

Indsigelse mod byudvikling på Jersie Stations P-plads.

På vegne af Jersie Strand Grundejerforening og dens 756 medlemmer, vil jeg gerne komme med følgende generelle indsigelser:

JSG's generalforsamling har d. 11/4-2024 udtalt at ingen ønskede nogen form for byudvikling på Jersie stations parkeringsplads. Baggrunden for ikke at ønske byudvikling, er begrundet i følgende problematik:

1. Regnvandsmængderne, der ledes fra vest ad Ankerhus kloakledningen til pumpestationen ved Parkvej og videre ad banekanalene, vil blive større i forbindelse med tilslutning af regnvand udledt fra erhvervskilen vest for motorvejen. Da banekanalene allerede nu har problemer med at klare skybrud, og kloakkerne ikke kan aftage det overskydende vand, finder vi det er bevidst tilsidesættelse af sikkerheden i forhold til oversvømmelser, for de borgere der bor langs banekanalene, hvis man undlader at anlægge det regnvandsbassin på Jersie Stations parkeringsområde, der er angivet i kommuneplanen.
2. De tre grundejerforeninger Jersie Strand Grundejerforening, Søndre Jersie Strand Grundejerforening og Admiralparken Grundejerforening har alle på deres generalforsamlinger i april fået klar udmelding om, at de ikke ønsker bebyggelse på Jersie Strand Stations parkeringsplads.
3. Vi ved nu, at den gamle Aldi bygning overtages af Rema og udvides til 1200 m<sup>2</sup>, og vi ser derfor ikke behov for yderligere dagligvarehandel i området.
4. Længdeparkering langs Parkvej finder vi farlig for de bløde trafikanter. Dette skyldes manglende fodgænger- og cykel-stier. I dag er der udelukkende en 1 m bred sti til bløde trafikanter for trafik i begge retninger. Vel at mærke kun i den nordlige side af vejen.
5. Der er behov for mange pendler parkeringspladser, da næsten alle parkeringspladser ved Solrød station har fået tidsbegrænsning, og parkeringspladserne ved Køge Nord station er overfyldte. Derfor b-r der ikke nedlægges p-pladser.
6. Byrådet ønsker at etablere senior-egnedede boliger på parkeringspladsen. Vi må konstatere, at der allerede nu er etableret og planlagt rigtig mange senior-egnedede boliger i Jersie Strand området, idet der er boliger i Admiralparken, Green Hill og snart også på Cordozasvinget - til sammen op mod 400 seniorvenlige boliger. Det mener vi er nok.
7. I forbindelse med bebyggelse på Jersie Strand stations parkering vil en del af de 48 gamle træer på stationens parkeringsplads skulle lade livet. Dette er i direkte modstrid med kommuneplanens direktiv om fredning af kommunale træer, som ikke er syge.
8. Jersie Strand Fonden har doneret petanque bane og legeplads samt nogle trædyr ved sognegården. Det som vi gerne bibeholdt inden for Jersie Strand området.
9. Tilbage i 1981 kom der indsigelser i forbindelse med en nabohøring om trafikken på Birkevænget ved indkørsel til stationen fra denne vej. Dette problem er allerede i dag mangedoblet og vil blive endnu værre, hvis der skal være dagligvarebutik på stationspladsen.
10. I 1996 kom der indsigelser i forbindelse med en nabohøring om Sydkystens privatskoles ønske, om at opsætte pavilloner på stationens parkeringsområde. Dette skyldtes forventet støj grundet skolen, og indsigelsen blev taget til følge. Støjen fra mange biler, mange mennesker, lastbiler til og fra dagligvarebutikken m.v. vil blive øget væsentligt, hvis der kommer dagligvarehandel. Desuden vil en tydelig butiks skiltning i vores - indtil videre - pæne kvarter, bestemt ikke være noget naboerne ser frem til. Den gamle indsigelse bør stadig gælde.
11. Jersie Strand har meget få grønne områder. Jersie Stations parkering fremstår som et grønt område med græsareal ud mod Parkvej og Birkevænget og mange grønne træer. Derudover er Jersie Strandpark og cirkuspladsen samt et grønt område ved Blåbærvænget de eneste grønne områder i området. Sammenlignet med Trylleskov allé har vi meget lidt grønt i vores ende af byen. Selv Jersie Strandvej er ikke nær så grøn som Solrød Strandvej, da en stor del af midterrabatten er belagt med rødt grus og meget få træer. Jersie Strands borgere ønsker ikke, at de få grønne områder forsvinder og alt bliver bebygget. Vi vil gerne have mere grønt.

Bodil Hertzum  
Formand for Jersie Strand Grundejerforening