

Jersie Strand Grundejerforening

Referat af bestyrelsesmøde torsdag d. 19.03.2025, klokken 19:00-21:00

Hos Britta, Jersie Solvænge 16

Til stede: Britta Dalsø(BD), Bodil Hertzum(BH), Per Møller(PM), Erik Buus(EB) og Ulla Skovgaard(US).

1. GODKENDELSE MED UNDERSKRIFTER FRA MØDE 16.01.2025.

Referat af bestyrelsesmødet blev underskrevet af de tilstedeværende på mødet 16. januar

2. MEDDELELSER FRA FORMANDEN (BH)

- A. Beboere på Nivejsgruppen har henvendt sig omkring manglende afhentning af renovation når der er få cm sne på grusveje. Renovationsarbejderne vil ikke trække spande gennem sne.

Det ikke afhentede bliver afhentet ved næste ordinære tømning.

- B. Fra møde tirsdag (18.3.) om kommuneplan:

I den nye kommuneplan defineres Jersie Center til dens reelle størrelse uden området, hvor der er bygget lejligheder.

For Cordozasvinget syd åbner kommuneplanen mulighed for hotelvirksomhed (højst 2 etager), web-shop og darkstores.

- C. På mødet opfordrede kommunen til at indsende høringssvar vedr. kommunalplan revisionen. JSG har diskuteret, om resten af Cordozasvinget også skal begrænses til 2 etager. Andre grundejerforeninger i Jersie har også været inddraget i formulering af høringssvaret. Grundet uenighed i bestyrelsen står JSG dog ikke som afsender af høringssvaret.

- D. Trafikplanen skal vendes i år. JSG har derfor spurgt hvor der bliver lastbil parkering, efter at de 2 tidligere P-områder i Jersie kystområder er nedlagt.

Se også punkt 9B, som er bestyrelsens forslag til bedre trafiksikkerhed omkring Parkvej og Birkevænget. Punktet er sendt som høringssvar, men er videresendt til behandling i trafikplansrevisionerne senere i år.

3. ØKONOMI (BD)

Regnskab for 2024 budget for 2026 godkendes. *Regnskab og budget blev godkendt*

Gennemgang af dette års økonomi incl snerydning.

Forslag til kontingentforhøjelse grundet fremtidig betaling til kystsikring. *Forhøjelsen udskydes, da udgift til kystsikring tidligst ventes i 2027.*

BD har foreslået en justering af bestyrelseshonorarer:

Brittas forslag:

Sidste år fik Bodil 2.000 kr. og vi andre fik 1.000 kr.

Hvis vi skal ændre det lidt, kan jeg foreslå følgende:

Jersie Strand Grundejerforening

Vi får alle som grundbeløb kr. 1.000, og derefter tillæg for det vi har ansvaret for m.v.

Bodil + kr. 2.000 som formand Bodil foreslår 1.500

Britta + kr. 1.000 som kasserer

Ulla + kr. 500 vedr. klimagruppen

Per + kr. 500 vedr. næstformand m.v.

Erik + kr. 500 vedr. klimagruppen

*Ovenstående forslag vedtaget, dog ændres Bodils tillæg fra 2.000 til 1.500 efter Bodils eget ønske.
BD sørger for overførsel en af de kommende dage.*

4. VEDLIGEHOLDELSE AF UDEAREALER. (BH)

BH har kontaktet kommunens miljøafdeling om eventuelt at benytte det nordligste fællesområde til biodiversitet og insekthotel. BH har aftalt et møde d. 3.april kl 16:00.

PM undersøger om han vil deltage i ovenstående møde – ellers vil US undersøge, om hun kan

Træstubbe må ikke fjernes som følge af natura2000

Der er aftalt uændret pris for vedligeholdelse med vores nuværende entreprenør

5. STRANDRENSNING. (BD / EB)

Det undersøges, om tang med for højt indhold af cadmium evt. kan køres til Roskilde.

Foreningens 2 repræsentanter i bestyrelsen for strandrenselauget fortsætter efter laugets seneste generalforsamling. Efter JSG's generalforsamling kan der ske udskiftning.

