

Jersie Strand Grundejerforening

Dagsorden bestyrelsesmøde tirsdag d. 8.03.2023 kl. 19

Hos Per, Strandtoften 1 - indgang fra Jersie Strandvej.

Indbudte:

Britta Dalsø(BD), Bodil Hertzum(BH), Per Møller(PM), Ulla Skovgaard(US), Tina Günther (TG) og Tom Christensen (TC).

Husk altid at melde afbud hvis I ikke kan komme.

Til stede: BD, BH, PM, US. Referat angivet med rødt.

1. GODKENDELSE MED UNDERSKRIFT FRA MØDE 24.10.2022

Underskrevet af alle tilstedeværende.

2. MEDDELELSER FRA FORMANDEN

- Nicholas Hjort har meldt sig ud af bestyrelsen med øjeblikkelig virkning grundet stort arbejdspress i forbindelse med etablering som selvstændig. Da dette sker så kort tid inden generalforsamlingen har BH valgt ikke at indkalde en suppleant som erstatning.

3. ØKONOMI (BD)

Økonomisk overblik **Bilag udsendes af Britta.**

Regnskabet var netop revideret dagen før og blev godkendt af bestyrelsen.

Budget for 2024 blev gennemgået og forslag til kontingent aftalt, idet posten for snerydning vil blive foreslået halveret på generalforsamlingen. Dette vil svare til beløbet anvendt på denne post i 2022.

4. VEDLIGEHOLDELSE AF UDEAREALER. (NH)

Snerydningsaftale modtaget fra Christian Wiid, Arildtofte. Den har været forelagt bestyrelsesmedlemmerne, og accepteret **via mail i december måned.**

5. STRANDRENSNING. (US / BD)

Referat vedr. sommerens strandrensning er ligger under punktet i beretningen til generalforsamlingen, der er vedhæftet indkaldelsen.

Det er kun en kort sammenstilling, der kommer i beretningen. Det egentlige referat lægges på hjemmesiden.

6. KYSTSIKRING. (PM / US)

Vores område afventer fortsat at området nord for Ventegodtsvej bliver klart.

7. VAGTORDNING. (PM)

Grundet prisstigninger har ca 15 medlemmer meldt sig ud.

8. HJEMMESIDE. (BH)

Forslag om 2 nye underpunkter under Velkommen til JSG:

1. Fællesområder: beskrivelse af vedligeholdsaftale og beskrivelse af hvad man må og ikke må.
2. Orientering om Køge bugt. På baggrund af henvendelse fra borgmesteren til de af kommunens foreninger, der har relation til Køge Bugt området, har BH tilmeldt JSG. Orienteringerne vil blive lagt på hjemmesiden under dette punkt.

De nye punkter blev aftalt etableret.

Jersie Strand Grundejerforening

9. AD-HOC-OPGAVER

A.

Videre opfølgning af henvendelser fra medlemmer

- **Tilladelse til tinglysning af område med placering af hovedkloak til området.**
Der afventes fortsat svar fra Klar Forsyning.

B.

Motorcykellarm.

På generalforsamlingen blev bestyrelsen spurgt, om der var planer om at sætte en stopper for den voldsomme larm fra motorcykler på Jersie Strandvej. Bestyrelsen vil forsøge at dokumentere de ulovlige motorcykler med videoer og dB-målinger. Dokumentationen vil blive brugt til en fremtidig politianmeldelse, og opfordring til politiet om at sætte en stopper for larmen.

09.06

NH har optaget et par motorcyklister med en dB på 88. NH vil gerne foretage flere optagelser før politiet kontaktes.

07.09 og 24.10

Intet nyt

8/3: punktet udgår

C.

I forbindelse med kommunens udmelding om renovering af rundkørslen Parkvej/Jersie Strandvej er det konstateret at en trafiksikring med cykelsti på Parkvej ikke er medtaget. Yderligere henvendelse bør foretages. Dette planlægges på mødet.

BH har kontaktet kommunen vedr cykelsti på Parkvej samt mulighed for hastighedsdæmpning efter rundkørslen. Svaret var desværre negativt på begge spørgsmål.

8/3: punktet udgår

D.

