

JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsesmøde d.8.1.2019 kl. 19.30

Biblioteket, 1.sal, lokale 23

MØDE 6

Deltagere

Bestyrelsen: Liselotte Frederiksen (LF), Per Hauge (PH) Marianne Høglund (MH), Morten Pontoppidan (MP)
Afbud fra Erik Buus (EB).

DAGSORDEN med REFERAT

53. MEDDELELSER FRA FORMANDEN

A. Henvendelser fra medlemmer

En række henvendelser er modtaget med svar vedr. vejlag og kontaktpersoner/formand samt spørgsmål til emnet. Der henvises til omtale i pkt. 59 B.

B, Øvrige henvendelser

Nordea meddeler i brev af 26.11.2019, at der pr. 1.2.2020 indføres negativ rente for privatkunder med indlån over 750.000. LF har aftalt et møde med Nordea i Ringsted d. 20.1.2020, hvor der skal findes løsning, der kan passe til foreningens situation og økonomi.

Pkt. 5 A og B 5 er taget til efterretning.

54. ØKONOMI OG REGNSKAB VED KASSEREREN

Bevægelser og indestående på foreningens konti fra d. 12.10. 2019 – 1.1.2020. Bilag

JSG-konto pr. 1.1.2020: Indestående 87.185,59 kr.

Snerydningskonto pr. 1.1.2020: Indestående 133.460,00 kr.

Vejvedligeholdelse pr. 1.1.2020: Indestående 802.739,69 kr.

Modtaget faktura for trykopgave til et udsnit af vejområde konteres på vejvedligeholdelse.

Ovenstående er taget til efterretning.

55. VEJE OG SNERYDNING

9 grusveje, der vedligeholdes af JSG, er gennemgået og vedligeholdt i oktober efter behov.

På grund af særlige problemer resterer der fortsat vedligeholdelse af endnu 2 grusveje. Disse vedligeholdes om muligt i januar 2020.

PH afklarer i samarbejde med entreprenør og med kontakt til vejlagene en snarlig vejvedligeholdelse på de to veje.

JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsesmøde d.8.1.2019 kl. 19.30

Biblioteket, 1.sal, lokale 23

56. FÆLLESAREALER.

I overensstemmelse med beslutning fra møde d. 21.10.2019 er der indgået en aftale for 2019 og 2020 om vedligeholdelse af de 2 fællesarealer med entreprenør omhandlende græsslåning, rensning af hækområde samt nedskæring af japansk pileurt. **Bilag.**

Er taget til efterretning.

57. HJEMMESIDE

21.10.2019

Forslag om, at der indhentes tilbud på en opsætning af hjemmesiden, der kan tilgodese krav om let tilgængelighed, stabilitet, enkelthed, og som ikke fordrer en bureaukratisk administration.

Bestyrelsen bakkede op om, at LF skaber kontakt til fagmand / medlem af foreningen med henblik på at få opbygget en hjemmeside, som bygger på en standard template. MP vil efterfølgende stå for bestyrelsens kontakt og sparring omkring opbygningen

8.1.2020

LF har aftalt med MP, at der indhentes tilbud på en videre opbygning af hjemmeside. MP fremlægger forslag på mødet.

MP fremlagde et indhentet tilbud på 20.000 kr. til en reorganisering af den nuværende hjemmeside. Arbejdet udføres af IT professionel. Tilbuddet omfatter en WP-- løsning, der opbygges på en enkel og overskuelig måde og er let at betjene. hvilket også er et krav fra bestyrelsen.

Hjemmesiden opbygges med et blå farvetema og med forsidebillede, der kan udskiftes. Desuden opsættes en menulinje, der kan indeholde de væsentlige emner, som JSG beskæftiger sig med inklusive et NYT-emne.

Der kan indhentes inspiration fra andre grundejerforeninger herunder f.eks. fra hjemmesiden i SSG

MP spørger for, at bestyrelsen har et skriftligt oplæg til behandling inden udgangen af januar. Hjemmesiden forventes færdig inden udgangen af februar, så den kan fungere fra 1.marts.

Tilbuddet accepteres.

58. SOLRØD STRANDRENS

Orientering fra møde d. 1.11.2019 ved LF.

På grund af meget vind fra øst har der været meget fedtemøg på stranden. Der er i løbet af 2019 blevet kørt 1600 tons tang til Solrød Biogas. På grund af for højt cadmium indhold blev rensningen indstillet i oktober.

Det blev aftalt, at der skulle renses ekstra i den sydlige kystdel fra Duevej og ned syd på.

Det blev aftalt, at kommunikationen om strandrensning skulle forbedres, og at der skulle tages kontakt til relevante medier.

Planlægning af rensning i 2020 vil ske efter samme strategi som i 2019.

