

# **Jersie Strands Grundejerforening Solrød kommune**



## **Generalforsamling**

**Mandag d.28.september 2020 kl. 19.00**

**Aktivitetssentret, Solrød Center 85.**

# INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Forside</b>	side 1
<b>Indholdsfortegnelse</b>	side 2
<b>Dagsorden</b>	side 3
<b>Bestyrelsens beretning</b>	
• Veje, vejlag og valg af kontaktpersoner	side 4 – 6
• Foreningens fællesarealer	side 7 - 8
• Sct. Hans arrangement 2019	side 9
• Strandrensning	side 10
• Lokalplaner	side 11 - 12
• Kystsikring	side 13 - 14
• Bestyrelsen	side 15 - 16
<b>Regnskab for 2019</b>	side 17
<b>Budget for 2020 og 2021</b>	side 18
<b>Fastsættelse af kontingent</b>	side 18
<b>Indkomne forslag alle om vejforhold</b>	
a. Forslag 1 og 2 fra Søren Kunst, Vinkeltoften 12	side 19
b. Forslag 1, 2 og 3 fra Axel Bøggild, Søtoften 16	side 19 – 20
c. Forslag fra bestyrelsen	side 20
<b>JSG Fondens beretning</b>	
a. Status for JSG-Fonden	side 21
b. Fondens reviderede regnskab 1.januar – 30.april 2020	side 21
c. JSG Fondens reviderede regnskab for 2019	side 22
d. Jersie Strandpark	side 22 - 23
e. Jersie Stationsplads - Oasen	side 23 - 24
f. Øvrige donationer	side 24
g. Aktuelle informationer	side 24

# Jersie Strands Grundejerforening indkalder til generalforsamling

mandag d. 28. september 2020, kl. 19.00 i Aktivitetscentret, Solrød Center 85

På grund af Coronarestriktioner var det ikke muligt at gennemføre generalforsamlingen i marts 2020. Planen er nu, at generalforsamlingen afholdes d. 28.9.2020.

## **BEMÆRK: TILMELDING TIL MØDET ER PÅKRÆVET.**

På grund af fortsatte bestemmelser for afstand er tilmelding forud for mødet påkrævet.

Tilmelding senest d. 24. september på [tilmelding@jersie.org](mailto:tilmelding@jersie.org) med oplysning om navn, vej og tlf.

## **Dagsorden**

1. **Valg af dirigent.**
2. **Bestyrelsens beretning for det forløbne år. \***
3. **Det reviderede regnskab for 2019 fremlægges til godkendelse. \***
4. **Fastsættelse af kontingent - herunder budgetbehandling. \***
5. **Behandling af indkomne forslag**
  - a. **Forslag 1 fra Søren Kunst, Vinkeltoften 12\***

Ved ophør af vejvedligeholdelsesordningen i grundejerforeningen JSG kan grundejere med en asfaltvej tilmeldt ordningen få udbetalt deres andel af det indbetalte beløb til vejvedligehold?
  - b. **Forslag 2 fra Søren Kunst, Vinkeltoften 12 (alternativt forslag til forslag 1) \***

Ved ophør af vejvedligeholdelsesordningen i grundejerforeningen JSG kan en grundejer med en asfaltvej tilmeldt ordningen få en skriftlig garanti for, at deres individuelle andel af det indbetalte beløb til vejvedligehold bliver tilskrevet grundejeren ved næste udførte vedligehold af asfaltvejen?
  - c. **Forslag fra bestyrelsen\***

Arbejdet med etablering af vejlag fortsætter, med henblik på at opnå en aftale med de resterende veje. JSG fortsætter dermed at opkræve vejbidrag for de veje, der ikke har fået etableret vejlag indtil disse er klar til at foretage opkrævningen selv.
  - d. **Forslag 1 fra Axel Bøggild, Søtoften 16\***

Beløb, som den enkelte grundejer har opsparet til vejvedligeholdelse på konto i Jersie Strands Grundejerforening, udbetales til de grundejere som har opsparet midlerne.
  - e. **Forslag 2 fra Axel Bøggild, Søtoften 16 \***

Vejlag forestår snerydning samt glatførebekæmpelse af veje.
6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter**

På valg: Marianne Høglund og Erik Buus.  
På valg hvert år: 2 suppleanter
7. **Valg af to revisorer og en revisorsuppleant**

På valg hvert år: 2 revisorer  
På valg hvert år: 1 revisorsuppleant
8. **Bestyrelsens beretning for JSG-Fonden samt resultatopgørelse for 2020.\***
9. **Eventuelt**

\*Bilagshæfte uddeles til alle grundejere indenfor JSG - området. Kan også ses på hjemmesiden [www.jersie.org](http://www.jersie.org)

# VEJE, VEJLAG OG KONTAKTPERSONER - april 2019 til september 2020

## BESLUTNING OM VEJE OG VEJLAG TAGET PÅ GENERALFORSAMLINGEN I 2019

### § 4. Vejlag og vejlagsformand/kontaktperson

4.1. Veje, der er tilmeldt foreningens vejvedligeholdelse og/eller vinterforanstaltning, skal senest d.1.januar 2020 have etableret et vejlag og have valgt en vejlagsformand, der på lagets vegne er ansvarlig for vejens tilstand og er kontaktperson til foreningen. Ved nyvalg af kontaktperson / vejlagsformand skal bestyrelsen orienteres.

