

# Jersie Strands Grundejerforening

Referat angivet med rødt

## Bestyrelsesmøde mandag d. 2.11. 2021 kl. 19.00 hos Britta, Jersie Solvænge 16.

Bestyrelsen: Britta, Bodil, Liselotte, Per, Ulla

Alle bestyrelsesmedlemmer var til stede

### 1. GODKENDELSE MED UNDERSKRIFT FRA MØDE d.12.10.2021.

Referat godkendt og underskrevet

### 2. MEDDELELSER FRA FORMANDEN

Henvendelser fra medlemmer:

- kontaktpersoner vedr. møde om fordeling af vejmidler fra Vestgruppen
- mail fra Vinkeltoften 7 d. 20.10 med afbud til møde d.27.10. samt et synspunkt om, at penge opkrævet hos de enkelte grundejere også må tilbagebetales til de enkelte grundejere. "Kan man opkræve den ene vej, kan man også tilbagebetale den anden vej".
- henvendelse fra grundejer på Strandtoften om mulighed for at etablere indkørsel nr. 2. Ansøgning kan forventes.
- to medlemmer henvendt sig pga. forventet hussalg.
- Henvendelse fra BoTryg, der inviterer til en fælles gåtur for "kyst-grundejerforeningerne" med efterfølgende frokost. Bodil og Liselotte deltager  
Ifølge BoTryg skulle Solrød Kommune være det 3. mest indbrudshærgede område i Danmark.

### 3. STATUS FOR ØKONOMI VED KASSEREREN.

Økonomisk overblik ved BD

Gennemgået

### 4. VEDLIGEHOLDELSE AF UDEAREALER

Der ser pænt ud alle steder.

Der er fortsat masser af Japansk Pileurt, men det ser ud til at være så nogenlunde under kontrol, dog bevæger det sig ud langs stierne til broerne.

Der er en række lodsejere der har udfordringer i hæk og haver.

Flere af de udlagt stammer/rafer på fællesarealerne er faldet ned pga. råd i enderne.

### 5. SOLRØD STRANDRENS

Næste møde d. 9.februar kl. 15.00. Afbud fra Ulla.

### 6. AD-HOC-OPGAVER

A.

Klar forsyning – dispositionsret til nedgravning af kloak på fællesareal samt tinglysning.

# Jersie Strands Grundejerforening

Generalforsamlingen gav d. 27.9.2021 mandat til følgende:

- at undersøge muligheden for overdragelse af fællesarealerne til Solrød Kommune
- at komme med forslag til betingelser for en overdragelse – det være sig vedligeholdelse, bekæmpelse af innovative planter, en åben adgang til området og lignende,
- at mulighed for erstatning, ekspropriation m.m. undersøges, da JSG som ejer har haft udgifter og en del arbejde med arealerne igennem mange år.
- at resultatet af disse undersøgelser fremlægges på den ekstraordinære generalforsamling, der alligevel skal afholdes indenfor to måneder efter denne generalforsamling på grund af ændringer i vedtægterne
- at der kan søges advokatbistand i begrænset omfang i forbindelse med undersøgelsen til afklaring af eventuelle spørgsmål af specifik juridisk art.

Fremgangsmåde til drøftelse samt en fordeling af opgaver. Desuden skal tidsperspektivet vurderes.

## 4.10.

Generalforsamlingens mandat betyder, at LF og PM kontakter advokat med kendskab til overdragelse.

## 12.10.

Der arbejdes med et oplæg til den ekstraordinære generalforsamling, hvor de tre mulige scenarier præsenteres med henblik på en endelig beslutning på den ordinære generalforsamling i foråret.

Der arbejdes videre med at finde en advokat der kan bistå i forhold til hvilke krav der kan stilles ved et evt. salg til kommunen.

## 2.11.2021

Der arbejdes med et oplæg til den ekstraordinære generalforsamling, hvor de tre mulige scenarier præsenteres med henblik på en mere detaljeret plan på den ordinære generalforsamling i foråret, målet er en endelig vedtagelse på en ekstraordinær generalforsamling senere i 2022.

Der arbejdes videre med at finde en advokat der kan bistå i forhold til hvilke krav der kan stilles ved et evt. salg til kommunen.

## B.

### Fordeling af vejkontoens midler

Generalforsamlingen godkendte d.27.9.2021 de fremlagte principper og fremgangsmåde for sagens behandling.

