

Jersie Strands Grundejerforening  
Bestyrelsesmøde d. 13. februar 2018 kl.19.30  
Bibliotekets mødelokale 23

## MØDE 9.

Bestyrelsen: Axel Bøggild (AB), Liselotte Frederiksen (LF), Per Hauge (PH), Marianne Høglund (MH), Søren Kunst (SK). *Afbud: Per Hauge*

Suppleant: Ole Høglund (OH) er inviteret og deltager.

## REFERAT med DAGSORDEN

### **Prolog:**

*Inden start på mødets dagsorden ankede SK over, at han ikke havde modtaget hverken dagsorden eller bilag til mailen med indkaldelse til mødet.*

*LF oplyste, at materialet var blevet sendt til alle i bestyrelsen i én mail vedhæftet dagsorden og 5 bilag samt efterfølgende (på grund af stort dokumentomfang) endnu én mail med 4 bilag. Efter henvendelserne fra SK blev materialet fremsendt til ham flere gange, ligesom AB også havde fremsendt både dagsorden og bilag til SK. Konklusion: årsagen må findes i modtageforholdene.*

### **75. Godkendelse og underskrift af referat fra møde d. 28.11.2017, 18.12.2017 og 17.1.2018**

*Referaterne blev underskrevet af tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer med deltagelse i møderne. Der mangler enkelte underskrifter på referater. Det følges op på næste møde.*

### **76. Meddelelser**

#### **Formanden / LF.**

#### **a. Indkaldelse af suppleant til bestyrelsen.**

I henhold til vedtægternes § 5 stk.2 er Søren Kunst, 1.suppleant, indkaldt som medlem af bestyrelsen efter Niels Kjeldgaards udtræden.

*Suppleanten OH er inviteret til mødet i henhold til beslutning på bestyrelsesmøde d. 17.10.2017.*

#### **b. Kystsikring**

Udviklingsgruppens indstilling til Byrådet samt model for bidragsfordeling til fremlæggelse for teknik – og økonomiudvalget d. 12.2.2018 og for byrådet d.26.2.2018. Fremsendt af Teknik – og Miljøforvaltningen. **BILAG.**

#### **c. Orientering fra møde om valg af repræsentanter til Folkeoplysningsudvalget for perioden 1.1.2018 til 31.1.2020.**

#### **d. Info fra januar 2018. Solrød Kommune har købt del af Jersie Strandpark af Roskilde Kommune.**

#### **e. Henvendelser fra grundejere på stikveje til Jersie Kystvej om vedligeholdelse af grusveje.**

*AB meddelte, at entreprenør er bestilt til arbejdet, og at det gennemføres, når vejrliget er til det.*

*Meddelelserne a - e er taget til efterretning.*

Jersie Strands Grundejerforening  
Bestyrelsesmøde d. 13. februar 2018 kl.19.30  
Bibliotekets mødelokale 23

**77. Økonomi og regnskab ved kassereren / MH.**

**a. Kontobevægelser JSG fra d. 1.1. – 5.2.2018. BILAG**

Indestående på konto er 1.314.362,59 kr.

**b. Kontobevægelser for snerydning.**

Selvstændigt kontonummer er oprettet, og posterne flyttes efterfølgende.

**c. Kontobevægelser for vejvedligeholdelse.**

Selvstændigt kontonummer er oprettet, og posterne flyttes efterfølgende.

Status for underkonto til vejvedligeholdelse af Dalvænget: 118.125 kr. inklusive moms.

a -c taget til efterretning.

**78. Veje inklusive snerydning/AB.**

**a. Forslag til bestemmelser for vejvedligeholdelse i JSG. BILAG.**

Der er behov for at få opdateret information om vejvedligeholdelse på foreningens hjemmeside. Desuden vedtog bestyrelsen på mødet d. 28.11.2017, at der skulle være vejlag i forbindelse med alle veje, og at hvert vejlag skulle udpege en vejformand.

