

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.7.3.2019 kl. 18.00

Bibliotekets mødelokale 23

MØDE 8

Bestyrelsen:

Erik Buus (EB), Liselotte Frederiksen (LF), Per Hauge (PH), Marianne Høglund (MH), Søren Kunst (SK)

Suppleanter: Ole Høglund (OH), Line Saletta (LS)

LS har meldt afbud. SK gik på opfordring efter punkt 80.

Mødedatoen er ændret fra d. 26.2. til d. 7.3.kl.18.00.

DAGSORDEN med REFERAT

80. LOYALITET

7.3.2019: SK udleverede notat om forhold i bestyrelsen, som han fandt kritisable.

Bestyrelsens øvrige medlemmer meddelte SK, at han var uønsket i bestyrelsen indtil næste generalforsamling. Det blev begrundet, og begrundelsen blev efterfølgende fremsendt på mail til SK samt afleveret ved bopælen.

81. MEDDELELSER FRA FORMANDEN

A. Henvendelser fra medlemmer

1. Telefonisk henvendelse vedr. snerydning.

Grundejeren havde konstateret, at der trods glat vej ikke var blevet saltet. Desuden var der en forespørgsel om til hvem, henvendelse skulle rettes, når der blev konstateret problemer, og om foreningen havde en forsikring, hvis der skulle ske uheld på grund af manglende vintervedligeholdelse.

Svar: henvendelse skal rettes til fmd. for JSG, og der er tegnet forsikring for eventuelle uheld der medfører personskader.

2.

Telefonisk henvendelse vedr. refusion af betaling til JSG ved flytning.

Grundejer blev informeret om, at refusionsopgørelse klares af Vandværkets administration.

3.

Henvendelser fra grundejer ved. kystsikring.

Bilag tidligere udsendt.

11.1.2019: Orientering om skrivelse til byrådet af 16.12.2018 på vegne af en gruppe grundejere med indsigelse mod et kystsikringsprojekt med sikringshøjde på 2 meter.

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.7.3.2019 kl. 18.00

Bibliotekets mødelokale 23

4.2.2019: 2 punkter til den kommende generalforsamlings dagsorden. **Bilag.**

JSG har kvitteret for modtagelse.

12.2.2019 og 15.2.2019: Synspunkter vedr. møde d.6.2.2019 og til kystsikring.

JSG har svaret på henvendelsen d. 5.2.2019.

B. Henvendelse (skriftlige) fra et bestyrelsesmedlem i JSG.

Bilag – tidligere udsendt.

17.1.2019: Henvendelse vedr. kystsikring.

JSG har bekræftet modtagelsen d.18.1.2019.

25.1.2019: Ny henvendelse vedr. kystsikring, hvor der rykkes for besvarelse af mail fra 17.1. og 25.1.2019

JSG har besvaret henvendelsen d. 10.2.2019.

14.2.2019: Mail vedr. kystsikring og kvittering for modtagelse samt 2 forslag til bestyrelsesdagsorden.

JSG har kvitteret for modtagelsen d. 20.2.2019.

15.2.2019: Vedr. dato for GF.

17.2.2019: Rykker for bekræftelse af mail fra d.14.2.2019 og fortsætter omtale af JSG og kystsikring.

JSG har i sit svar af 20.2.2019 fremhævet følgende:

- *Sagsbehandling inklusive drøftelser og udveksling og besvarelse af spørgsmål foregår i bestyrelsen og ikke mellem de enkelte medlemmer*
- *Det er ikke det enkelte medlem, der kan bestemme, hvordan en sag sættes til behandling.*
- *Bilag til sager vil efter sædvane blive vedlagt dagsorden til JSG-bestyrelsesmøde.*
- *Det er herefter bestyrelsen, der beslutter, hvordan sagerne skal behandles og afgøres.*

C. Andet

1.

Takkebrev fra borgmesteren for gave fra JSG i anledning af 25-års jubilæum. Bilag.

2.