4.2. Øvrige veje, hvor der betales kontingent til foreningen, skal senest 1.januar 2020 have etableret et vejlag og have valgt en kontaktperson til foreningens bestyrelse. Ved nyvalg af kontaktperson / vejlagsformand skal bestyrelsen orienteres

### OPFØLGNING AF BESLUTNING

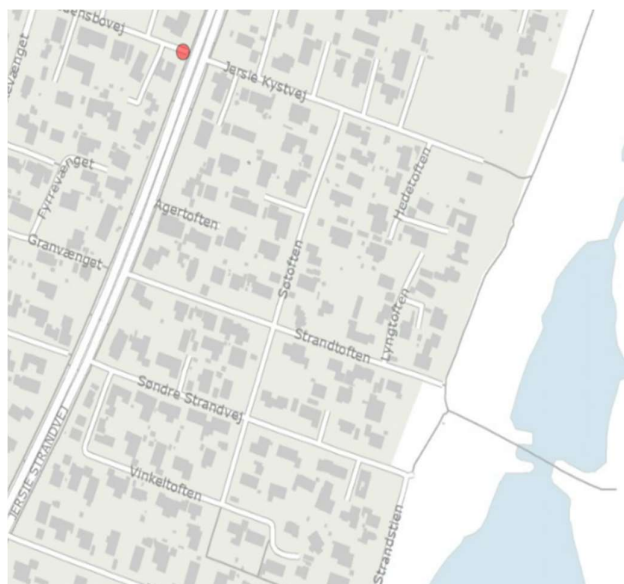
Beslutningen på generalforsamlingen betød, at samtlige veje - i alt 64 - senest d. 1.januar 2020 skulle have etableret et vejlag og have valgt en vejlagsformand/kontaktperson med efterfølgende orientering til bestyrelsen.

Det viste sig at være en meget optimistisk frist, for det gik langsomt med tilbakemeldinger til bestyrelsen. I forberedelsesarbejdet til både den ordinære generalforsamling i marts (der blev udsat) samt til denne generalforsamling sendte vi igen henvendelser ud til de veje, der endnu ikke havde meldt tilbage.

### Status pr. 6.9.2020 er således:

**34 veje** har informeret JSG om valg af kontaktperson/formand

**9 veje** har foruden de 34 veje haft et fællesmøde for deres område og har dannet en kontaktgruppe, der skal udarbejde forslag til organisering af de 9 veje. Det er vejene i området afgrænset af Jersie Strandvej, Jersie Kystvej, Strandstien og Vinkeltoften.



## VEJE, VEJLAG OG KONTAKTPERSONER - april 2019 til september 2020

**Områdets 5 kommunale veje** med kommunal vedligeholdelse af vejene skal ikke danne vejlag og er derfor ikke blevet bedt om at vælge kontaktpersoner.

Men der er andet at samarbejde om end veje. Det kan f.eks. være vedligeholdelsen og udviklingen af vores fælles omgivelser, herunder også lokalplaner for området.

### OPFORDRING

Bestyrelsen opfordrer grundejere på de kommunale veje, der har lyst til at bidrage til en god og funktionsdygtig grundejerforening med en god kommunikation til at melde sig som kontaktpersoner til bestyrelsen.

Det vil sige, at **16 veje** ud over de kommunale veje endnu ikke har meddelt valg af kontaktperson/formand.

### OPFORDRING

Bestyrelsen vil opfordre til snarligt valg af kontaktperson/formand, så der også fra disse veje sikres en mulighed for en god og nem kommunikation mellem bestyrelse og grundejere og i øvrigt også vejene imellem.

## GENERELT OM VEDLIGEHOLDELSE AF VEJENE

Beslutningen på generalforsamlingen har fået konsekvens for de 23 ud af foreningens i alt 64 veje/vejlag, der har abonneret på vedligeholdelse af vej gennem JSG.

I efteråret 2019 afholdte JSG - bestyrelsen 14 møder med grundejere fra de implicerede veje. Her var der tid til at drøfte individuelle spørgsmål til både vejvedligeholdelse, og hvad det betyder for de konkrete veje. Der var også plads til andre spørgsmål fra mødedeltagerne. Efter de konkrete møder blev der uddelt referater fra møderne til alle grundejerne på vejene.

## OVERDRAGELSE AF VEDLIGEHOLDELSE AF ASFALT - OG BETONSTENVEJE

Vejordningen i JSG har indtil udgangen af 2019 omfattet i alt 8 asfaltveje og 2 betonstenveje. De tre af vejene, Lindevænget, Maglekærvej 1-10 og Agertoften, hvis asfaltbelægning har holdt i mere end 20 år har i 2019 fået lagt et nyt slidlag på vejbanen. Herefter er de tre veje udgået af vejordningen.

Dalvænget, der var delvist asfalteret, har efter en langvarig forhandling fået bevilget et tilskud til asfaltering. Herefter er vejen udgået af vejordningen.

