

Jersie Strands Grundejerforening

Referat fra generalforsamling

torsdag d. 21. april 2022 kl. 19.00

Deltagere

24 medlemmer var repræsenteret fra følgende veje:

Askevænget, Birkelyngen, Blokhusvej, Brombærvænget, Bøgevænget, Granvænget, Hedetoften, Hybenvænget, Jersie Kystvej, Jersie Solvænge, Jersie Strandvej, Marievej, Pansevej, Strandtoften, Søjtoften, Vestre Lagunevej og Vinkeltoften

Bestyrelsen:

Liselotte Frederiksen (LF) – Formand, Bodil Hertzum (BH) - næstformand, Britta Dalsø (BD) – Kasserer, Per Møller (PM), Ulla Skovgaard (US) – referent

Suppleanter: Niels Høpner (NH) Palle Christiansen (PAC)

Liselotte Frederiksen bød velkommen til generalforsamlingen.

Dagsorden med bilag er gjort tilgængelig på JSG's hjemmeside (www.jersie.org)

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels Høpner, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

NH takkede for valget og lagde ud med at konkludere, at generalforsamling var indkaldt i henhold til vedtægterne.

Ad 2: Bestyrelsens beretning

LF præsenterede bestyrelsen og gennemgik kort hovedpunkterne i bestyrelsens arbejde, som er beskrevet i beretningen.

Vejvedligeholdelse - overførsel til vejlaug/grundejere

Nu er det sidste og store vejlaug med de ni trafikalt sammenhængende veje i kystområdet blevet dannet, og der er valgt formand for vejlaugene. Nu afventer JSG vejlaugenes oprettelse af CVR og bankkonto, og derefter overføres de sidste midler fra grundforeningens konto over til det nye vejlaug. Så er der ikke mere, der hedder vejvedligeholdelse på regnskab og budget hos JSG.

Bestyrelsen begrundede i sin tid forslaget med de forskellige individuelle ønsker, der var begyndt at komme til ordningen. Ønsker, der ikke nemt kunne indeholdes i en solidarisk ordning med en ensartet betaling. Nogle har været betænkelige ved at skulle overtage opgaven, mens andre har set fordele i selv at kunne bestemme niveauet for vedligeholdelsen frem over.

Det er bestyrelsens oplevelse, at der har været et godt og respektfuldt samarbejde om at få gennemført beslutningen, og vi vil gerne sige tak for den velvillighed, som vi har mødt undervejs i processen.

Kystsikring

Der henvises til indhold i beretningen. Der er ikke yderligere bemærkninger.

Fællesarealer

Der afventes svar på henvendelse fra JSG om vedligeholdelse af fællesområdet samt om den manglende aftale om etablering af brøndpumpestationen.

Der henvises desuden til indhold i beretningen.

Strandrensning

Der henvises til indhold i beretningen. Der er ikke yderligere bemærkninger.

Hjemmeside

Bestyrelsen er glad for, at der nu er mulighed for information og kommunikation på den nye hjemmeside. Den er kun godt tre måneder gammel, og der sker hele tiden forbedringer og udnyttelse af nye muligheder.

Gode forslag eller ønsker om konstruktive forbedringer er velkomne.

Der henvises til indhold i beretningen.

Henvendelser til Solrød Kommune

Med de to emner - Opdatering af Jersie Strandvej samt Trafiksikkerhed ved Parkvej – har vi brugt fremsendelsesmetoden ”den gode ide til borgmester og byråd”. Her gives der ikke svar, men der sker en politisk vurdering af, om ideen skal lægges med i den kommende budgetbehandling. Vi ser, om der sker noget, og vil gerne opfordre medlemmerne til at benytte denne mulighed for at gøre byrådet opmærksom på problemerne, efter princippet jo flere - jo bedre.

Vejlamper

Der henvises til indhold i beretningen.

Det er den enkelte vej/vejlaug, der nu må vælge mellem mulighederne:

- 1) modernisering/udskiftning af alle gamle lamper
- 2) modernisering/udskiftning af lamper i takt med, at lamperne ikke længere fungerer
- 3) Afprøvning af ”egen” elektrikers mulighed for at få godkendelse af de rette reservedele hos **andel-lumen**
- 4) udtræde af den kommunale driftsordning og selv sørge for overholdelse af lovgivning samt af kommunens bestemmelser om byrådets krav til belysning.