I kommunens godkendte budget for 2023, er der afsat 500.000 kr til byudvikling på p-pladsen ved Jersie Station. BH har bedt Miljø og Teknik om at grundejerforeningen bliver holdt orienteret løbende om planerne. Denne henvendelse er endnu ikke besvaret.

Henvendelsen er nu besvaret positivt.

Vi afventer til der præsenteres noget mere konkret.

E.

Vi har modtaget en henvendelse fra grundejerforeningen Admiralparken, der omhandler bebyggelse på det ubebyggede areal mellem Jersie Strandvej og s-togs linjen syd for Lærkevænget og ned til Cordozasvinget. Materiale om dette udsendt til bestyrelsesmedlemmerne.

Der vil blive en offentlig høring om projektet i november måned. Der forventes en bebyggelse på 120-130 lejligheder og 13 rækkehuse. Bebyggelsesgraden vil blive 50 eller 55% afhængig af antal lejligheder.

En så tæt bebyggelsesprocent lyder umiddelbart høj, og bør sammenlignes med tilsvarende bebyggelser i fx Trylleskov Alle området. Vi bør i forening tage stilling til forslaget og høre de nærmeste naboer. Hele prospektet er sendt til Lærkevænget kontaktperson.

Jersie Strand Grundejerforening

Informationsmøde den 8. november med tilmelding 3. november. PM forventer at deltage.
Kort referat fra mødet kan ses under nyhedsbrev december 2022 på nettet.

8/3: punktet udgår.

10. EVENTUELT

- Udkast til beretning - incl. dagsorden - til generalforsamling vedlægges. Her mangler regnskab og budget (BD), noget om kystsikring (PM) og snerydning (BD). Kommentarer i øvrigt velkomne.
Beretningen vedtaget
- Arbejdsfordeling til generalforsamling skal gennemgås. Vedlægges i udkast.
Oplægget accepteret med tilføjelse af punkt om afhentning af nøgle. PM får ansvaret.
- Natura 2000 pjece udarbejdet af Maria Skov og Helle Post (biologer Solrød kommune). BH indkaldt til møde om indholdet er korrekt d. 6/3 og kan derfor melde tilbage på bestyrelsesmødet. Kommunens udkast til pjecen vedlægges. Denne pjece vil næppe gøre den store forskel i den nuværende form.
Pjecen diskuteret og BH redegjorde for hvad der blev aftalt på mødet d. 6/3 med kommunen. Nyt udkast afventes.
- Forsikringer. Foreningen har i dag 2 forsikringer: 1. bestyrelsesansvar og 2. ansvarsforsikring, der dækker erhvervsansvar som fx forurening og fare samt produktansvar og retshjælp. Vi skal gerne have afklaret om de begge er nødvendige for os. Forsikringsoversigt vedlægges.
Det blev aftalt kun at bibeholde Bestyrelsesansvarsforsikringen, og droppe erhvervsansvar.
- US har kontakter Træ og Busk og vi har modtaget alternativt tilbud. BH har desuden fået Strandens Hus og Have til at komme med et tilbud. Baggrunden for de andre tilbud skyldes, at det tilsyneladende er nødvendigt at rykke Christian hver enkelt gang græsset skal slås eller pileurten skal fjernes.
Vedligeholdelsesaftaler fra de 3 leverandører modtaget. Kopi af disse vedlægges. BH har talt med hver enkelt af de 3 tilbudsgivere og foreslår vi skifter til Strandens Hus og Have. Dette skyldes for mange klager Iver manglende vedligehold fra Arildtoftes side, og for høj pris fra Træ og Busks side.
På baggrund af mange rykkere for at få arbejdet udført af Arildtofte, der tidligere har haft opgaven, skifter vi til Strandens Hus og Have.

11. FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDE

28. marts 2022 hos US - **mødet aflyses, da der ikke er egentlige opgaver inden generalforsamlingen.**

27. april 2022 hos BD - **konstituerende møde efter nyvalg**

Generalforsamling torsdag den 20. april 2023 kl. 19 i Aktivitets- og Frivillighedscenteret.

Lokalet er booket fra 18:30 til 22:30.

Niels Høpner har sagt ja til at være dirigent og Liselotte Fredriksen har sagt ja til at følge op på fondens regnskab.

Referent: BH

Britta Dalsø

Bodil Hertzum

Per Møller

Ulla Skovgaard