Principper som grundlag for fordeling.

Konkret forslag til fordeling forelægges på mødet, da information om udgifter tilreparation af grusveje først modtages mandag d.4.10. .

## 4.10.

Dette punkt udsættes til næste bestyrelsesmøde idet formand og kasserer gerne vil diskutere mulige løsninger.

Dato for møder aftalt på det konstituerende møde – se referat fra dette.

## 12.10.

Der arbejdes på bilag til fordeling af vejmidler. Udsendes snarest muligt.

Principperne blev godkendt og vil blive præsenteret for de to berørte grupperinger på mødet den 27/10-21.

## 2.11.

Evaluering af det afholdte møde om fordeling af vejfondens midler d. 27.10.21.

Udsagn opsamles fra mødet, der udtrykker tvivl, nævner fejl i materialet eller har andre meninger om metoden til fordeling til brug for eventuelle korrektioner eller ændringer i sagsfremstillingen til forelæggelse på den ekstraordinære generalforsamling.

Det skal også vurderes, om der er behov for at inddrage juridisk støtte til sagens færdiggørelse.

Dagsorden til mødet med bilag til EGF skal lægges på hjemmesiden senest d. 12.11. Annoncetekst til lokal avis skal afleveres til redaktionen senest d. 8.11. og udkomme medio uge 45 og 46.

# Jersie Strands Grundejerforening

Der ændres ikke i den fremlagte model.

En mindre unøjagtighed justeres via beløbet afsat til uforudsete udgifter (f.eks. advokat).

Det kan også gælde ved eventuelt andre lignende rettelser.

**C.**

**9 – vejs-området dannelse af vejlaug.**

**4.10.**

Forslag om udsættelse af punktet indtil aftale om fordeling er afklaret.

**12.10.**

Udsættes til efter mødet den 27/10-21

**2.11.**

Opsamling fra drøftelsen på mødet d.27.10. med en vurdering af i hvilket omfang, der vil være behov for støtte fra bestyrelsen.

Per og Ulla gav en kort information om status på etablering af vejlaug for 9-vejs området.

Der er enighed om at italesætte opdelingen mellem vejlaug og JSG på den stiftende generalforsamling.

Invitation til den stiftende generalforsamling udsendes til bestyrelsen til orientering.

**D.**

**Hjemmeside. Bilag er sendt d. 1.10.21 og 18.10.21**

**4.10.**

Oplæg diskuteret og ændrings ønskes godkendt, Se i øvrigt vedlagte reviderede oplæg.

**12.10.**

Reviderede oplæg fra BH til drøftelse og endelig godkendelse. Bilag

Oplægget princip godkendt. BH arbejder videre med leverandør 3.

**2.11.**

Godkendelse af køb- og salgsaftale vedrørende webdesign fra firmaet "Komenti" med virkning fra d.1.1.2022.

Godkendt.

**E.**

**Forretningsorden. Bilag**

Udsat fra møde d.4.10. Bilag udsendt d. 5.10.

Til drøftelse og beslutning.

Blev gennemarbejdet, ændringer indarbejdes og godkendes på møde 2/11-21

**2.11.**

Tilrettet forretningsorden til godkendelse.

Godkendt.

**F.**

**Forsikring – forlængelse eller ny aftale. Bilag**

Bestyrelsens ansvarsforsikring i TopDanmark udløber 1/12-21-. Den forlænges automatisk for 5 år, hvis den ikke aktivt opsiges.

Arbejdsskadeforsikringen opsiges.

Ansvarsforsikring, Almindelige og Bestyrelsesansvar, bibeholdes.

## **8. FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDE**

Onsdag den 12. januar 2022 kl 16:30 hos Liselotte.

# Jersie Strands Grundejerforening

## 9. Kommunikation (beslutning om hvad der skal på hjemmesiden)

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling inkl. bilag.

### 9. EVENTUELT

Julefrokost afholdes i januar, suppleanter inviteres.

#### 2.11.

Dato fastlægges.

Onsdag den 12. januar 2022.

Bestyrelsesmøde hos Liselotte kl. 16:30 med efterfølgende julefrokost.

Per finder forslag til et sted.

Referent: Ulla Skovgaard 2.november 2021

Liselotte Frederiksen	
Bodil Hertzum	
Britta Dalsø	
Per Møller	
Ulla Skovgaard	