

## Nyhedsbrev fra Jersie Strand Grundejerforening marts 2024.

Kære alle,

Først en rettelse til sidste nyhedsbrev. Jeg skrev at vi var sluppet uden at nogen havde fået vand ind, i forbindelse med vinterens stormflod og regn.

Desværre var jeg ikke klar over at regnen d. 3. januar havde givet vandskader på Vibevej og Lærkevænget. Det skyldtes en kombination af åen langs banen, der løb over sine bredder, og en kloak, der ikke kunne tage de vandmængder.

Kommunen og Klar forsyning er klar over at der er et problem. Vi er blevet orienteret om at Jersie Strand skal prioriteres højest i forbindelse med klimasikring, men desværre ser det ud til, at der arbejdes på at føre regnvandet fra erhvervskilen under motorvejen, og over i kloakkerne på østsiden af motorvejen. Kapaciteten vil blive udvidet i de kommende år. Vi håber at have mere information om dette til generalforsamlingen.

Stormfloden i oktober ødelagde broerne over lagunen. Vi håber de snarest bliver udbedret, idet 2 af de 3 broer over lagunen er afspærret. Vi har stillet spørgsmål på byrådsmødet om at få reparation fremrykket.

Borgmesteren fortalte at man ville starte udbedringen af den nordligste bro i marts, den midterste i april og den sydligste i maj.

Vi har opfordret til at rækkefølgen ændres, da det er den sydligste, der fører badegæster fra p-pladsen ved Jersie strandpark, ned til stranden ved badebroen. Er den ikke klar til maj, vil det medføre parkering på de små veje ved de andre broer, samt u hensigtsmæssig forcering af afspærringerne på broen, for at spare omvejen. Det sidste kan let ende med ulykker på den ikke-sikre bro. At broen også er en redningsvej, gør kun situationen værre.

Vi holdt i november et møde om kystsikring for medlemmerne øst for Strandvejen. Vi fremlagde den plan, som kommunen havde på det tidspunkt, og resultatet var at vi kunne melde tilbage, at vi gerne ville have igangsat arbejdet med kystsikring nu. Vi håber kommunen vil være klar til at præsentere planerne på vores generalforsamling i april.

Og hvad sker der med vores lukkede Aldi? Vi ved Rema ikke er glad for den gamle forretning kun er 800 m<sup>2</sup>. Det ønskede er 1200 m<sup>2</sup>.

Så vidt vi ved, undersøger Rema nu, om den kan udvides. Vi får se, hvad der sker.

På den anden side af banen er der byudviklingsplaner på stationens p-plads. De oprindelige ideer er en forretning på 1200 m<sup>2</sup> samt ældrevenlig lejligheder med p-plads til beboere, handlende og pendlere.

De konservative byrådsmedlemmer har meldt ud, at de ønsker at stationspladsen nedlægges som p-plads, og i stede skal der være forretning og seniorvenlige boliger.

På møde i natur og kulturudvalget, har der været talt om, at etablere parkering langs Parkvej.

I bestyrelsen ser vi gerne at man finder en løsning på den for tiden manglende forretning, men vi ser ikke noget behov, for at der kommer en butik på østsiden af banen, hvis den gamle Aldi butik udvides og åbner som Rema. Om der skal bygges ældrevenlige boliger hvis der ikke skal åbnes en butik, er noget der bør diskuteres, når vi ved mere.

Til gengæld ser vi gerne at de mange smukke birketræer, der har lagt navn til Birkevænget, bibeholdes. Kommunen arrangerer i øvrigt nabohøringer om p-pladsen i april / maj.

Som I kan se, er der mange hvis'er, så bestyrelsen opfordrer jer til, at I kommer til vores generalforsamlingen d. 11/4 og fortælle, hvad der er jeres ønsker. På den måde kan vi som bestyrelse bedre repræsentere jer i diverse møder.

På bestyrelsens vegne  
Bodil