

Jersie Strand Grundejerforening

Referat af bestyrelsesmøde tirsdag d. 12.11.2024, klokken 19:00-21:00

Hos Per, Strandtoften 1

Til stede: Britta Dalsø(BD), Bodil Hertzum(BH), Per Møller(PM), Erik Buus(EB) og Ulla Skovgaard(US).

1. GODKENDELSE MED UNDERSKRIFTER FRA MØDE 15.08.2024.

Referat af bestyrelsesmødet blev underskrevet af de tilstedeværende på mødet 15. august.

2. MEDDELELSER FRA FORMANDEN (BH)

- A. BH er blevet kontaktet af flere beboere på Birkevænget, der mener hastigheden for vejen er for stor. Dette skyldes til dels de hurtige accelerationer mange bilister let forfalder til efter de har fået el-bil. Skal vi evt foreslå, at alle veje mellem Strandvejen og Tåstrupvej bør være en 40 km zone?

US har taget uformel kontakt til kommunen for at høre om muligheder, inden bestyrelsen genovervejer, om emnet skal på en kommende generalforsamling.

Først Ullas henvendelse d. 16. August 2024

Hastighedsbegrænsning

JSG - Jersie Strand Grundejerforening, har fået en række henvendelser fra forskellige medlemmer, med forespørgsler i forhold til ændringer af hastighedsbegrænsninger.

Inden vi som grundejerforening indgår i et større udredningsarbejde/dialog med vores medlemmer i forsøget på at afdække om det er et generelt ønske, har vi behov for at afklarere Solrød Kommunes holdning hertil.

Den aktuelle henvendelse går på et ønske om, at nedsætte den tilladte hastighed på alle boligveje i det afmærkede område til 40 km/h



Det blev på borgermødet omkring Jersie Stationsplads bemærket, at Solrød Kommune i den sammenhæng allerede havde overvejelser om nedsættelse af hastigheden på visse veje.

Vi vil som Grundejerforening meget gerne have forvaltningen tilbagemelding på, om det er emne det giver mening at vi som Grundejerforening går ind i, eller om der allerede er truffet beslutninger i forhold til de fremtidige hastighedsreguleringer.

Jersie Strandvej

JSG har ligeledes blevet bedt om at undersøge, hvorvidt Solrød Kommune vil tage initiativ til en cykelkampagne, meget gerne her i forbindelse med skolestarten.

Jersie Strand Grundejerforening

Hvor fokus - udover cykelhjelmene, går på hastighed og kørselsretning på cykelstierne langs Jersie Strandvej. Der ses dagligt, både børn, unge og desværre også voksne, der over lange stræk, cykler mod kørselsretningen. Til stor gene for de øvrige cyklister og til stor fare for sig selv, da udsynet mod højre meget ofte er væsentligt nedsat når bilisterne skal ud fra sidevejene.

Vi ser frem til en tilbagemelding og bidrager gerne til det videre arbejde i det omfang det giver mening

Lars Würts har svaret:

Hej Ulla, tak for jeres mail. I forhold til jeres henvendelse, er der dog behov for at vide hvad der ligger til grund for ønske om hastighedsnedsættelser i så stor stil, som beskrevet.

Alle steder i DK er byzonehastigheden 50 km/t fordi det er vurderet fornuftigt, og nedsættelse til påbudt 40 km/t vil kun resultere i overskridelser, og ekstraarbejde til politiet og ekstraudgifter til byrådet i ombygninger og foranstaltninger for at påstå overholdelse af eksempelvis 40 km/t. Det er en seriøs udgift der vil være forbundet med det ønske – og anledningen ligger ikke lige for. Desuden er der i Solrød ikke et overtal af trafikuheld, som kan påstås at være hastighedsrelaterede, så vidt jeg ved.

Bare det at anbefale 40 km/t på udvalgte steder, skal være begrundet, og kan man begrunde dette af hensyn til trafikken, så er det noget vi allerede har udøvet flere steder – men jeres ide om generelt at nedsætte hastigheden er ikke velbegrundet.

I forhold til at lave kampagner for cyklister, så er vores valgte trafikalkampagner normalt i sammenhæng med nabokommunerne og bl.a nationale kampagner – som på den måde giver god mening, når trafikanter oplever, at kampagner er gennemgående og ikke kun i en enkelt kommune. At vi lokalt har cyklister - også voksne - som vælger at køre i den forkerte side fordi det er nemmest, er vel svært at lave kampagne på. Kan man forestille sig at det også er jeres egne medlemmer og også børnene deraf, som der kan være tale om... Måske kunne der være en mulighed for at lægge noget information på den kommunale hjemmeside fra flere foreninger – så det blev adresseret bredt funderet, og i den anledning gav mening at lægge det hjemmesiden. Så kunne vi være med, men jeg synes umiddelbart det ligner opstarts problemer, hvor det er en forældre opgave at fortælle sine børn om færdselsreglerne... de voksne er jo ubetinget vidende om kørsel på enkeltrettede cykelstier.

