

Jersie Strands Grundejerforening

Referat fra generalforsamling

tirsdag d. 20.4.2018 kl. 19.30 – 22.10

Deltagere

48 repræsentanter for grundejerne (heraf 7 fuldmagter).

Bestyrelsen: Liselotte Frederiksen (LF), Axel Bøggild (AB), Per Hauge (PH), Marianne Høglund (MH), og Søren Kunst (SK). Suppleant Ole Høglund (OH)

Formanden, Liselotte Frederiksen, bød velkommen til den ordinære generalforsamling og udtrykte glæde over det store fremmøde.

Dagsorden med bilag er samlet i et hæfte, der er uddelt til alle grundejere i området og også lagt på ind på JSG hjemmesiden.

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jens Liebst (**JL**) som dirigent, hvilket forsamlingen kunne tilslutte sig.

JL takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til foreningens vedtægter var rettidigt varslet og således lovligt og beslutningsdygtigt.

Ad 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år.

LF: Med udgangspunkt i bestyrelsens skriftlige beretning kunne der berettes om et aktivitetsniveau med såvel store som mindre sager, men hvor især kystsikring havde været en omfattende opgave. Bestyrelsen har afholdt 11 møder i perioden, og medlemmerne har endvidere deltaget i forskellige aktiviteter. Der henvises til den skriftlige beretning, der er at læse i det udelte bilagshæfte.

Herefter blev der mulighed for at stille spørgsmål til beretningen.

.....

Carsten Boel-Kjær, Strandtoften 16

Angående vejen ved fællesarealet ved Strandtoften.

Der er jævnligt færdsel af biler, der kører ned ad vejen og så må vende, da vejen ophører. Da vejen er smal, så vendes der ind over den nye beplantning. Kan der sættes en afskærmning op til beskyttelse?

LF sagde tak for informationen. Bestyrelsen vil tage det op og søge at finde en diskret løsning på afskærmningen af den nyplantede hæk.

.....

Bent Riis, Søtoften 9: Vil gerne kende baggrunden for bestyrelsens behandling af lukning af Søtoften.

AB: Årsagen til behandlingen er den store mængde af gennemkørende trafik og det store slid på vejen, som lastbilerne forårsager. Søndre Strandvej/Søtoften er kørt i stykker, og det er bygherrerne af de tre nybyggede huse, der skal betale herfor og ikke byggefirmaerne. Væsentligst er dog de meget hurtigkørende biler.

Henning Hansen, Strandtoften 6: Problemer ved lukning af vejene blev skitseret.

LF: Bestyrelsen har på baggrund af et forslag fra AB fået undersøgt hos Solrød Kommune, om det var muligt gennemføre en lukning af vejen. Solrød Kommune havde forespurgt politiet, der ikke havde indvendinger. Kommunen kunne også acceptere en lukning, hvis det var et ønske fra beboerne. Der er dog også andre forhold, der skulle være i orden, bl.a. adgangsforhold for renovations- og udrykningskøretøjer. Men det er vejen/vejene selv, der skal søge om lukning. JSG kan bistå med råd og vejledning, hvis det findes relevant.

.....

Jersie Strands Grundejerforening

Referat fra generalforsamling

tirsdag d. 20.4.2018 kl. 19.30 – 22.10

AB: Der blev opfordret til, at der oprettes vejlaug på alle veje, således at man kunne opnå den bedste kommunikation med såvel kommune som grundejerforening.

.....

Rene Jacobsen, Sdr. Strandvej 11: Meddelte at han havde taget fotos inden byggeriet, havde repareret efter byggeriet og sendt nye fotos efterfølgende.

Niels Høpner, Granvænget 14: Hvad er Albertslundlampernes restlevetid?

LF: Solrød Kommune har meddelt, at man forventer en gennemsnitlig restlevetid på ca. 6 år. Det betyder, at der kan være lamper, der f.eks. holder i 2 år eller mindre eller 12 år eller mere. SEAS har tilsynet med belysningen i kommunen. Nogle få veje har fået besked om, at deres lamper ikke kunne godkendes sikkerhedsmæssigt, og de pågældende veje har derefter udskiftet/eller udskifter lamperne til nye. Alle øvrige Albertslundlamper er blevet sikkerhedsgodkendt.

SK redegjorde udførligt for lampesituationen og konkluderede, at der ingen problemer er med vores lamper.

.....

Bestyrelsens beretning blev derefter godkendt.