Mødeaktiviteter med deltagere fra JSG-bestyrelse fra 16.1. – 5.3.2019

Reception for borgmesteren

5 kystsikringsmøder med diverse deltagere

1 møde i Solrød Strandrens

1 møde i Teknik og Miljøforvaltningen om lokalplan

Diverse interne planlægningsmøder

7.3.2019: Punktet taget til efterretning.

82. ØKONOMI OG REGNSKAB VED KASSEREN /MH.

Overblik over forbrug på konti fra 11.1.2019 – 25.2.2019. Bilag.

Indestående på konti pr. 25.2.2019

JSG: 52.223,48 kr.

Snerydning: 129.085,00 kr.

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.7.3.2019 kl. 18.00

Bibliotekets mødelokale 23

Vejvedligeholdelse: 1.160.940,94 kr.

7.3.2019: Punktet taget til efterretning.

83. VEJE og SNERYDNING

1.

JSG-ejerskab af veje, fællesarealer og jordstykker. Bilag.

7.3.2019: Undersøges nærmere.

2.

Opdatering af oversigt med tilmeldte veje til JSG-ordning for vejvedligeholdelse og vinterforanstaltninger. Bilag sendes senere.

7.3.2019: PH lægger oversigt op på hjemmesiden

3.

Ordning for vejvedligeholdelse – vejsynsskema.

7.3.2019: punktet udsættes

4.

Procedure for vejsyn og vejvedligeholdelse.

7.3.2019: punktet udsættes

5.

Revision af ordning for vejvedligeholdelse i JSG. Bilag.

Diskussionsoplæg til etablering af vejlaug for alle veje med tilhørende administration

Skema til brug for tids- og handleplan.

7.3.2019: punktet udsættes

84. FÆLLESAREALER/PH

1.

Status for vedligeholdelse af fællesarealer samt drøftelse af forslag til vedligeholdelse i 2019.

7.3.2019: roser omkring bæk og japansk pileurt ved grunden ved Jersie Kystvej fjernes

Undersøge hvordan vi kan holde japansk pileurt nede ved den anden af foreningens grunde

2.

Forslag fra en gruppe af grundejere om rydning af område ved fællesarealet, Strandtoften. Bilag

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.7.3.2019 kl. 18.00

Bibliotekets mødelokale 23

Der er givet tilladelse fra den tilsynsførende i Solrød Kommune til at tynde ud i den selvplantede skov ved affaldsspanden. Der søges om bevilling til leje af flismaskine. De producerede affaldsflis spredes i området. Arbejdet gennemføres af grundejerne selv.

7.3.2019: undersøger om det kan betales af JSG-fonden. JSG accepterer, at der ryddes på foreningens grund.

85. HJEMMESIDE/PH

Status.

86. STRANDRENSLAUGET. PH/LF.

Orientering fra møde d. 28.2.2019. Bilag.

7.3.2019: taget til efterretning

87. AD HOC-OPGAVER

A. Kystsikring EB/LF

1.

Orientering om møde med 1.række grundejere i JSG-området.

Solrød Kommune har afholdt møde med grundejere i 1.række til kysten d. 25.2.2019. EB og LF har deltaget som repræsentanter for JSG.

7.3.2019 LF og EB gav orientering

2.

Møde omhandlende kystsikringsarbejdet er afholdt d. 6.2.2019 med to grundejere. Bilag.

EB og LF har med kystsikringsarbejdet som emne afholdt møde med to grundejere, der udtrykte stor utilfredshed med arbejdets tilrettelæggelse og indhold.

7.3. 2019 Punktet udsættes

3.

Status for arbejdet med kystsikring i JSG-området samt drøftelse af muligheder for sikring.

7.3.2019 Drøftelse af emnet. Sagen genoptages på næste møde.

4.

Forslag fra SK relateret til kystsikring.

a.

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.7.3.2019 kl. 18.00

Bibliotekets mødelokale 23

”Da der ikke vil forekomme ødelæggelse i JSG’s område øst for Strandvejen ved et højvande på 2,0 m, samt det nu også har vist sig ved foretagne målte data under seneste stormflod og Kystdirektoratets Højvandsstatistikker at vandstanden skal stige mere end 80 cm (0,8 m) før JSG’s område ikke er forsikringsdækket af Stormrådet ved et 2,0 m højvande i La gunen, **foreslås det at JSG trækker tilslutningen (meddelt kommunen den 11. januar 2018) til et 2,0 m landdige ved Strandstien i JSG’s område tilbage.**”

7.3.2019. Tilslutning af 19.1.2018 var tiltrådt af den samlede bestyrelse. Der er åbent for andre sikkerhedshøjder i arbejdsgruppen.

b.