Jeg afventer uddybning i forhold til ovenstående inden endeligt svar til jeres forening.

Emnet blev i øvrigt taget op på dialogmødet mellem natur og kulturudvalget og grundejerforeningerne vedr. revision af kommuneplan - se under pkt 9

3. ØKONOMI (BD)

Kassereren udsender bilag.

Kassereren konstaterede, at der er begrænset hensættelser til snerydning – godt at kontingent til snerydning bliver forhøjet fra næste år, som besluttet på sidste generalforsamling.

4. VEDLIGEHOLDELSE AF UDEAREALER. (BH)

Foreningens nordlige fællesområde lige syd for Jersie Kystvej blev drøftet. Bruges området af foreningens medlemmer? Eller er det blot en nødvendig udgift for at undgå, at det bliver en skov af poppeltræer?

Kan foreningen i samarbejde med kommunen omlægge området med henblik på mere biodiversitet og eventuelle insekthoteller for samme pris? Dette vil BH tage kontakt til kommunen for at undersøge. Hvis det er muligt at omlægge området, vil medlemmerne blive hørt på den kommende generalforsamling.

5. STRANDRENSNING. (BD / EB)

Jersie Strand Grundejerforening

Der mangler bæk ved stranden ud for Jersie Strandpark.

BD har rykket.

6. KYSTSIKRING. (US / EB)

I forbindelse med kystsikringsprojektet er der nedsat en følgegruppe, der består af disse personer.

Referat af fælles kystsikringsmøde ved Cecilie Arendt

Til bestyrelserne i JSG, SJSG, Stjernen og til repræsentanterne for borgergruppen ved Fuglesangsvej og Østre Grænsevej

Kære alle

Som aftalt på borgermødet er vedhæftet Emils og Mortens oplæg, juridisk notat om bidragsfordeling samt mail fra Klar Forsyning (KF) til DMI vedr. vandstanden i Lagunen. KF oplyser, at de endnu ikke har fået en tilbagemelding fra DMI på deres anmodning om, at KF's målinger i Lagunen medtages i DMI's vurdering og indberetning til Naturskaderådet. Af den grund vil Solrød Kommune snarest muligt sende et supplerende brev til DMI med en uddybende forklaring på konsekvenserne af laguneeffekten for grundejerne, baseret på registreringer fra vinterens stormhændelser.

Derudover blev følgende aftalt:

- Solrød Kommune skal sikre rettidig inddragelse af Kystdirektoratet/Miljøstyrelsen i kommunens myndighedsbehandling, således at risikoen for et stop af projektet reduceres
- Solrød Kommune inddrager juridisk og teknisk bistand i nødvendigt og rettidigt omfang for at fremme processen.
- Udviklingen af kystsikringsprojektet skal hvile på skuldrene af Rambølls skitseprojekt for område B.
- Solrød Kommune og følgegruppen skal drøfte mulige principper for tilkøb til kystsikringen, hvis en grundejer ønsker en dyrere løsning på sin grund end den tilbudte
- Solrød Kommune vil tidligt i forløbet sætte markeringspinde/stokke op der viser størrelsen af et muligt dige/højvandsmur.
- Følgegruppen består af følgende repræsentanter:

Grundejerforening	Navn
JSG	Ulla Skovgaard
JSG	Erik Buus
SJSG	Steen Rønsberg
Stjernen	Lars Øgendal

Jersie Strand Grundejerforening

SSG (Fuglesangsvej/Østre Grænsevej)

Peter Thrane

Første møde i følgegruppen afholdes torsdag den 10. oktober fra kl. 16-18. Solrød Kommune sender invitation med angivelse af tid, sted og en dagsorden til medlemmerne i følgegruppen i indværende uge.

US bedes referere fra 1. Møde d. 10. oktober.

Der laves midlertidig kystsikring på lokalt initiativ og lokalt finansieret i den sydlige del af område B. Der er tale, om område syd for JSJ's område.

Kommunens udgangspunkt er, at

- *betalingsmodel fra område A også skal anvendes i område B*
- *betaling for kystsikring i område B ikke kan splittes op i mindre områder.*

Kommunen har pr. 1.11. ansat projektleder til arbejdet med kystsikring i område B.

Bestyrelsen har behov for at forstå betalingsmodellen fra område A. EB kontakter kommunen med uddybende spørgsmål.

2. Kystsikringsmøde afholdes samme eftermiddag som vores bestyrelsesmøde. Vi glæder os til at høre nærmere fra dette møde også.

