

# Jersie Strands Grundejerforening

**Bestyrelsesmøde onsdag d.15. 3.2022 kl. 19.00 – 21.20.**

## REFERAT

Bestyrelsen: Britta, Bodil, Liselotte, Per, Ulla.

Suppleanter indbudt til mødet: Niels og Palle.

Alle bestyrelsesmedlemmer og suppleanter deltog.

### 1. GODKENDELSE MED UNDERSKRIFT FRA MØDE d.17.2.2022

Referatet blev godkendt og underskrevet.

### 2. MEDDELELSER FRA FORMANDEN

Videre behandling af nedenstående tidligere henvendelser er overført til pkt. 8 A.

- Fældning af vegetation ud mod lagunesiden
- Vedr. vejlamper med manglende funktion
- Tilladelse til tinglysning af område med placering af hovedkloak til området.

Henvendelser fra medlemmer

- Ønske om formidlingshjælp fra området afgrænset af Banevænget, Maglekærvej, Taastrupvej og Vestre Grænsevej vedr. tilbud fra Solrød Kommune om mulighed for udskiftning til fjernvarme. Accept fra bestyrelsen.
- Rådgivning vedr. aftaler om opsætning af hegn.

### 3. ØKONOMI (BD)

a. Økonomisk overblik **Bilag**

b. Drøftelse af valg af bank – udsat fra mødet d. 17.2.

Forslag til budget for 2023 – udsat fra mødet d. 17.2. Bilag tidligere udsendt.

#### Referat

ad a. Taget til efterretning

ad b. Formand og kasserer tegner fortsat foreningen i forbindelse med godkendelse af bankforretninger.

ad c. Britta gennemgik forslag til budget 2023. Budgettet blev kommenteret og rettet til.

### 4. VEDLIGEHOLDELSE AF UDEAREALER. (US)

Status

**17.2.** Bjælkerne på fællesområdet ved Strandtoften/Sdr. Strandvej er lagt på plads. Dog skal en enkelt bjælke repareres. Det undersøges, om reparation med påsætning af hulbånd kan indgå i vedligeholdelsesarbejdet af fællesområdet.

**15 3.**

Solrød Kommune reparerer/udskifter bjælkerne i løbet af marts.

#### Referat

Tages til efterretning. Afventer vedligeholdelse.

# Jersie Strands Grundejerforening

## 5. SOLRØD STRANDS STRANDRENSNINGSLAUG. (US /BD)

Revisionsprotokol og årsrapport for 2021 er godkendt af daværende laugsmedlemmer fra gr. foren. **Bilag Referat**

Generalforsamling den 1. april 2022.

Britta og Ulla deltager

## 6. VAGTORDNING (BH)

Kort orientering.

## 7. HJEMMESIDE. (BH)

Kort orientering

## 8. AD-HOC-OPGAVER

### A.

#### Videre opfølgning af henvendelser fra medlemmer m.m. fra pkt. 2 d.17.2.22 Meddelelser fra formanden

- **Fældning af vegetation ud mod lagunesiden**

**17.2.** Det er konstateret, at hele vegetationen langs lagunekanten på en strækning er blevet fældet af grundejer(e). Er det lovligt? Der har været rettet henvendelse til Solrød Kommune, der ikke har svaret. Det undersøges.

**15. 3.**

#### Referat

Solrød Kommune har svaret, at fældningen af vegetationen er i overensstemmelse med vedligeholdelsen af arealerne, dog således at alt fældet vegetation skal bortfjernes.

- **Vedr. vejlamper med manglende funktion**

20.12.2021: henvendelse fra grundejere på Jersie Kystvej med spørgsmål om mulighed for reparation af de ældre vejlamper. Informationer opsamles til svar.

December 2021. *Andel* (tidligere Seas) med henvendelse om manglende servicering af gadebelysning, der skyldes forældet belysningsanlæg, der ikke længere kan repareres. "*Andel*" opfordrer til en dialog om mulighederne for en nødvendig udskiftning af udtjente lamper. Det drejer sig om gadelamper på 19 veje. Det er Solrød Kommune, der bekoster driften til gadelamperne, mens det er de private veje, der selv skal bekoste udskiftning af nedslidte lamper.

**17.2.** JSG har aftalt møde med Solrød Kommune i uge 9/10 med henblik på at få undersøgt og fastlagt ansvar for vedligeholdelsen af de vejlamper, der ikke længere fungerer. LF og BH deltager.

Svar vil blive fremlagt og behandlet på næste bestyrelsesmøde d.15.marts.

**15. 3.**

#### Referat

Der er afholdt møde. Solrød Kommune kontakter *Andel* Lumen og vender tilbage med svar til de konkrete muligheder for reparation af eksisterende lamper.

- **Tilladelse til tinglysning af område med placering af hovedkloak til området.**

# Jersie Strands Grundejerforening

**17.2.** Der rettes en skriftlig henvendelse til Klar Forsyning for afklaring af konkrete forhold, inden der kan gives endelig tilladelse til tinglysning af et delområde på foreningens fællesområde ved Strandtoften/ Sdr. Strandvej.