Ad 3. Det reviderede regnskab for 2017 forelægges til godkendelse

MH redegjorde for årets resultatopgørelse. På spørgsmål fra salen blev indtægter/ udgifter til snerydning og vejvedligehold forklaret. Alle betaler for strandrensning samt fællesudgifter, nogle betaler yderligere for snerydning, og nogle betaler yderligere for vejvedligehold. Derfor forskellige kontingenter. Diverse udgifter dækker indkøb af 10 stk. bøger af Strunge-Jensen samt en gave til Solrød Strand Grundejerforening i anledning af foreningens 100 års jubilæum.

Det reviderede regnskab blev godkendt

Ad 4. Fastsættelse af kontingent – herunder budgetforhandlinger

MH redegjorde for budgetterne for 2018 og 2019. Alle betaler årligt 200 kr. til fællesudgifter og strandrensning og nogle betaler 100 kr. årligt til snerydning. Grundejere med vejvedligehold betaler yderligere 550 kr. Dette beløb er varslet sat op med 50 kr. til 600 kr. årligt pga. forventede større udgifter. Posten "administration, kontingent & regnskab" dækker kontingent til strandrenselauget samt udgifterne til opkrævning af kontingent og regnskab, som Solrød Vandværk udfører for JSG.

AB redegjorde for bestyrelsens beslutning om tildeling af kr. 118.000 til udførelse af slidlag på Dalvænget.

Det varslede budgetforslag for 2019 blev foreløbigt godkendt.

Jersie Strands Grundejerforening

Referat fra generalforsamling

tirsdag d. 20.4.2018 kl. 19.30 – 22.10

Ad 5. Behandling af indkomne forslag

Der var modtaget tre indkomne forslag fra et medlem af bestyrelsen, Søren Kunst. Et flertal i bestyrelsen havde opstillet ændringsforslag til de to af forslagene. Den fulde ordlyd af såvel forslag som modforslag kan ses i bilagshæftet s. 14-20.

JL konstaterede, at de tre modtagne forslag overholdt vedtægtens frist for indlevering af forslag. Dernæst blev følgende elementer for behandling af de indkomne forslag kontrolleret:

- Registrering af alle deltagere
- Registrering af antal uddelte stemmesedler
- Registrering af fuldmagter

JL forklarede forsamlingen, hvordan forslagene kunne behandles: Forslagsstillerne skulle hver give en grundig redegørelse for forslagene. Derefter ville der være en almindelig debat og herefter afstemning med ændringsforslagene først. Dirigenten opfordrede alle til at bidrage til en stille, rolig og grundig diskussion.

Forslag 1: Ændring af vejvedligeholdelsesordningen i JSG

Forslagsstiller **SK** ville indledningsvis gøre opmærksom på, at de tre forslag ikke var hans alene, men at han derudover også havde været tovholder og skriverkarl på forslagene. Yderligere tre personer – her nævnte SK tre fornavne – var ligeledes forslagsstillere. Herefter redegjorde SK udførligt for forslaget samt for beregningsmodel til fordeling af de opsavede midler - bilagshæfte s. 14-15.

LF fremlagde ændringsforslaget fra et flertal af bestyrelsen – bilagshæftet s. 15. LF meddelte, at flertallet i bestyrelsen ønskede at fortsætte den arbejdsproces med vejordningen, der var sat i gang i bestyrelsen, og hvor arbejdet også ville komme til at foregå i samarbejde med veje/vejlaug, der var medlemmer i JSG vejordningen. Flertallet af bestyrelsen kunne derfor ikke påtage sig at gennemføre den foreslåede ændring fra SK.

LF oplyste desuden, at med opsparingen på vejkontoen på 1.075 mio. kr. samt vejindbetalinger i de næste to år vil der være tilstrækkelige midler til at klare både vedligeholdelsen af de asfaltveje, der skal have nyt slidlag samt alle grusvejene.

Herefter udspandt der sig en livlig diskussion, og spørgelysten var stor:

- Hvor står vi, hvis forslaget vedtages?
- Hvor står vi, hvis ingen af forslagene vedtages?
- Kan den akkumulerede opsparingsdel udbetales for hver vej? Det kræver vel en vedtægtsændring?
- Kan en del af foreningens formue bare udbetales, og til hvem?
- Hvordan foregår det i dag?
- Solidariteten er lig nul. Det er jo en opsplittning i "pizzastykker".
- Ingen af forslagene er gennemarbejdede men bør føres videre i regi af bestyrelsen.

JL foreslog, at begge forslag blev trukket tilbage, og at bestyrelsen arbejdede videre med sagen med henblik på en vedtægtsændring. Forslagsstillerne accepterede begge dette, og forsamlingen tilsluttede sig løsningen.