De resterende 4 asfaltveje og 2 betonstenveje ligger i det trafiksammenhængende område afgrænset af Jersie Strandvej, Jersie Kystvej, Strandstien og Vinkeltoften. Asfaltvejene har sidst fået lagt slidlag i 2009. Der regnes normalt med en levetid for et slidlag på ca. 20 år, så det står ikke lige for med nye slidlag. Det er imidlertid bestyrelsens hensigt at få repareret vejene for revner og andre svagheder inden overdragelse til vejlaget. Med hensyn til betonstenvejene vil det blive vurderet, om der her er behov for genopretning af mindre områder. Begge dele bliver drøftet med den af området valgte kontaktgruppe.

# VEJE, VEJLAG OG KONTAKTPERSONER - april 2019 til september 2020

## OVERDRAGELSE AF VEDLIGEHOLDELSE AF GRUS/STENVEJE

Vejordningen i JSG har indtil udgangen af 2019 omfattet i alt 13 grusveje. På de afholdte vej møder lovede bestyrelsen at aflevere alle grus/stenveje i god stand ved overdragelsen af vejvedligeholdelsen til vejene. Derfor er der gennemført en ekstra vedligeholdelse af alle vejene i sommeren 2020, og den er betalt af restmidler fra foreningens vejkonto. Hermed er der også givet tid for vejene til at forberede sig på vedligeholdelse af egen vej i 2021.

## OPKRÆVNING AF VEJBIDRAG FOR 2020

Ifølge beslutning fra generalforsamlingen i 2019 skulle opkrævning af vejbidrag for 2020 opkræves af vejlagene selv. Der skete imidlertid det, at fristen for aflevering af oversigt over opkrævningslister til vandværket akut blev rykket frem. Det betød, at bestyrelsen ikke kunne nå at korrigere medlemslisten, og derfor måtte den fremsendes uden den nødvendige opdatering.

Det har haft den konsekvens, at vejbidraget er blevet sat ind på foreningens vejkonto. Bestyrelsen har derfor rettet henvendelse til alle vejlag, der skal have de opkrævede vejbidrag tilbage for 2020. Processen med en tilbageførsel af bidrag er pt. sat i gang og forventes færdig inden udgangen af året.

## GENERELT OM OPKRÆVNING AF VEJBIDRAG

Opkrævning er hidtil sket via vandværkets opkrævning for vand. Det var et stort ønske fra vejene, at denne ordning kunne fortsætte. Det må imidlertid forventes, at vejlagene vil komme til at opkræve individuelle vejbidrag afhængig af vejenes tilstand og areal. Da vandværket ikke har kapacitet til at differentiere kontingentbeløbet, så vil det ikke kunne lade sig gøre fortsat at organisere opkrævningen af alle vejbidrag.

## AFSLUTNING AF VEJOPGAVER FOR JSG

Der har været mange møder, mail – og telefonkontakter mellem bestyrelse og medlemmer siden sidste general - forsamling om overdragelse af vejvedligeholdelse. Det har været en række positive møder og kontakter om emnet, selv om vi også har hørt, at der var veje, der gerne ville have fortsat vejenes vedligeholdelse i JSG – regi.

Der har også været talt om og informeret gensidigt om andre forhold i vores område, der kan arbejdes med i fremtiden. Nu bruger vi resten af 2020 til at fuldende overdragelsen af vejvedligeholdelsen, men bestyrelsen vil stadig være til at kontakte, hvis der skulle blive behov for at tale om forhold i området, herunder også veje.



DALVÆNGET – en af vores veje

## FÆLLESAREALER

### VED JERSIE KYSTVEJ

Området er kuperet, og grunden er ujævn og fyldt med vildtvoksende planter og årstidens blomster. Der er vækst ved bænken, der giver læ for vestenvinden, og der vokser buske og mindre træer langs stien til Jersie Kystvej.

Det naturlige og lidt vilde udseende med mange blomster og grønne planter bevares, men der sker en styring af væksterne, så buske, store træer og invasive planter ikke overtager området.

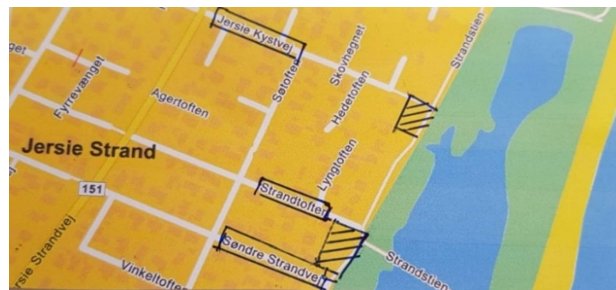
Der er indgået følgende aftale om vedligeholdelse med entreprenør:

- området klippes, så nye og nyere skud af buske, træer og invasive arter holdes nede
- slåning af nye skud til træer øst for stien udføres, så udsigten bevares
- udtynding af bevoksning rundt om bænken gennemføres og holdes vedlige, så bænken kan anvendes uden gener fra vækster.
- bevoksning øst for stien, der ikke er en del af den naturlige vækst i laguneområdet, fjernes, herunder også invasive arter efter en særlig procedure.

Bestyrelsen kan konstatere, at der fremover skal være en øget opmærksomhed på at fjerne poppelskud øst for stien, så de ikke udvikler sig til store træer. Desuden trænger bænken til en større vedligeholdelse eller måske til en udskiftning.