## **15. 3.**

Henvendelse er sendt frem. **Bilag.**

### **Referat**

Der afventes svar fra Klar Forsyning.

## **B.**

### **9 – vejs-området dannelse af vejlaug.**

#### **Referat 12.1.**

JSG har, på vegne af det kommende vejlaug opkrævet vejbidrag.

Optrækningen for 2022 overføres tillige med de øvrige resterende vejmidler, når vejlauget er etableret.

Der er planlagt stiftende generalforsamling den 30. marts 2022.

#### **Referat 17.2.**

Der er indkaldt til stiftende generalforsamling den 30. marts 2022.

Der er udarbejdet forslag til vedtægter.

Der er nogle helt konkrete juridiske forhold, der skal afklares inden den stiftende generalforsamling.

Ulla kontakter "Bolius" for at høre, om de kan yde bistand. Alternativ må der findes en advokat der kan bistå.

Ulla udarbejder konkrete spørgsmål.

## **15. 3.**

Status. Bilag er tidligere udsendt af US.

### **Referat**

Kort orientering

## **C.**

### **Opfølgning af emner fra Generalforsamling september 2021**

- **Nedslidte bjælker på fællesareal - se pkt. 4.**
- **Jersie Strandvej – harmonisering af Strandvejens udseende fra nord til syd i kommunen**  
På generalforsamlingen d. 27.9.2021 blev der under punktet eventuelt rejst et spørgsmål om Jersie Strandvej, der fremstår uden de forbedringer, der er sket ved etaperne Karlstrup og Solrød Strandvej. Dette har bestyrelsen også konstateret, og derfor skal der - som lovet på generalforsamlingen – følges op på sagen.
- **Parkvej – sikkerhed for cyklister**  
På generalforsamlingen d. 27.9.2021 blev der under punktet eventuelt gjort opmærksom på et spørgsmål om sikkerhed for cyklister på Parkvej. Bestyrelsen lovede at tage punktet op i bestyrelsen.  
**Referat**  
Der udarbejdes en henvendelse til Solrød Kommune, der omfatter alle tre ovenstående områder. Liselotte  
**17.2.2022**  
På grund af manglende oplysninger udsendes udkast til henvendelse senere.  
**Referat**  
A. Er som udgangspunkt løst  
B. Liselotte arbejder på en samlet skrivelse til kommunen  
C. Bodil har udarbejdet et udkast.  
Der laves en samlet henvendelse til kommunen på baggrund af B og C.

# Jersie Strands Grundejerforening

## 15. 3.

Forslag til skrivelse om harmonisering af Strandvejens anlæg samt en skrivelse med henledning af opmærksomhed på manglende sikkerhed for cyklister ved LF. **Bilag**

### Referat

Der fremsendes skrivelser til kommunen vedr. Jersie Strandvej samt Parkvej – sikkerhed for cyklister.

## D.

### Høring af udkast til Natura 2000-planer 2022 - 2027. Bilag.

Dansk Naturfredningsforening i Solrød har sendt opfordring til JSG om at komme med kommentarer til ovenstående udkast til Natura 2000-planer, der eventuelt kunne være indgå i DN svaret.

Det er Miljøstyrelsen, der har udarbejdet udkastet for 257 Natura 2000-områder<sup>1</sup>, hvoraf laguneområdet også indgår. Hver plan indeholder langsigtede målsætninger for naturen i området samt en oversigt over indsatser, der skal gennemføres i planperioden 2022-2027. Miljøstyrelsen har ligeledes udarbejdet en strategisk miljøvurderingsrapport (SMV) for hvert planudkast.

2022 Udkastet til Natura 2000-planer og SMV'er er i offentlig høring fra 21. februar 2022 og til 20. maj 2022 Til drøftelse.

### Referat

Selve udkastet til ny Natura 2000 plan er en fortsættelse af den hidtidige plan, og der er ikke yderligere kommentarer.

Som følge af opmærksomhed på planen har JSG aftalt med den lokale afdeling af DN at opfordre kommunen til et samarbejde om at få informeret om de særlige forhold der er, når man er grundejer i et område med Natura 2000 projekt suppleret af danske fredede områder.

## E.

### Generalforsamling d. 21.april 2022

Forslag til fordeling af opgaver. **Bilag.**

### Referat

Opgaverne blev fordelt.

## 9. FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDE

Bestyrelsesmøder:

onsdag den 6. april 2022 kl. 19 hos Per

Generalforsamling 2022 er torsdag den 21. april 2022

## 10. EVENTUELT

- Ændring af lokalplan SSG vedr. højde på huse i området. **Bilag**
- Udvalg i Solrød Kommune.
- Opmærksomhed på postkassen - Del din ide med borgmesteren og byrådet.
- Kystsikring. Solrød Kommune har udsendt meddelelse om igangsættelse af kystsikring for område C – vest for Strandvejen - primo marts 2022. Arbejdet forventes at være færdigt ca. 1.august 2022.