Jersie Strands Grundejerforening

Referat fra generalforsamling

tirsdag d. 20.4.2018 kl. 19.30 – 22.10

Forslag 2: Vejledende afstemning vedr. kystsikring i JSG øst for Strandvejen

SK fremlagde sit forslag i dets fulde længde og redegjorde grundigt herfor – bilagshæfte s. 16-19. SK informerede herudover om de mange tekniske detaljer i projektet. Endelig gjorde SK opmærksom på, at prisen for kystsikringen ville blive omkring 25.000 kr. for en 1000 m² grund med den af rådgiver først oplyste pris for landdiget. SK oplyste, at byrådet gør forskel på borgerne. Bor man vest for Strandvejen skal kun de som opnår en direkte oversvømmelsesbeskyttelse betale, mens bor man øst for Strandvejen, skal man betale. SK ønskede, at der afholdes en afstemning blandt foreningens berørte medlemmer hurtigst muligt, således at JSG bestyrelsen kender deres holdning til den påtænkte kystsikring og den tilhørende byrdefordeling.

LF fremlagde ændringsforslaget fra et flertal i bestyrelsen - et forslag om afholdelse af et dialogmøde – bilagshæfte side 20. På dialogmødet vil forvaltningsledelsen i Natur & Miljø deltage formentlig også sammen med kommunens advokat samt eventuelt også borgmesteren i Solrød Kommune. Mødet tænkes afholdt inden byrådets høringsmøde om kystsikringssagen. Herved kan dialogmødet også fungere som en forberedelse til høringen, hvor alle deltagere i mødet vil få mulighed for at få besvaret spørgsmål om kystsikring samt få afprøvet sine meninger med fagfolk.

LF orienterede om den betalingsordning, som hver grundejer med gavn af sikringen selv skal betale, og som har givet en del diskussion i området. Oplysningen fra SK om en pris på 25.000 kr. i betalingsordning har ingen realitet bag sig. Det er et meget mindre beløb, som hver grundejer med gavn af forsikringen anslås at skulle betale.

P.t. er der fra Solrød Kommune orienteret om en foreløbig anslået m² pris til anlæg af kystsikring som et simpelt gennemsnit for JSG området grundejere øst for Strandvejen på 2,60 kr. pr. m². Det svarer til en foreløbig anslået pris på 2.080 kr. for en grund på 800 m². Beløbet skal betales én gang, og der arbejdes i kommunen med at betalingen kan ske over en længere årrække - f.eks. 20 år. Derudover kommer en årlig betaling til drift, og her nævnes et foreløbigt anslået beløb på ca. 250 kr. om året. aa

Birgit Friis, Vinkeltoften: Hvis flertallet går ind for forslaget, har vi så ikke en bestyrelse?

LF bekræftede, at flertallet i bestyrelsen ikke kunne acceptere at skulle udføre den opgave, som forslaget fra SK ville medføre, og at den så ville trække sig.

Thomas Sørensen, Søtoften 13: Der blev efterlyst nogle grundlæggende principper for differentiering i opkrævningen.

Jørgen Thomsbæk, Hybenvænget 1: Gav udtryk for at en stor del af de fremmødte bor på landsiden af Strandvejen.

Ole Høglund, Jersie Kystvej 5C: Var enig med sidste indlægsholder. Ved en afstemning her og nu risikerer vi blot, at dem der bor vest for Strandvejen, kommer til at afgøre kystsikringssagen, som ikke berører dem.

LF oplyste, at også grundejere vest for Strandvejen med behov for sikring på grund af oversvømmelser i området skal betale, men det forventes at blive en noget mindre pris.

Niels Høpner, Granvænget 14: Jeg kender ikke tilstrækkeligt til kystsikringssagen, men jeg har tillid til bestyrelsen.

Jersie Strands Grundejerforening

Referat fra generalforsamling

tirsdag d. 20.4.2018 kl. 19.30 – 22.10

Gorm Christiansen, Strandtoften 11: Det står klart, at der er tale om en dysfunktionel bestyrelse. Vi stoler på flertallet af den valgte bestyrelse.

JL bad forsamlingen forholde sig konkret til forslag og ændringsforslag: skal bestyrelsen pålægges at afholde en vejledende afstemning blandt foreningens medlemmer nu om kystsikring, eller skal den pålægges at indbyde udelukkende til et dialogmøde, hvor også repræsentanter fra kommune kan være til stede. Det står klart, at vi ikke kan komme til bunds i sagen i aften. Afstemningen foregik ved håndsoprækning. Ændringsforslaget var til afstemning først. Resultatet viste klart, at der var overvejende ønske om afholdelse af dialogmøde.

Bestyrelsen blev derfor pålagt at arrangere et sådant møde inden byrådets afholdelse af et borger- og høringsmøde herom.