### VED STRANDTOFTEN OG SØNDRE STRANDVEJ

Områdets græs bliver slået efter behov, og med et par store træer midt i området fremstår det mere parkagtigt. Mod nord ud mod Strandtoften er der plantet en hæk, der endelig er kommet i god vækst og derved danner skel til vejen. Hækområdet er dækket med flis for at holde jordbunden fugtig.



Mod øst, ned til lagunekanten, gror den invasive plante, **Japansk Pileurt**, der kan blive 2 til 3 meter høj, og den kan udvide vokseområdet betydeligt ved hjælp af rodspredning, hvis den ikke begrænses. Planten udrydder alt andet. Selv den rynkede rose, der også er en invasiv plante, bliver fortrængt.

Der er indgået følgende aftale om vedligeholdelse med entreprenør:

- slåning af græs inklusive græsribat mod Strandtoften gennemføres principielt hver 14. dag i perioden fra april til oktober. Ved længerevarende tørke eller ved langsom græsvækst slås der efter behov.
- hækområdet ved Strandtoften renses, indtil buskene er vokset til. Hækbunden skal være dækket af flis, indtil hækvæksten har fået godt fat.
- slåning af japansk pileurt på fællesarealet ved Strandtoften fra april til oktober med 2 gange pr. måned. Der anvendes "armklipper" 2 gange i sæsonen til det vandholdige område langs lagunekanten.
- det afklippede plantemateriale skal bortskaffes og destrueres, så der ikke kan ske en genetablering.

Det ser ud til, at slåningen af området har reduceret planternes vækst. Aftalen tages op i foråret 2021, hvor status for både hæk og invasiv plante vurderes i forhold til hyppighed af pasning.

## FÆLLESAREALER

### Japansk Pileurt – en invasiv plante



Sådan ser japansk pileurt ud – smuk og forførende – men svær at styre 😞

Det har vist sig at være meget vanskeligt at bekæmpe den japanske pileurt. Da laguneområdet er fredet, kan der ikke anvendes giftstoffer til at bekæmpe den, Gift er dog heller ikke 100 % virkningsfuldt, da det har vist sig, at planten bliver resistent overfor de anvendte giftstoffer. Erfaring har vist, at slåning igennem en del år kan holde væksten nede og hindre den i at udbrede sig yderligere. Målet er at svække planten, så den ophører med at kunne eksistere.

#### Hvordan ser det ud i Danmark?

Planten vokser en del steder i Danmark, og der er stigende indberetninger til Kommunerenes Landsforening fra landets kommuner om generne samt opfordring til, at der udarbejdes en national bekæmpelsesplan for den i lighed med f.eks. Bjørneklo. Jordstænglerne har evnen til at bryde gennem murværk, beton, asfalt m.v. og kan beskadige ledninger og kabler.

#### Hvordan ser det ud i vores område?

Japansk Pileurt vokser flere steder langs østsiden af kyststien både på private og offentlige områder, og den vokser og spreder sig hurtigt. Den kan med sine 2 til 3 meter blive til en lille ”skov”, der ændrer muligheden for udsigt ud over lagunen, ligesom den også fjerner den naturlige bevoksning i områderne.

Jersie Strands Grundejerforening nedklipper planten på foreningens fællesområder og fjerner affaldet. Planteaffaldet er også en udfordring, da en forkert håndtering kan give planten yderligere mulighed for spredning. Den almindelige haveaffaldsordning kan derfor ikke bruges. Indtil videre er rådet fra eksperter, at man skal være meget omhyggelig med opsamlingen.

Affaldet skal afleveres på genbrugspladsen under **UEGNET TIL GENANVENDELSE**. Hvis der er jord med planterne, skal affaldet afleveres i **RGS Nordic**, der er specialister i behandling af forurenede jord.

Det er ulovligt at flytte på planten med mindre, det er til destruktion efter reglerne.

Bestyrelsen i JSG har orienteret Solrød Kommune om plantens udbredelse i området og opfordret til, at der udarbejdes en plan for bekæmpelse af den. Det er imidlertid også væsentligt, at alle i området arbejder med på at få den fjernet på hensigtsmæssig og lovlig vis.

Plantens udbredelse langs lagunekanten kan også tages op i forbindelse med kystsikringsaktiviteterne.

Råd til bekæmpelse af eksisterende plantevækst kan ses i artikel på nettet fra Bolius i 2019.

Bolius: <https://www.bolius.dk/saadan-bekaemper-du-japansk-pileurt-i-haven-23735>

Miljøstyrelsen: <https://mst.dk/natur-vand/natur/artsleksikon/froeplanter/japansk-pileurt/>



## SKT. HANS ARRANGEMENT



Det var en vindstille og smuk aften – med det smukkeste lys fra den nedgående sol, der flød ind over laguneområdet. I 2019 havde foreningen fået tilladele til at holde bålfesten på Stauings Ø ved badebroen. Her var der plads til de mange glade mennesker, der kom til stranden, og der var en god stemning.

I tråd med traditionen blev der uddelt fakler og sangblade. Trompetisten stod på en klittop og startede med reveillen. Bålet – i år med flere hekse produceret af en af områdets børneinstitutioner - blev tændt med faklerne. Der blev sunget, og aftenen blev afsluttet med en trompetretræte.