Pkt. 1 og 2 kan suppleres med: - finansiering hos andel- lumen som grundejer/vejlaug eller hos andet finansieringsinstitut.

Møde med andel- lumen Ole Brochstedt Jakobsen mandag d. 9.maj kl. 20.00 umiddelbart efter den ekstraordinære generalforsamling

Ad 3: Det reviderede regnskab for 2021 fremlægges til godkendelse. Bilag.

BD gennemgik bilaget.

Det reviderede regnskab blev godkendt.

Ad 4: Fastsættelse af kontingent – herunder godkendelse af budget for 2023. Bilag

BD gennemgik bilaget.

Kontingent blev fastholdt.

Budget 2023 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5: Behandling af indkomne forslag.

Der er kun indkommet ét forslag og det er bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer. Bilag.

Der er behov for en revidering af vedtægterne i forbindelse med at alt vejvedligehold nu er trukket ud af JSG.

Vedtægterne er gennemfået af en boligretsadvokat, hvorfor der er forslag til en række skærpselser af vedtægterne.

På forespørgsel om, hvorfor man skal holde en ekstraordinær generalforsamling, forklarede **NH** at der skal være enighed fra 2/3 af medlemmerne for at kunne vedtage ændringer ved 1. generalforsamling. Da der ikke var 2/3 var tilstede var det derfor ikke muligt at vedtage ændringer af vedtægterne uden en ekstraordinær generalforsamling, hvor det blot er alm. flertal af de tilstedeværende, der gør udslaget.

NH gennemgik herefter de enkelte ændringsforslag og fik deltagernes accept af, at ændringerne forelægges på den ekstraordinære generalforsamling den 9. maj 2022 kl. 19 for vedtagelse ved simpelt flertal.

Ad 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

Britta Dalsø, Bodil Hertzum og Liselotte Frederiksen.

Suppleanter på valg:

Palle Christiansen og Niels Høpner

Britta Dalsø og Bodil Hertzum blev genvalgt til bestyrelsen

Nicholas Hjorth blev nyt bestyrelsesmedlem

Valg af suppleanter blev udsat til den ekstraordinære generalforsamling 9. maj 2022

Ad 7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant (et årig)

Revisor på valg:

Chresten Kristensen

Anni Jensen

Revisorsuppleant på valg:

Marianne Høglund

Chresten Kristensen og Anni Jensen blev genvalgt som revisorer

Marianne Høglund blev genvalgt som revisorsuppleant

Ad 8. Status for regnskab for restmidler fra den tidligere JSG-Fond (opløst d. 30/4-2020)

Bilag.

LF redegjorde for de sidste udestående opgaver, hvorefter fonden endelig er afsluttet.

Ad 9. Eventuelt

En grundejer af Brombærvænget kunne fortælle, at midterrabbatten muligvis kan have en fundering, der besværliggør en øget beplantning.

En grundejer fra Birkelyngen bemærkede at der "altid" har været stor forskel på hvordan Solrød Strandvej og Jersie Strandvej præsenterede sig.

En grundejer fra Vestre Lagunevej ville vide om der var nogle planer om at sætte en stopper for den voldsomme motorcykelkørsel på Strandvejen.

Det er et politianliggende, måske skal JSG lave en anmeldelse. Det er dog problematisk da det jo gerne skal være når motorcyklerne er på stedet.

Det blev foreslået at rette en henvendelse til politiet for noget kontrol på stedet.

Flere grundejere mente at der var en sammenhæng mellem aggressiv kørsel med motorcykel på Strandvejen og træf på hhv. Køge Have og torsdagstræf i Roskilde.

NH afrundede mødet med en stor tak til Liselotte for det kæmpe arbejde hun har lagt i JSG.

LF kvitterede ved at takke for en god og dejlig tid samt udtrykte glæder og den positive stemning der er i JSG.

Referent: Ulla Skovgaard

Dirigent: _____

Niels Høpner

Formand: _____

Bodil Hertzum