen.

C. Parkvej – sikkerhed for cyklister

På generalforsamlingen d, 27.9 2021 blev der under punktet eventuelt gjort opmærksom på et spørgsmål om sikkerhed for cyklister på Parkvej. Bestyrelsen lovede at tage punktet op i bestyrelsen.

Referat

Der udarbejdes en henvendelse til Solrød Kommune, der omfatter alle tre ovenstående områder. Liselotte

7. KOMMUNIKATION

Mail 17.12.2021: Orientering om ny hjemmeside og julebrev fra formanden.

Mail af 5,1,2022: Til kontaktpersoner om forhøjelse af den årlige betaling til vagtordning.

Orientering til hjemmesiden fra dette møde:

Jersie Strands Grundejerforening

- At der er givet tilladelse til Tinglysning
- At der er taget kontakt til kommunen på baggrund af de emner medlemmerne bragt op på den ekstraordinære generalforsamling
- at der er en dato for generalforsamling 2022.

8. FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDE

Bestyrelsesmøder:

torsdag den 17. februar 2022 kl. 19 hos Bodil

tirsdag den 15. marts 2022 kl. 19 hos Ulla

onsdag den 6. april 2022 kl. 19 hos Per

Generalforsamling 2022 er torsdag den 21. april 2022

9. EVENTUELT

Vagtordning

Der er kommet en prisstigning (4 %) på Vagtordningen. Desværre har Bodil modtaget informationen meget sent, men der er nu sendt mail ud til alle på ordningen.

Vagtordning skal fremadrettet være et fast punkt på dagsordenen

Referent: Ulla Skovgaard 12.januar 2022

Liselotte Frederiksen	
Bodil Hertzum	
Britta Dalsø	
Per Møller	
Ulla Skovgaard	