Langsomt blev stranden tømt for mennesker. Årets midsommeraften var igen blevet fejret ved Jersie Strand. Bestyrelsesmedlemmerne var glade. Det var endnu engang lykkedes for JSG at sørge for et stort Skt. Hans bål ved Jersie Strand. Tak til gode medlemmer, der hjalp med vagt ved det sene bål.

### PLANLÆGNING

I 2018 blev arrangementet aflyst i sidste øjeblik på grund af tørke. Men planlægningen var lavet, så den kunne bruges i 2019. Den var lavet ud fra målet om, at arrangementet skulle forenkles. Telt og orkester, salg af drikkevarer og forstærkere til brug for en tale fra borgmesteren var ikke længere med i planen. Tilbage var aftale om anvendelse af område, inddragelse af dagsinstitution til produktion af hekse, inddragelse af leverandør af båltræ, inddragelse af Havdrup FDF/FPF til tilrettelæggelse af bål, en hyret trompetist, udlevering af sange og fakler, indkøb af river til styring af bål, udarbejdelse og opsætning af opslag, betaling af regninger og så borgmesterens deltagelse – dog uden tale.

Vi afprøvede også en ny metode til at sørge for opsyn ved bålet og ”styring” af bålrester ved at lægge river frem til fri anvendelse. Det var så hensigten, at deltagere ved bålet på skift skulle tage bålvagten. Metoden fangede ikke helt deltagerne, men heldigvis var der to håndværkere, der var kommet fra det store udland. De syntes, at det var så hyggeligt at være med til bål på stranden, så de gav en hånd med. Bestyrelsen evaluerede efterfølgende – og måske var det heller ikke den rigtige metode.

Så bestyrelsen tænker fortsat i, hvordan engagementet i at skabe en Skt.Hans fest kan bredes ud, så opgaven kan blive overkommelig for det frivillige arbejde, og så det ikke bliver ”Tordenskjolds soldater”, der skal ordne det praktiske. Vi vil meget gerne høre jeres mening, inden næste forsommer kommer.



Fred og idyl. Bålvagter og kvinde i yogastilling nyder strålevarmen fra bålet

## STRANDRENSNING



Stranden i september 2019

Der har været en del vind fra østlig retning i 2019, og der er derfor landet betydeligt mere fedtemøg og tang både i vand, i vandkant og på strand.

Der har ligget mest tang i kommunens nordligste strandområde og mindre tang længere mod syd indtil broen ved Staunings Ø, hvor der igen har været opsamlet meget tang.

Det har været en udfordring, at meget af fedtemøget har ligget i en bræmme ude i vandet, for fedtemøget i vandet lugter. Når vinden er i øst, kan det lugtes langt inde i landet, hvorimod det lugter for dem, der bader, når det er vestenvind. Der kan ikke renses ude i vandet, så rensningerne må vente, til fedtemøget er kommet ind på stranden. En del af det forsvinder ud i bugten igen ved hjælp af vand og strøm.

Der har derfor også været en del henvendelser fra beboere i vores område, der har følt sig generede af lugten fra vandområdet. Vi har derfor også bedt om ekstra rensninger.

Der har været en omfattende opsamling og bortkørsel af tang. Der blev på 10 måneder kørt 7 gange så meget fedtemøg væk i 2019 i forhold til 2018. Ca. 1.600 tons i 2019 mod 227 i 2018.

Det er en udfordring for biogasanlægget at modtage større mængder tang ad gangen, så der har derfor været lagt et par pauser ind i leveringen. Rensningen blev indstillet i oktober, hvor cadmiumindholdet i vandet havde for høj værdi.

En borger har stillet forslag om at anvende forbrændingen til bortskaffelse af tang. Det er blevet undersøgt hos affaldsfirma med forbrændingsanlæg, der meddeler, at tangen ikke kan modtages, hvis der følger sand med. Desuden vil omkostningerne til behandlingsgebyr, til længere transport og omlæsning betyde væsentligt øgede udgifter. Så vi fortsætter det fornuftige samarbejde med det nuværende entreprenør, der renser, opsamler og kører tangen væk, når det er muligt.



Strandkanten i februar 2020.

**Solrød Strandrens** er et samarbejde mellem Solrød Kommune og de tre grundejerforeninger Karlstrup Strands Grundejerforening, Solrød Strands Grundejerforening og Jersie Strands Grundejerforening (JSG). Bestyrelsen består af 2 medlemmer fra hver grundejerforenings bestyrelse og en repræsentant fra kommunen, der for tiden er borgmesteren. Der er i 2019 afholdt tre møder, hvor strandrensning er blevet planlagt og fulgt op.

### Kontingent:

Solrød Kommune	433.100 kr.
Solrød Strands Grundejerforening	310.400 kr.
Jersie Strands Grundejerforening	74.600 kr.
Karlstrup Strands Grundejerforening	40.000 kr.

### **Lidt om 2020**

Der var ingen tangopsamling fra januar til april. Herefter bød maj, juni og det halve af juli på kraftig østenvind og dermed også store tangmængder. På de måneder blev der kørt ca. 800 tons tang til Solrød Biogas. Herefter har det været mest vind fra vest og dermed også meget mindre tangmængder.