Der er derfor udarbejdet et Forslag fra AB til "Regler for veje i Jersie Strands Grundejerforening".

**BILAG**

*SK meddelte, at han - sammen med andre - sender forslag om vejvedligeholdelse direkte frem til generalforsamlingen. SK orienterede mundtligt om forslaget. SK ville efter forespørgsel ikke oplyse om, hvem de andre var. De øvrige bestyrelsesmedlemmer gav udtryk for, at forslagsstillerne burde oplyses. AB redegjorde herefter kort for bestyrelsens fremlagte udkast med tilhørende beregningsmetoder (skitseret i materialet som værende under udarbejdelse), der arbejdede med principper, der havde stor lighed med det af SK fremførte og foreslog, at man i bestyrelsen arbejdede sammen om et fælles forslag. MH, OH og LF støttede aktivt dette forslag.*

*SK ønskede ikke at arbejde sammen med resten af bestyrelsen og fastholdt at fremlægge eget forslag. Det blev beklaget af de øvrige i bestyrelsen især under henvisning til, at der ikke var store forskelle på holdningerne til det faglige i forslaget.*

*AB færdiggør oplægget til forelægning for generalforsamlingen. Nyder oplægget fremme, så skal der igangsættes en proces, hvor vejlag/grundejere inddrages for at få skabt en ordening, der kan give større stabilitet både med hensyn til vedligeholdelse af veje samt af den tilhørende økonomi.*

*Sagen tages op igen på næste møde.*

**b. Status for veikryds samt generelt efter byggerier ved Søndre Strandvej og Søtoften.**

Beslutning fra bestyrelsesmøde d. 13.06.2017:

Beløbet kan ikke opkræves hos bygherrerne.

AB har den opfattelse, at reparationen af krydset Sdr. Strandvej/Søtoften skal betales af vejvedligeholdelseskontoen.

PH anfører, at da der er tale om en skade efter byggeri, kan vejvedligehold ikke betale.

Jersie Strands Grundejerforening  
Bestyrelsesmøde d. 13. februar 2018 kl.19.30  
Bibliotekets mødelokale 23

Punktet tages op på næste generalforsamling for afklaring af, om Vejvedligehold kan betale for oprettelse efter byggeskader.

Der er efterfølgende modtaget en henvendelse via mail d. 24.07.2017 fra grundejer på Søndre Strandvej efter færdiggørelse af byggeri. Bilag udsendt d. 25.7.2017

Beslutning fra 13.06. til genovervejelse.

**Referat fra d. 5.9.2017.**

Det skal afklares om – i givet fald hvilke – veje JSJ ejer. Fremgangsmåde aftales på næste møde.

AB henvender sig skriftligt til kommunen med kopi til bestyrelsen.

AB forespørger om, hvordan skader på veje ved byggeri skal håndteres – jvf. ovenstående.

**Referat fra d. 17.10.2017.**

Afklarende drøftelse på baggrund af notat om veje fra AB af 30.8.2017 samt mailuddrag fra

18.9.2017 om ejerskab af veje og om beslutning fra sidste møde om skrivelse til kommunen. **BILAG.**

Udsættes til næste møde.

**D. 28.11.2017**

Udkast til brev godkendt. Der rettes henvendelse til Solrød Kommune.

**D. 13.2.2018**

Resultat af henvendelse om sagen til Solrød Kommune ved AB.

*AB har haft kontakt til Solrød Kommune om sagen. AB oplyste, at Solrød Kommunes svar ikke er acceptabelt, da den ikke mener, at kommunen kan pålægge grundejerne at istandsætte vejen. AB sørger for, at det modtagne svar fra kommunen snarest sendes til de øvrige medlemmer af bestyrelsen. Sagen tages op igen på næste møde.*

**c. Aftale om vejvedligeholdelse af Dalvænget.**

**D. 28.11.2017**

På mødet d.31.10.2017 deltog grundejere fra nr. 3,7,11,15,17a,23,27 og 28. Det blev her aftalt, at der for vejlaget stilles et beløb till rådhed for asfaltering af Dalvænget på 118.125 kr. inklusiv moms. Bevillingen er under forudsætning af, at der udarbejdes et egentligt projekt, der også indeholder et krav om, at bundsikringen af vejen udformes, så der kan udlægges et asfaltslidlag på vejen, der kan holde i minimum 20 år. Projektet skal have tilslutning fra et flertal af grundejerne på Dalvænget. Beløbet på de 118.125 kr. deponeres på en konto i banken til dette specifikke formål. Der afsættes 118.125 kr. inkl. moms på en særskilt konto.

