

Bestyrelsen arbejder fortsat 😊

D. 28. september 2020 blev der på generalforsamlingen valgt tre nye medlemmer ind i bestyrelsen. Primo oktober var det konstituerende møde, og senere blev endnu et møde afholdt. Da det efterfølgende ikke var muligt at låne kommunale lokaler til afholdelse af møder, og da der også var risiko for Covid-19 smitte, fravalgte vi de fysiske møder og gik over til en anden arbejdsform. Der er siden blevet arbejdet med konkrete opgaver "i bobler" på 2 personer. Opgaverne er efterfølgende lagt ud til de øvrige accept og til videre udførelse.

GENERALFORSAMLING I 2021

Ifølge foreningens vedtægter skal generalforsamling afholdes i marts eller april. Pandemien ændrede dette sidste år, hvor den først blev holdt i september. I år har det af samme årsag heller ikke været muligt at overholde vedtægterne. Vi har i bestyrelsen overvejet en dato i løbet af forsommeren, men da der fortsat kan være tvivl om nye smittebølger, lokalemulighed, mangel på vacciner m.m., så har vi fundet frem til at holde generalforsamlingen tirsdag d. 28. september. Så bliver det forhåbentlig under normale betingelser – eller tæt derpå.

KOMMUNIKATION, JSG – FRIVILLIGT ARBEJDE

Tilrettelæggelse af bestyrelsens kommunikation med 760 grundejere skal overvejes grundigt, da tidsforbruget skal være foreneligt med, at det skal kunne udføres i fritiden. Derfor er der en konstant opmærksomhed på det ved tilrettelæggelse af både eksisterende og nye opgaver. Der er derfor også brugt tid på at få afklaret, hvordan den fremtidige kommunikation skal virke.

KONTAKTPERSONER

På generalforsamlingen i 2019 blev det vedtaget, at hver vej skulle danne vejlav eller vælge en kontaktperson, så der kunne etableres et hurtigt fungerende kontaktnetværk mellem bestyrelse og medlemmer. Nogle veje vendte hurtigt tilbage med melding om valg, og lidt efter lidt er der kommet flere til. Bestyrelsen har i både 2020 og start 2021 arbejdet med at motivere til valg på flere veje både via skriftlig og personlig kontakt. Der er som tidligere oplyst nu nået en dækning af veje med kontaktpersoner på ca. 93 %. Vi opfordrer de sidste veje til at få valgt inden generalforsamlingen, så vi kan få fuldt hus og kommunikationen mellem os kan få gode betingelser. Alle kontaktpersoner er blevet opfordret til at etablere og vedligeholde en mailingliste over egen vejs grundejere, så det ønskede netværk kan komme til at fungere. Omdeling af indkaldelser og informationer m.m. i medlemmernes postkasser vil herefter ophøre.

HJEMMESIDE

Brug af hjemmesiden vil være et vigtigt aktiv. Den skal som basis indeholde alle generelle oplysninger som regnskaber, budgetter, generalforsamling, information om praktiske forhold m.m., ligesom der også skal være fokus på nyheder i området. Der blev i løbet af 2020 investeret i et nyt program, der skulle opbygges, så det kunne give gode muligheder for information og ubesværet kommunikation. Der er allerede lagt et stort arbejde i udviklingen af hjemmesiden, og der skal fortsat udvikles på den. www.jersie.org

BESTYRELSESMØDER

Igennem de sidste fem år har der været skrevet ret udførlige referater fra alle afholdte bestyrelsesmøder. Hvert referat er underskrevet af mødedeltagerne. Formen blev valgt, fordi bestyrelsen kunne fastholde et beslutningsgrundlag, ligesom det også gav en grundig information via hjemmesiden til de medlemmer, der ønskede at følge med i arbejdet. I den nye bestyrelse blev det besluttet at forenkle og modernisere formen. Efter hvert møde skal der udarbejdes et kort beslutningsreferat, der kun skal være tilgængeligt for bestyrelsen. På hjemmesiden lægges der så et notat ind – "Nyt fra bestyrelsen" – hvor der både kan være indhold fra møder samt information om diverse emner, der vedrører vores fælles område. På grund af manglende fysiske møder er formen ikke færdigafprøvet.

BRUG AF ANDRE MEDIER

Vi har overvejet brug af flere andre medier som f.eks. Facebook. Bestyrelsen har dog indtil videre fravalgt anvendelse af disse andre medier, da det vil kræve en daglig opmærksomhed samt anvendelse af meget tid til at lukke medlemmer ind og ud af gruppen, hvis mediet skal have en betydning for kommunikationen.

VEJVEDLIGEHOJDELSE – afvikling

Vejvedligeholdelsen blev på generalforsamlingen i 2019 besluttet afviklet i JSG regi. Der er dog stadig tre tilbageværende opgaver, før dette emne kan slutes effektivt. Det er også blevet arbejdet med dette i et muligt omfang i denne periode. Det gælder nedenstående opgaver.

Vejbidrag retur: 11 veje skulle have vejbidrag 2020 retur fra JSG, hvoraf 5 af vejene har givet den nødvendige dokumentation og har fået vejbidraget retur, men 6 veje mangler stadig at give den nødvendige dokumentation, og der henstår pt. et beløb på foreningens konto, der tilhører disse veje. Bestyrelsen tilstræber at udbetaling af disse beløb kan ske inden udgangen af 2021.