# LOKALPLANER

## FIRE LOKALPLANER ER BLEVET TIL TO

I denne periode har næsten hele foreningens område fået nye lokalplaner. Det er de fire lokalplaner for Birkevænget, Fredensbovej, Jersie Kystområde Nord og Jersie Kystområde Syd, der er blevet til to planer - Birkevænget/Fredensbovej, plan 411.2, og Jersie Kystområde, plan 413.2. Sidstnævnte plan dækker også området fra Lærkevej og til kommunegrænsen, der hører under en anden grundejerforening SJSG.

Det har været et omfattende arbejde for bestyrelsen at have fire væsentlige lokalplaner i spil på et år. Der har været grundige drøftelser i bestyrelsen om de forskellige synspunkter, som medlemskredsen kunne have, før de endelige høringsudtalelser blev formulerede. Her kunne vi godt have tænkt os, at kontaktpersonerne havde været valgt, så vi kunne have inviteret til drøftelser, hvor meninger og synspunkter om konkrete forhold kunne afvejes af bestyrelsen i forhold til helhedsvurderingen. Tak til de medlemmer, der alligevel fik givet deres mening til kende overfor bestyrelsen.

Når bestyrelsen skal udarbejde udtalelser til høringer, ved vi, at det ikke er muligt at gøre alle tilfredse. Der vil som regel altid være nogle, der synes, at det skulle have været helt anderledes. Der kan være rimelige synspunkter der går i vidt forskellige retninger, men for bestyrelsen drejer det sig om at sørge for, at omgivelserne i foreningens områder er attraktive og fungerer godt, så beboerne er glade og tilfredse for at bo lige netop der.

### Eksempel fra JSG høringsudtalelsen til kommunens lokalplansforslag for Birkevænget/Fredensbovej

*"JSG kan ikke tilslutte sig fortætning af områdets bebyggelse, da det på længere sigt vil forringe områdets tiltrækningskraft for mange grundejere, der er bosat i dette område. Det kan være på grund af det miljø, der er muligt at skabe med de større grundstørrelser, og som kan give gode muligheder for privatliv, veje med lav trafik til gavn for børnefamilier og med frihed og mulighed til at have større grønne vækster på grunden.*

*Vi erkender imidlertid, at grundejere med ønske om at sælge et ældre nedrivningsmodent hus kan få en fordel af at kunne etablere to grunde, der kan give en højere fortjeneste end ved salget af det ældre hus ligesom de heller ikke længere nødvendigvis har den samme personlige interesse i områdets udseende.*

*Det vil formentlig forholde sig anderledes med grundejere, der bor i området, og som gerne fortsat vil bo der, fordi de synes om områdets udseende og indretning med større træer, store grunde og begrænset trafik.*

*Indenfor Jersie Strandvej og Motorvejen er der i forvejen store bebyggelser af tæt lav karakter, ligesom der også er etageejendomme, og vi mener, at denne diversitet giver en variation af såvel bygninger som plejede naturområder, der gør det attraktivt at bo i for mange mennesker.*

*Derimod vil det i kommende nye udstykninger i nærområdet være naturligt at skabe forskellige muligheder med hensyn til grund- og boligstørrelser, herunder også mulighed for dobbelthuse."*

### Lokalplan 411.2 for Birkevænget og Fredensbovej med tillæg 6 til Solrød Kommuneplan

Denne sag kom på byrådets dagsorden to gange på grund af en procedurefejl i forbindelse med den første behandling. Det drejede sig om fortætning af området, hvor grundstørrelser i det første forslag gik helt ned et minimum på 400 m<sup>2</sup>. Dette forslag kunne JSG ikke anbefale på grund af store konsekvenser i form af trafik, parkering, grøn bevoksning og dominerende hegn på små områder, der ville give gennemgribende ændringer i hele boligområdet. Byrådet havde derfor lagt op til en beslutning om en grundstørrelse på minimum 700 m<sup>2</sup> i hele området, hvilket JSG kunne anbefale. Imidlertid viste det sig, at det i Birkevængets hidtidige lokalplan havde været muligt at nedsætte grundstørrelsen til 500 m<sup>2</sup>. Byrådet besluttede derfor at foretage en ny høring, og sagen blev så behandlet igen i efteråret 2019. Her blev det besluttet, at grundstørrelsen for Fredensbovej

## LOKALPLANER

området skulle være minimum 700 m<sup>2</sup>, hvorimod Birkevængets område blev fastholdt på minimum 500 m<sup>2</sup>. Det var maksimalt 20 grunde, der ville få mulighed for at opdele grunde i 500 m<sup>2</sup>, og det ville kun få en begrænset negativ virkning.



**FYRREVÆNGET – en af vores veje**

Forslaget om de 400 m<sup>2</sup> grundstørrelser som minimum for hele området blev undgået, og det var den samlede bestyrelse meget tilfreds med. Et andet markant forslag om en forøgelse af byggeprocenten fra 25 til 30 % blev anbefalet af JSG til denne lokalplan.

Forslag og udtalelser blev lagt på foreningens hjemmeside i behandlingsperioden til orientering og kommentering.

### Lokalplan 413.2 – Jersie Strand Kystområde – med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 9.

Lokalplansforslaget for dette område kom til høring i december/januar. Det omfattede en sammenlægning af de to planer for henholdsvis Jersie Kystområde Nord og Syd. Det anbefalede JSG, da området rent naturmæssigt er sammenhængende og er defineret af hele det fredede Natura 2000 - laguneområdet og Staunings Ø.