Kystsikringsmøde 12.11. blev aflyst

Hvornår skal vi holde orienteringsmøde? Og skal vi indkalde alle medlemmer øst for Strandvejen til orienteringsmøde, eller evt kun medlemmer i 1. Række mod vandet samt kontaktpersoner øst for Strandvejen?

Indtil videre er der ikke kommet mere frem end nævnt ovenfor. Orienteringsmøde vil blive afholdt, når der er mere at fortælle, ligesom vi håber at kunne få kommunens nye kystsikringsmedarbejder til at komme på generalforsamlingen og uddybe planerne.

7. VAGTORDNING. (PM)

Der er formentlig prisforhøjelse på vej

8. HJEMMESIDE. (BH)

PM overtager den fremtidige opdatering af hjemmesiden efter introduktion fra BH

9. AD-HOC-OPGAVER

Jersie Strand Grundejerforening

- A. Tilladelse til tinglysning af område med placering af hovedkloak til området.
Det har vist sig at Liselotte havde modtaget svar kort før hun trådte fra som formand.
Kontakt til Klar forsyning er derfor genoptaget. De indvilger i at betale forholdsmæssigt for vedligeholdelse af fællesarealet.

Bestyrelsen har efterfølgende foreslået Klar forsyning, at de køber de omtalte arealer, men at vi forsat har brugsret. Vi vil forsat sørge for vedligehold af hele arealet, som Klar forsyning så skal betale deres andel på 14,5 % af. Svar afventes.

Svar afventes fortsat

- B. Kommunen har d. 13/8 udsendt indbydelse til et møde d. 11/11 vedr ønsker til kommuneplan. BH har videresendt indbydelsen til bestyrelsen. BH deltager i mødet.

De indkaldte viste sig at være grundejerforeningerne, som natur og kulturudvalget gerne ville i dialog med.

Grundejerforeningerne ønsker tidlig inddragelse i arbejde omkring lokale projekter, som det eksempelvis skete i forbindelse med planerne om byggeri på parkeringspladsen ved Jersie station.

Grundejerforeninger udtrykte desuden ønske om at bibeholde de grønne områder og lavt byggeri samt forskønnelse af Strandvejen med græs i midterrabatten.

Problemer med regnvand blev også drøftet. Carsten Ring fortalte, at der er søgt om dispensation fra Natura 2000 reglerne til ny regnvandsudledning under lagunen. Carsten Ring mente, at en sådan dispensation var godkendt. Hvornår dispensationen er kommet, og hvornår denne nye regnvandsledning etableres, var der ingen oplysning om.

Der er afsat penge i kommunens budget til at etablere park på cirkuspladsen overfor Rema1000. BH skriver til kommune med forslag om at integrere børnelegeplads. Inspiration kan hentes fra riplay i Ribe og fra ny stor legeplads på Stevns.

Med Søndre Jersie Strand Grundejerforenings uddybede og begrundede oplæg ser der ud til at være åbnet for at få gennemført ændringer i området, som eksempelvis skilte om at huske 50 km/t på Jersie Strandvej, ligesom kommunen ser på mulighed for sikre overgange til fodgængere og cyklister.

JSG har desuden nævnt behov for hastighedsdæmpning af Birkevænget og behov for cykelsti på Parkvej, hvor der i dag kun er en 1 meter bred sti i den ene side til fodgængere og cykler i begge retninger. Vi blev opfordret til at lave et oplæg med foto illustration mm og sende til udvalget. BH udarbejder udkast.

- C. Kommunen har desuden indkaldt nogle grundejere langs stranden til et møde d. 20/11 om at holde de invasive arter nede. BH har svaret at vi har orienteret medlemmerne både via generalforsamling, nyhedsbreve og direkte henvendelser til grundejere, om behovet for at holde især Japansk Pileurt nede, samt om hvorledes det bortskaffes. Desuden opfordrede BH kommunen til at invitere alle grundejere langs stranden, men beklagede at bestyrelsen er indkaldt til mange møder pt, og prioriterer kystsikring højere - især fordi det er mere relevant

Jersie Strand Grundejerforening

at tale invasive arter om foråret. Kommunen har lovet at der vil blive holdt endnu et møde i foråret.

JSG kan ikke gøre mere overfor grundejere med japansk pileurt. Skal der gøres yderligere, må kommunen gribe ind som myndighed.

10. EVENTUELT

Fastsættelse af dato for generalforsamling i april, samt booke lokale.

US har efter mødet bestilt lokale til næste generalforsamling d. 10. april 2024.

Der er på privat initiativ indsamlet penge til opsætning af hjertestarter på Søtoften ved Søndre Strandvej 11. Ventes opsat i løbet af en uges tid regnet fra bestyrelsesmødet.

11. FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDER

- Torsdag d. 16.1. hos Bodil

Referent: Erik

Bodil Hertzum

Britta Dalsø

Per Møller

Ulla Skovgaard

Erik Buus