Der afventes projektforslag fra Dalvængets vejlaug.

AB orienterer Dalvænget om finansiering.

**13.2.2018**

Projektforslag fra vejlaget afventes fortsat.

*AB følger op på sagen.*

**79. Fællesarealer/PH.**

**a. Tilbud på vedligeholdelse/planering af fællesarealet ved Jersie Kystvej fra Arildtofte.**

Status.

**Referat fra d. 5.9.2017**

*Tilbud afventes. PH rykker.*

**D. 17.10.2017**

Opfølgning af beslutning fra sidste møde.

LF undersøger, om der kan følges op på et tidligere tilbud på opgaven fra primo 2017. Hvis ikke – så indhenter PH nyt tilbud.

**D. 28.11.2017**

Arildtofte meddeler, at planering af arealet er foretaget i foråret ifølge aftale. Der er anvendt en kraftig bjælke til at planere med i den hensigt, at arealet efter vækst af naturens planter kommer til

Jersie Strands Grundejerforening  
Bestyrelsesmøde d. 13. februar 2018 kl.19.30  
Bibliotekets mødelokale 23

at fremstå naturligt og ikke kommer til at se ud som en græsplæne.

*Tages op på næste møde, hvor det forventes, at alle har set områdets tilstand.*

**D. 13.2.2018**

Vurdering af behov for planering af området.

*MH/OH kommer med forslag til eventuelle aktiviteter i forbindelse med JSJ kystgrunden ved Jersie Kystvej til næste møde.*

#### **80. Hjemmeside / PH.**

Status på opgradering af hjemmeside.

##### **a. Opdatering af hjemmesiden om vejvedligeholdelse.**

**Referat fra d. 17.10.2017**

Det blev besluttet, at AB skulle udarbejde forslag til opdatering af hjemmesiden i forhold til vejvedligeholdelse.

**D. 28.11.2017**

Ligger i udkast. Ab og LF arbejdes videre med udkastet. Punktet tages op igen på næste møde.

**Se pkt. 78 a.**

##### **b. Oprydning og rekonstruktion af hjemmesiden**

LF har afholdt møde med Peter om oprydning af hjemmesiden samt om udnyttelse af de muligheder for kommunikation m.m., som i dag ikke udnyttes.

Det er aftalt, at PH og LF afholder møde med Peter, når der foreligger en klar indstilling om opdatering og kassation.

**28.11.2017**

LF og PH tager kontakt til Peter for oprydning og rekonstruktion.

**13.2.2018**

Der er aftalt møde d. 8.2.2018. Orientering fra mødet.

*Mødet blev desværre aflyst. Der aftales et nyt møde med Peter- forhåbentlig i uge 9. PH/LF fortsætter planlægningsopgaverne.*

##### **c. Andre opdateringer.**

**28.11.2018**

Gamle ting slettes fra hjemmesiden.