I denne plan var der også forslag om at øge byggeprocenten fra 25 til 30 %, hvilket JSG anbefalede. Desuden anbefalede JSG et maksimalt areal for etablering af tagterrasse, altan og lignende på 15 m<sup>2</sup>. Det blev også anbefalet, at der skulle være mulighed for at etablere flere af den slags konstruktioner på boligen, men uden at give mulighed for sammenkoblinger til større terrasseområder.

JSG anbefalede ligeledes, at der blev stillet krav om to parkeringspladser pr. bolig ved udnyttelse af ny bebyggelsesprocent mellem 25 og 30 % samt ved opførelse af nye boliger.



**ØSTRE LAGUNEVEJ – en af vores veje**

JSG kunne ikke anbefale det administrativt påtænkte forslag til kommuneplanen om mulighed for byggeri i to etager i området fra Jersie Kystvej til Jersie Strandpark, og det var heller ikke med i det udsendte forslag fra byrådet. Det er bestyrelsens opfattelse, at den fine balance mellem de store fredede arealer i området og de mange boliger med tæt kystnær forbindelse vil kunne fastholdes med formuleringen om én etage med udnyttet tagetage som i den hidtidige lokalplan for område 413. Det blev vurderet som væsentligt, at området ikke blev domineret af pletvise byggerier med højere huse både i forhold til den øvrige lavere bebyggelse og til samspillet med området i Natura 2000. Det visuelle indtryk af et grønt og frodigt

kystområde og en åbenhed i det bebyggede område vurderes på den måde til at kunne fastholdes. Det er et boligområde, der skal fungere i et velbalanceret samspil med en unik natur.

Forslag og høringsudtalelser blev lagt på foreningens hjemmeside i behandlingsperioden til orientering og kommen

# KYSTSIKRING

## STATUS FOR ARBEJDET MED KYSTSIKRING

Arbejdet med kystsikring kan opdeles i to temaer. Det ene tema handler om udgiftsfordelingen, og det andet tema handler om kystsikringens æstetik.

### Lovgrundlag for udgiftsfordeling

1. Det er byrådet, der har kompetence til at fastlægge kriterierne for udgiftsfordelingen
2. Ud fra kystbeskyttelsesloven er bidragspligten betinget af, at grundejerne enten bliver direkte eller indirekte berørt af oversvømmelse.
3. Efter fastlæggelse af hvem der er bidragspligtige, fordeles bidraget efter fastlagte kriterier for udgiftsfordeling

### Byrådet fastlagde i 2018 følgende kriterier for udgiftsfordelingen:

- den enkelte ejendoms areal
- beliggenheden i de beskyttede områder, herunder opnået beskyttelse og opnåelse af andre fordele
- ejendommens anvendelse og værdi
- afstand til strande og rekreative værdier
- naturbeskyttelse, installationer, fællesfunktioner med videre.
- alle ledningsejere i de berørte områder pålægges også bidragspligt

### Byrådets vedtagelse for udgiftsfordeling:

- Bidraget skal opkræves som et engangsbeløb til dækning af anlægsudgifterne og af et årligt beløb, som skal dække drift og vedligeholdelse af kystsikringsanlæggene.
- Solrød Kommunes bidrag skal udgøre 50 % af anlægsomkostningerne inden for hvert af de tre områder A, B og C, og Solrød Kommune skal også skal bidrage som grundejer på lige fod med andre grundejere.
- Bidraget skal opkræves som et antal andele beregnet på grundlag af matriklens størrelse (kvadratmeter) for alle grundejere, der opnår en fordel af beskyttelsen (grundbidrag), og grundbidraget kombineres med et ekstra bidrag (tillægsbidrag) for de grundejere, der berøres direkte af oversvømmelsen.
- Ledningsejere skal betale et bidrag på lige fod med andre grundejere, og et bidrag efter det areal, som deres installationer placeret over jorden udgør på matriklen, hvis de ikke selv ejer jorden.

### Kystsikring i område A (fra kommunegrænsen mod Greve - Fuglsangsvej)

Sag om kystsikring i område A forelægges for Solrød Byråd i oktober eller november.

### Kystsikring i område B (fra Ventegodtsvej til kommunegrænsen mod Køge)

Arbejdet med dette område har ligget stille siden sidste år, mens der er blevet arbejdet intensivt på område A og C. Når område A og C er gennemført, starter arbejdet med fastlæggelse af de endelige løsninger i område B, der skal godkendes af byrådet.

I arbejdet med kystsikring af område B er den sidst omtalte løsning for området under Jersie Strands Grundejerforening, at der etableres en sikringsmur ved Strandstien, og at den øvrige kystlinje sikres med et dige, der vil blive i en højde fra 0 til 1,0 meter og med en sikringskote på 2,5 meter.

## KYSTSIKRING

Der kan i det kommende arbejde komme flere løsningsforslag, da der skal være sikkerhedsmæssig sammenhæng mellem området fra Ventegodtsvej/Birkelyngen og Lykkevej/kommunegrænsen til Køge, ligesom Kystdirektoratet og fredningsmyndighederne har stor indflydelse på, hvilke sikringsforhold, der er mulige i det fredede område. Desuden følges myndighedernes arbejde og afgørelser i Jyllinge løbende, da de også vil kunne være retningsgivende for arbejdet i Solrød Kommune.