Budgettet for 2019 for hele strandområdet var 858.100 kr. Der er anvendt 892.217 kr., så der er et underskud på 34.117 kr., der dækkes af egenkapitalen.

Næste møde afholdes d. 28.2.2020.

Orienteringen er taget til efterretning.

JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsesmøde d.8.1.2019 kl. 19.30

Biblioteket, 1.sal, lokale 23

59 AD HOC-OPGAVER.

A. Lokalplan for Jersie Kystområde nord og Jersie kystområde syd.

Administrationen skal udarbejde sag til Solrød Byråd, og de væsentligste forslag til ændringer er forslag til en forøgelse af bebyggelsesgraden fra 25 til 30 % samt et forslag om tilladelse til at kunne bygge i to etager med tilhørende tekniske begrænsninger. Sidstnævnte forslag gælder kun for lokalplan for kystområde nord. Årsagen til denne forskel på de to planer begrundes fra forvaltningens side med, at naturområdet er afgørende. Naturen mod syd er mere marsklignende, og her vurderes toetages bygninger at være for markante. Kystområde nord er derimod mere tilpasset en bymæssig bebyggelse, og den natur, der eksisterer i dette område, kan godt klare konkurrencen.

Den gældende lokalplan for Solrød Strand vedhæftes, da den er rollemodel for Jersie Kystområde nord og syd. Vedr. to etager se- side 16 og 17.

Bilag.

29.5.2019: Formanden orienterede om lokalplanen

19.8.2019:

Foreløbig udtalelse til de af forvaltningen påtænkte ændringer til lokalplan.

Forvaltningens endelige forslag til byrådet forventes i september/oktober. Herefter vil Solrød Kommune indkalde til et orienteringsmøde samt udsende lokalplanen i høring til alle grundejerne samt til grundejerforeningerne fra de pågældende områder. Der var på bestyrelsesmødet opbakning til udtalelsen.

21.10.2019

Teknik og Miljø meddelte, at lokalplansagen forventes at komme på dagsordenen til det kommende byrådsmøde i november. Herefter vil sagen blive behandlet som beskrevet ovenfor.

Efter oplysning fra Teknik – og Miljøforvaltningen vil administrationens væsentligste forslag til Solrød Byråd indeholde en forøgelse af byggeprocenten fra 25 til 30 % samt konsekvenser af dette. Desuden vil der være andre mindre justeringer i forhold til den nugældende lokalplan.

Bestyrelsen vil udarbejde et høringssvar, når det nye forslag til lokalplan modtages.

Forvaltningen forelagde JSG et påtænkt forslag om mulighed for i en mindre del af lokalplanområdet at opføre byggeri i to fulde etager med henvisning til sammenhæng med forretningslivet og centret. På baggrund af udtalelse fra JSG er muligheden ikke med i forslaget til lokalplan.

JSG ser kystområdet fra Jersie Kystvej mod nord og ned til kommunegrænsen mod Køge i syd som et sammenhængende område, der defineres af hele det fredede Natura 2000 – laguneområdet og Staunings Ø, og ikke af forretningsliv og center. Der bør derfor være samme bestemmelser for byggeri i dette lokalplanområde. Desuden er det bestyrelsens opfattelse, at husene i området på sigt - ved tilladelse til en højde på to etager - vil komme til at stå tydeligere og mere markant frem og dominere både i forhold til andre huse og til de grønne omgivelser og også påvirke indtrykket af området i Natura 2000. Det visuelle indtryk af et grønt og frodigt kystområde og en åbenhed i området vil derved blive forringet.

8.1.2020

Der er udarbejdet en endelig høringsudtalelse via skriftlig kommunikation til forslag om lokalplan nr. 413.2 for Jersie Strand Kystområde. Udtalelsen er fremsendt d.2.1.2020 indenfor den afsatte frist. Bilag.

Taget til efterretning.

B. Etablering af vejlag.

På den ordinære og ekstraordinære generalforsamling d. 29.4. og d. 4.6.2019 var der forslag til ændrede vedtægter. Her blev det besluttet:

- at veje, der er tilmeldt foreningens vejvedligeholdelse og / eller vinterforanstaltning senest d.1.januar 2020 skal have etableret et vejlag samt have valgt en vejlagsformand
- at øvrige veje med betaling af kontingent til foreningen senest d. 1.januar 2020 skal have etableret et vejlag og have valgt en kontaktperson til foreningens bestyrelse.

Der skal tages beslutning om aktivitets - og tidsplan for opgaven.

21.10.2019

Der har i perioden fra d. 16.9. til d. 7.10 været indbudt repræsentanter fra 21 veje med vejordning i JSG – i alt 202 grundejere. Der har været afholdt 14 møder. Bilag med oversigt.

Det skal afklares, hvordan der følges op på generalforsamlingens beslutning efter indtryk fra de afholdte vej møder.