”Da det har vist sig, senest 6. februar 2019, at bestyrelsesmedlemmer der varetager JSG bestyrelsens to pladser i kommunens udviklingsgruppe til kystsikring ikke ønsker og (tyder intet på) varetager, hvad et meget stort flertal af en afstemning blandt berørte grundejere øst for Strandvejen har givet udtryk for at ønske, **foreslås det at tildele Axel Bøggild en plads i kommunens udviklingsgruppe til kystsikring.** Det så der minimum er én JSG repræsentant med samme ønsker som disse grundejere og der også vil være én som med sikkerhed varetager disse grundejeres ønsker. Pladsen foreslås tildelt Axel Bøggild, enten som én af JSG’s to pladser, eller (med kommunens billigelse) som den tredje repræsentant for JSG’s område i gruppen. I fald et flertal i JSG bestyrelsen insisterer på at JSG pladser i kommunens udviklingsgruppe til kystsikring skal besættes af medlemmer i JSG’s bestyrelse, foreslås alternativt at Søren Kunst at få tildelt sådan plads på tilsvarende vis.”

7.3.2019. Bestyrelsen fastholder repræsentation i udviklingsgruppen.

B. Lokalplaner – JSG-området.

Administrativ tilretning af lokalplan for Jersie Kyst Nord og Jersie Kyst Syd.

På bestyrelsesmøde, d. 29.10.2018, færdiggjorde bestyrelsen en udtalelse til forvaltningens intentioner om en tilretning og tilpasning af lokalplaner for kystområdet. Udtalelsen er fremsendt.

Redegørelse udarbejdet af Solrød Kommune i forbindelse med servicetjek af de to lokalplaner kan ses på

<http://www.solrod.dk/politik/byraad/dagsordener-og-referater/agenda?committee=692&agenda=365332>

Efterfølgende har formanden for SSJG og JSG været til møde, hvor der er givet en besvarelse på bestyrelsens forslag og anbefalinger. **Bilag.**

I forbindelse med en revision af lokalplanerne for Jersie Strands kystområde vil der blive afholdt et kommunalt borgermøde i høringsperioden.

7.3.2019 Punktet udsættes.

C. Revision af vedtægter. Bilag

Det blev i marts 2018 besluttet, at der skulle lægges op til en revision af vedtægterne på den kommende generalforsamling i 2019.

Der er især behov for en præcisering af forhold vedr. vejordninger. Desuden er der behov for at teksten, herunder også at fjerne beskrivelser, der ikke længere er relevante.

7.3.2019 Punktet udsættes.

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.7.3.2019 kl. 18.00

Bibliotekets mødelokale 23

D. Generalforsamling d.30.4.2019 kl. 19.30. Bilag

Mødet afholdes i Jersie Sognehus.

Fordeling af opgaver til gennemførelse af GF.

7.3.2019 Punktet udsættes.

88. ORIENTERING FRA JSG-FONDEN/LF

Hovedparten af forslag til anvendelse af fondens midler kan kun placeres på kommunal grund, hvoraf nogle også er fredede områder.

PT. arbejdes der derfor med at undersøge, om bestyrelsens egne projektforslag og de indkomne forslag fra borgere er realiserbare i forhold til Solrød Kommune og til fredningsmyndighederne. Især for de fredede områder forventes det, at en godkendelsesproces vil tage lang tid.

7.3.2019 Punktet udsættes.

89. NÆSTE MØDE

D. 26.3.2019 kl. 19.30

90. REFERAT FRA MØDE

SK har oplyst, at han ikke ønsker at underskrive referat af bestyrelsesmødet den 16.1.2019.

91. EVENTUELT

Mødet slut kl. 20.30.