9-vejs-området

Der er ni veje med trafiksammenhæng på kyst siden i området mellem Jersie Kystvej og Vinkeltoften. Her blev der primo 2020 på et møde for grundejerne valgt 5 personer, der i samarbejde med JSG skulle udarbejde et grundlag for oprettelse af et fælles vejlav til fremlæggelse på en generalforsamling for grundejerne på de ni veje. Det har på grund af Corona restriktioner været umuligt at gennemføre dette arbejde, da det ville kræve afholdelse af fysiske møder. Derfor har det været nødvendigt for JSG at fortsætte midlertidigt med vejvedligeholdelsen i dette område i samarbejde med områdets arbejdsgruppe. Der er bestilt vedligeholdelse af grusveje samt en renovering af vejhjørner. Der er også indhentet tilbud på reparation af asfaltveje. Og det forventes gennemført i løbet af eftersommeren. Områdets grundejere orienteres særskilt. Bestyrelsen planlægger efter, at vi sammen med arbejdsgruppen og områdets grundejere kan færdiggøre etableringen af vejlav i området inden udgangen af 2021.

VAGTORDNING – oprettelse og modtagelse

Der er i en del år talt om manglende tryghed overalt i området 2680 Solrød Strand. I 2011 startede den første vagtordning i området. Sidst i 2020 gik Solrød Strands Grundejerforening (SSG) og JSG sammen om en fælles aftale med Securitas. Den blev markedsført i vores forening i marts i år. I har alle modtaget materialet i jeres postkasser.

Der er blevet lagt et stort arbejde i det fra bestyrelsens side med forhandling om aftale, udarbejdelse af materialer, mange telefonkontakter, behandling af tilmeldinger og samarbejde med de øvrige foreninger om at få skabt den bedst mulige ordning. Et af bestyrelsesmedlemmerne har meldt sig til at klare driftsdelen af ordningen. Det gælder ud over tilmeldinger også kvalitetstjek af vagtordningen, der kan udføres via de daglige skanninger fra alle veje med fem eller flere tilmeldte. Dette er en særlig kvalitet for sikkerhed af patruljering. Det er en kollektiv ordning, der er baseret på, at jo flere tilmeldte, jo mere kørsel af patruljerende vagtbiler vil kunne ses i området. Det er vigtigt at understrege, at ordningens præventive virkning i vores område afhænger af en bred opbakning fra grundejerne. Der er fra JSG-området p.t. tilmeldt 75 medlemmer, og der kommer stadig flere til. Der er nogle få veje, hvor alle grundejere er tilmeldt, der er veje uden tilmeldinger, og der er veje med få tilmeldinger. Alle medlemmer har vagtmærker til opsætning på postkasserne, ligesom der er vagtskilte på en del veje.

Der er vagtordning for Solrød Kommune, for Solrød Centret og for flere mindre grundejerforeninger på landsiden nord for os, så der er vagtbiler i området hvert døgn hele året rundt. Vi opfordrer til, at I også på din vej taler sammen om muligheden for at tilmelde sig ordningen. Tilmeldingsoplysninger findes på vores hjemmeside www.jersie.org Område/vagtordning.

KYSTSIKRING

Der er to kystsikringsprojekter B og C, der dækker områderne i vores foreningsdel. JSG deltager med to bestyrelsesmedlemmer i Udviklingsgruppen for kystsikring.

Område B øst for Strandvejen dækker området fra Ventegodsvej til kommunegrænsen ved Skensved Å. Dette område afventer indtil videre.

Område C vest for Strandvejen dækker i store træk området fra Strandvejen til Tåstrupvejen.

Projektet er færdigbehandlet i udviklingsgruppen, så der har kun været sporadiske mails og telefonkontakter om status i denne periode. Solrød Byråd har vedtaget projektet, og projektet lægges i udbud i maj. Arbejdet forventes at starte i september og være færdigt inden udgangen af 2021.

Se Solrød Kommunes hjemmeside <https://www.solrod.dk/borger/aktuelle-projekter/kystsikring>

MINDRE DRIFTSOPGAVER

Almene driftsopgaver er også klaret:

- Årligt regnskab for 2020 er udarbejdet og skal godkendes af de udpegede revisorer. Det forelægges til generalforsamlingens godkendelse i september 2021.
- Forslag til budget er gjort klart til generalforsamlingen i september 2021
- Snerydningsforhold har været administreret inklusive kontakt til leverandør. Der er foretaget vurdering af budget i forhold til forbrug. Sagen sættes på til behandling på generalforsamlingen.
- Kontrakt til vedligeholdelse af foreningens to fællesarealer er fornyet for to år. Det er også besluttet at foretage jordforbedring til hæk ud til Strandtoften ved en omplantning
- Udarbejdelse af medlemslister og samarbejde med Solrød Vandværk om opkrævning m.m.
- Henvendelser til Solrød Kommune om diverse praktiske forhold: vej-mæssige forbedringer, anvendelse af vejbump, diverse vejforhold og afklaringer
- Arbejdet i "Solrød Strandrens" har været i bero. Den årlige generalforsamling udsat til juni.

Med ønske om et dejligt forår og forsommer fra bestyrelsen i Jersie Strands Grundejerforening
Britta Dalsø, Bodil Hertzum, Niels Høpner, Morten Pontoppidan og Liselotte Brink Frederiksen