Det er aftalt med Solrød Kommune, at såfremt mødet blev besluttet afholdt, så kunne det afholdes tirsdag d. 29.maj 2018 k.19.30. Dette er så mødedatoen.

Forslag 3 Forslag om JSGs revisorer og JSGs suppleanter kan deltage i JSG bestyrelsesmøder

JL måtte afvise forslaget, idet det foregriber foreningens vedtægter. Ifølge § 5.4., 5.6., har bestyrelsen den hele ledelse og varetagelse af foreningens anliggender under ansvar overfor generalforsamlingen og fastsætter selv sig egen forretningsorden.

Forslaget kan derfor ikke stilles til afstemning men skal formuleres som en vedtægtsændring, hvis det skal vedtages på en generalforsamling.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Marianne Høglund blev genvalgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslog Erik Buus, Blokhusevej 4, som nyt bestyrelsesmedlem. Erik Buus blev valgt uden modkandidat.

Ole Høglund og Line Saletta blev uden modkandidater valgt til suppleanter.

Ad 7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant (et årig)

Valg til revisorer: Claus Sørensen og Christen Kristensen blev genvalgt.

Genvalg ligeledes til revisorsuppleant af Martin Schaldemose.

Ad 8. Bestyrelsens beretning for JSG-Fonden samt resultatopgørelse for 2017

LF kommenterede nogle få punkter fra JSG – Fondens beretning fra bilagshæftet side 22, herunder også om de midler, der var afsat til støtte af Albertslundlampers udskiftning.

Bestyrelsen arbejder med flere forslag til yderligere anvendelse af de resterende midler og efterlyste også gode ideer fra medlemmerne.

Jersie Strands Grundejerforening

Referat fra generalforsamling

tirsdag d. 20.4.2018 kl. 19.30 – 22.10

Der blev nævnt fra en af de tilstedeværende, at Fonden kunne igangsætte en gennemgang af alle bomme i området, da de flere steder er i en sølle tilstand.

LF: Tak for forslaget. Det vil blive behandlet i bestyrelsen.

.....

Svend Olsen, Gyvelvænget 3, orienterede om den kraftige vækst i lagunen bl.a. ved broen, og spurgte, om der kunne gøres noget ved det.

LF: Fondens bestyrelse undersøger p.t., om det er muligt at lave en oprensning af plantevæksten ved broerne. Undersøgelsen sker i samarbejde med Solrød Kommune. Hvis det bliver muligt for fredningsmyndighederne, så er det hensigten, at fonden vil donere midler til en start på en oprensning af lagunen ved broerne.

.....

Kim Heldam, Søtoften 7: Hvornår skal midlerne være opbrugt?

LF: Midlerne skal være brugt senest tre år efter Civilstyrelsens tilladelse til opløsning af fonden, og det vil være i april 2020.

.....

Axel Bøggild, Søtoften 16: Forslag om at udvide ansøgningsfristen til lampestøtte, så det var muligt fortsat for grundejerne at kunne trække på det afsatte restbeløb til lamper.

LF: Bestyrelsen vil drøfte forslaget.

.....

Beretningen blev taget til efterretning.

LF orienterede derefter kort om JSG-Fondens resultatopgørelse.

Ad 9. Valg af en revisor, en revisorsuppleant og en statsautoriseret revisor til JSG-Fonden

Statsautoriseret revisor Steen Bo Petersen fra Revision & Data fortsætter.

Genvalg til revisor Ole Høglund.

Genvalg til revisorsuppleant Martin Schaldemose.

Ad 10. Eventuelt

Der var intet under dette punkt.

Afslutning

Dirigent, Jens Liebst, takkede for god ro og orden og afsluttede mødet med brug af humor ved blandt andet at oplæse følgende om kaos og stormfulde møder i Jersie Strands Grundejerforening fra J.C. Strunge Jensens bog: *Strandområdet i Solrød Kommune:*

"Vejsagen gav bestyrelsen mange og langvarige møder, som undertiden fortsatte næste morgen, og da en ekstraordinær generalforsamling i 1929 vedtog, at der skulle betales for gravning af grøfterne, nedlagde bestyrelsen deres mandater."

Liselotte Frederiksen sagde derefter tak til dirigenten for en god og effektiv ledelse af mødet. Desuden blev også det afgangende bestyrelsesmedlem, Axel Bøggild, takket for hans engagement og indsats i bestyrelsen og her blev især arbejdet med løsningen på kystsikringen i JSG området fremhævet.

En tak til de fremmødte afsluttede mødet kl. 22.10.

Referent/ Inge Andersen

Referatet er godkendt.