**13.2.2018**

Forslag til velkomstbrev for nye grundejere. **BILAG**

*Godkendt. Antal medlemmer – 747 – indføres i teksten. Udsendes til ejendomsmæglerne til udlevering i forbindelse med salg af bolig.*

#### **81. Strandrenselaget / LF**

Næste møde d.27.2.2018

*JSJ har siden april 2017 været repræsenteret af NK og LF. Da NK er udtrådt af bestyrelsen, ophører han som medlem i strandrenselaget. Valg af ny repræsentant til strandrenselaget foretages efter generalforsamlingen i april. LF deltager i mødet.*

Jersie Strands Grundejerforening  
Bestyrelsesmøde d. 13. februar 2018 kl.19.30  
Bibliotekets mødelokale 23

**82. AD HOC opgaver**

**a. Forslag fra JSG-Fonden om opsætning af bænke og træskulpturer i træ. BILAG**

*LF erklærede sig for inhabil i sagen og deltog derfor ikke i afstemningen.*

*Tilbuddene til Jersie områdets grundejere blev drøftet. Det blev med alle stemmer vedtaget at acceptere nye bænke til udskiftning/opsætning.*

*Træskulpturerne blev afvist med 2 stemmer imod (A og SK) og 1 stemme for (MH).*

**b. Generalforsamling d. 10. april 2018 – forberedelse.**

- forslag fra AB om udvidelse af folder til et flersidet hæfte. **BILAG.**

*Accept af forslaget om en samling af bestyrelsens materiale til generalforsamlingen i et hæfte som beskrevet. Udkast til indhold blev rettet til. Flere udtrykte betænkelighed ved, om materialet kunne indeholdes i et hæfte på 12 sider. Sagen tages op igen på næste møde.*

*Følgende blev besluttet:*

**Tilføjelser:**

*Budget for 2018/2019 ved MH*

*Beretning fra JSG-Fonden ved LF*

**Overvejes:**

*Afslutning af lampesagen. SK udarbejder udkast til forelæggelse på møde d.6.3.2018.*

**Udgår:**

*Artikel om kystsikring ved AB*

- udkast fra LF til oversigt over opgaver til fordeling. **BILAG**

*Opgaverne blev gennemgået og fordelt. Bilag vedhæftet.*

**c. Sct. Hans arrangement**

JSG har igennem en del år arrangeret Sct. Hans bål i klitterne ud for Strandtoften.

I 2017 var der en del udfordringer med forholdene, og efterfølgende blev arrangementet evalueret på bestyrelsesmøde d. 5.9.2017. Det blev besluttet, at stillingtagen og planlægning af arrangementet for 2018 skulle tages op på bestyrelsesmøde primo 2018. Evaluering fra mødet i september 2017 vedhæftes. **BILAG**

*Der var enighed om, at der skulle ske ændringer af Sct. Hansfest, hvis JSG fortsat skulle påtage sig planlægning og gennemførelse af arrangementet.*

*Det hidtidige anvendte område vurderes ikke længere egnet til bålarrangementet på grund af ændret bevoksning og klitdannelser. Det er derfor besluttet at undersøge, om det er muligt at rykke bålet til strandområdet, og hvor musikken kunne være akkompagnement til viserne. Desuden er det en betingelse, at der er en folkelig opbakning blandt foreningens grundejere til arrangementet -også til konkret bistand til de praktiske opgaver. LF aftaler fremgangsmåde med PH.*

*Sagen tages op igen på næste møde.*

**Jersie Strands Grundejerforening**  
**Bestyrelsesmøde d. 13. februar 2018 kl.19.30**  
**Bibliotekets mødelokale 23**

**83. Orientering fra JSG-Fonden (LF)**

*Det undersøges p.t. via Solrød Kommune, om det er muligt at foretage en oprensning af den tiltagende tilgroning af vandområderne i lagunen. Hvis det er tilfældet, så overvejer fondens bestyrelse at donere et beløb til en start på oprensning f.eks. ved broerne.*

*Der arbejdes også videre med undersøgelse af andre projekter*

**84. Næste møde.**

*D. 6.marts kl. 19.30 samt d. 20.marts kl. 19.30.*

**85. Eventuelt.**

*MH tjekker og retter kopi af oversigt på hjemmesiden over tilmeldte/betalende grundejere til henholdsvis snerydning og vejvedligeholdelse. Den ajourførte oversigt lægges på hjemmesiden.*

**Mødet slut kl. 22.30**

**Referatet er godkendt.**