Dalvænget, der er den ene af de 4 veje, som har fået nyt slidlag i 2019, er nu udtrådt af vejordningen, og bestyrelsen varsler hver enkelt af grundejerne på de 3 øvrige veje (Agertoften, Lindevænget, Maglekærvej 1 - 8 og 10) om udtræden af vejordningen per 1.1.2020.

Grusvejene opfordres via husstandsomdelt orientering til at overtage ansvar for vejvedligeholdelsen fra 1.1.2020. Men bestyrelsen vil dog være indstillet på, at overtagelsen først sker 1.1.2021. MH skal senest 1.1.2020 give besked til vandværket om hvilke veje, der skal betale for vejordning i 2020.

JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsesmøde d.8.1.2019 kl. 19.30

Biblioteket, 1.sal, lokale 23

Området på strandsiden af Strandvejen afgrænset af Jersie Kystvej, Vinkeltoften og Strandstien er en særlig opgave, da vejene er sammenhængende. Det vil derfor være optimalt at få dannet ét fælles vejlaug for områdets veje. Bestyrelsen tager kontakt til de indtil videre udpegede kontaktpersoner med henblik på at tale om fremgangsmåde for at få udpeget kontaktpersoner for alle områdets veje.

Det skal præciseres på kommende generalforsamling, at vejordningen ophører for alle senest 1.1.2021.

LF udarbejder udkast til de ovenfor omtalte medlemskrivelser.

EB laver udkast til ét forslag til vedtægter for de nye vejlaug.

Det er aftalt med entreprenør, at han i uge 44 vedligeholder alle grusvejene. Entreprenøren havde ikke gennemført alle de aftalte arbejder i forbindelse med forsommerens vejgennemgang. Det er blevet præciseret overfor entreprenør, at hvis et aftalt arbejde bliver forsinket i forhold til det aftalte, skal foreningen orienteres.

8.1.2020

3 asfalteveje med overtagelse af egen vejvedligeholdelse.

Lindevænget har overtaget vedligeholdelsen af egen vej og har dannet vejlaug og valgt formand, som er kontaktperson til bestyrelsen.

Der mangler tilbagemelding fra Agertoften og Maglekærvej 1-10.

De to veje informeres skriftligt om vejvedligeholdelsesordningens ophør ved udgangen af 2019 som også er meddelt tidligere. (LF)

Tilbagemelding fra vejene om vejlaug og formand/kontaktperson.

Der er foreløbig modtaget 17 tilbagemeldinger. Der er desuden stillet spørgsmål til individuelle situationer både skriftligt og mundtligt.

Der gives svar til spørgerne i henhold til bestyrelsens beslutninger (LF).

Status for tilbagemeldinger fra vejene tages op ved generalforsamlingen d. 31.3.2020.

Møde for området på strandsiden afgrænset af Jersie Kystvej, Vinkeltoften og Strandstien. Bilag

Der er uddelt invitation til alle grundejerne til møde d. 21.1.2020 kl. 19.00 – 20.30 på Solrød Bibliotek.

Drøftelse af indhold til mødet.

Der afholdes et forberedende møde med kontaktpersoner i næste uge. Min. 2 personer fra bestyrelsen deltager. På mødet d. 21.1. tages en åben drøftelse om organisation af vejlaug i området.

Forslag til vedtægter for de nye vejlaug.

Forslaget er udarbejdet og indsat på hjemmesiden.

Taget til efterretning.

C. Ansøgning om midler fra Solrød Kommunes pulje til forskønnelse af områder.

Der er af formanden administrativt fremsendt en ansøgning om midler til forskønnelse af området ved Jersie Station (nuværende cykelparkeringsplads). Det blev kommunikeret og drøftet i mails ultimo november og ideoplæg blev udsendt til bestyrelsens medlemmer. Det forelægges for bestyrelsen til godkendelse.

Dispositionen er godkendt. Der kan forventes et endeligt svar på ansøgningen primo februar.

JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsesmøde d.8.1.2019 kl. 19.30

Biblioteket, 1.sal, lokale 23

60. ORIENTERING FRA JSG -FONDEN

Der forventes en tilbagemelding på ansøgning om projekt i Jersie Strandpark fra fredningsmyndighederne inden udgangen af januar. Herefter vil der være en afklaring af projekternes fremtid.

61. NÆSTE MØDE

Onsdag d. 26.februar 2020.

62. REFERAT fra ordinært bestyrelsesmøde d. 21.10.2019

Godkendt.

63. EVENTUELT

Generalforsamling 2020 afholdes d. 31.marts kl. 19.00 i Aktivitetscentrets sal, Solrød Center.

MH og LF sikrer opdatering af medlemsliste inklusive betalingsrettelser samt for kontakt til vandværket senest d. 21.1. 2020

Mødet slut kl. 21.30