6. KYSTSIKRING. (US / EB)

Der er nu opsat pæle til at vise, hvor høj kystsikringen bliver, hvis den etableres i niveau 2,5, som vedtaget af kommunalbestyrelsen

JSG har udsendt nyhedsbrev om dette, da kommunen ikke kunne få e-post til at virke.

7. VAGTORDNING. (PM)

intet nyt

8. HJEMMESIDE. (PM)

PM har fortsat ikke overtaget

9. AD-HOC-OPGAVER

- A. Tilladelse til tinglysning af område med placering af hovedkloak til området.
Det har vist sig, at Liselotte havde modtaget svar kort før, hun trådte fra som formand.

Jersie Strand Grundejerforening

Kontakt til Klar forsyning er derfor genoptaget. De indvilger i at betale forholdsmæssigt for vedligeholdelse af fællesarealet

Bestyrelsen har efterfølgende foreslået Klar forsyning, at de køber de omtalte arealer, men at vi forsat har brugsret. Vi vil forsat sørge for vedligehold af hele arealet, som Klar forsyning så skal betale deres andel på 14,5 % af. Der er rykket for svar, en enkelt misforståelse er afklaret, så vi kan forventeligt tage punktet op på generalforsamlingen

Søren fra KLAR misforstået forslaget, idet forslaget kun går på, at KLAR overtager den del af foreningen areal, hvor KLAR har ledninger. Vi afventer igen tilbagemelding fra KLAR

- B. BH har sendt oplæg vedr. "Fokus på bløde trafikanter" til kommunen som indlæg til kommuneplanen. Kommunen har svaret, at dette indlæg ikke umiddelbart har noget med kommuneplan at gøre. Derfor er det også videresendt til vejmyndighederne for evt. at blive medtaget i en kommende trafikplan.

Se også punkt 2.B i dette referat

- C. Vi skal lige kort se på de enkelte punkter i kommuneplanrevisionen for at se, om vi har behov for at protestere.

10. EVENTUELT

- A. BD bemærkede, at der mangler samlet beredskabsplan for hele kommunen, herunder beredskabsplan for perioden indtil kystsikringen for område B er på plads. BH stiller spørgsmål til næste byrådsmøde om gennemgang af beredskab.
Der er modtaget et reelt indholdsløst svar
- B. BH skriver til Emil / chef for cbb / kommunen om at følge op på lokalplan omkring "begrønning" af faste hegn ud mod Strandvejen. *Svar er, at de kun følger op, hvis der kommer klager fra enkelte beboere.*
- C. BH kontakter Niels Høpner, om han vil være dirigent til generalforsamlingen. *Niels er klar til at være dirigent igen.*
- D. BH laver indkaldelse til generalforsamlingen og sikrer, at den kommer i "Vi bor her" i februar og marts numrene. *2 gange indkaldelse sendt til "Vi bor her". Den første har været i.*

Og ved mødets afholdelse har den anden indkaldelse også været i
- E. BH kontakter kommunen for at sikre, at hun får tilsendt relevante informationer. *Ingen speciel info sendes til personer ud over kystsikringsgruppen.*
- F. Gennemgang af punkter til forberedelse af generalforsamlingen, herunder behov for præsentationsmateriale (beretning, økonomi, kystsikring, evt. biodiversitet, Fokus på bløde trafikanter, punkter vedr. kommuneplanrevision, ??)

Huskeliste gennemgået.

Jersie Strand Grundejerforening

PM henter drikkevarer og nøgle.

Referent på generalforsamling bliver EB

PM spørger mulige kandidater til revisorposten

Præsentationsmateriale skal tilføjes oplysning om spunse ved Banekanal, ligesom der kan komme oplysninger om biodiversitet kort inden mødet

- G. Banedanmark har givet grønt lys til, at der må spunses i løbet af forår / sommer i år, så risiko for oversvømmelser fra banekanalene reduceres

11. FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDER

Bestyrelsen konstituerer sig umiddelbart efter generalforsamlingen 10.4.

Ordinært bestyrelsesmøde aftalt til 6.5. hos EB

Referent: Erik

Bodil Hertzum

Britta Dalsø

Per Møller

Ulla Skovgaard

Erik Buus