### Kystsikring i område C (vest for Strandvejen)

I dette område skal tre vandløb sikres, Karlstrup Mosebæk, Solrød Bæk og Skensved Å. Hvis vandstanden stiger ved kysten, så vil vandet blive presset op i vandløbene, og ved en kraftig styrke vil der opstå store områder med oversvømmelser. Der planlægges derfor med en sikring bestående af højvandslukkere i de tre vandløb samt enkelte forhøjninger af det eksisterende terræn langs Strandvejen. Anlæggene er planlagte på en måde, der gør, at de kan forstærkes, hvis havvandet stiger i fremtiden.

Den vedtagne sikkerhedshøjde i dette område er 2,80 meter, der er i overensstemmelse med den sikkerhedshøjde, der er etableret i Køge Kommune.

I foråret 2020 har der været udsendt en grundig information om etablering af kystsikring i dette område til alle berørte grundejere. Der har ligeledes været information at finde på kommunens hjemmeside, blandt andet videoklip, der viser metoden for kystsikringen. Den efterfølgende høring af alle berørte grundejere har ikke medført klager, og kystsikringsprojektet er herefter blevet vedtaget i Solrød Byråd.

Solrød Kommune arbejder på at få indhentet tilbud på udarbejdelse af projektering og udbudsmateriale til etablering af kystsikringen i område C. Forventningen er, at der er indgået kontrakt med en teknisk rådgiver inden udgangen af oktober 2020, og at arbejdet kan startes i foråret/sommeren 2021.

Det indgår i planlægningen, at områder over jordoverfladen, der indgår i kystsikringsarbejdet, efterfølgende reetableres, så det fremstår pænt og i sammenhæng med det omgivende område.

### Kystsikring kort:

De to temaer æstetik og økonomi hænger sammen. Den æstetisk optimale løsning vil være, at kystsikringen løses på en måde, så områdets beboere og øvrige brugere af naturområdet slutteligt kommer til at opleve en sikring, der så vidt muligt er smeltet ind i den eksisterende natur. Der vil samtidig også være et krav fra grundejerne til, at kystsikringen løses med en forsvarlig økonomi. Derfor skal der arbejdes på at finde en balance mellem de to temaer.

Området er omfattet af fredning i Natura 2000, og derfor vil Kystdirektoratet og fredningsmyndighederne, som også nævnt tidligere, stille krav til den faglige sikkerhedsløsning. Derfor er det også bestyrelsens opfattelse, at det er vigtigt at få afklaret økonomien for den enkelte grundejer – gerne ved at få fastsat en garanti for et maksimalt beløb pr. m<sup>2</sup> pr. grund. I det hidtidige arbejde i det af kommunen nedsatte kystsikringsudvalg har bestyrelsens repræsentanter fastholdt muligheden for at kunne opdele område B i to dele, hvis den sydlige meget lavtliggende del skulle få afgørende større udgifter til kystsikring end den nordlige del. Begrundelsen vil være, at bidragspligten skal afspejle økonomien i det konkrete område. Så mulighed for opdeling vil bestyrelsen fortsat holde åben.

Nordlige del: Fra Ventegodtsvej til og med Birkelyngen. De fire nordligste veje hører til Solrød Strands Grundejerforening, og de øvrige veje til Jersie Strands Grundejerforening.

Sydlig del: Fra Lykkevej og til Skensved Å hører til Søndre Jersie Strands Grundejerforening.

## BESTYRELSEN

### Den røde tråd i bestyrelsens arbejde

I bestyrelsen vil vi arbejde for, at Jersie området ikke kun er et godt sted at bo men, at det også bliver kendt for at høre til i kategorien - et 1.klasses Solrød.

Vi skal have opmærksomhed på bevarelse og videreudvikling af de rummelige boligområder med grønne friarealer, små hyggelige opholdskroge, serviceringen af området, ordentlige veje herunder også vores del af Strandvejen.

Vores område rummer en unik natur, som hører til under Natura 2000 – der er et netværk af beskyttede naturområder i EU. Der er et rigt fugleliv, en speciel vegetation, et parkområde, en dejlig sandstrand samt det smukke laguneområde adskilt fra havet ved Staunings Ø. Det kræver, at vi tager ansvar for området, respekterer naturen i området, værner om den, beskytter den og passer på den.

### D. 30.april 2019 startede bestyrelsen et nyt foreningsår.

Vi har haft en rigtig travl periode. 11 bestyrelsesmøder, 14 vejmøder og en del møder i kommunalt regi vedr. lokalplaner og strandrensning samt bekæmpelse af invasive arter i vores område. Desuden har der været møder med advokaten i forbindelse med aflysning af den planlagte generalforsamling og planlægning af denne generalforsamling, og så har der været en del aktivitet om den nye hjemmeside, som vi er glade for endelig at få sat i værk. Vi ved også, at den mangler en del indhold, men det er på vej. Der har i perioden været alt for mange krævende arbejdsopgaver i betragtning af, at det hele bygger på frivilligt arbejde. Derfor er det også væsentligt at gøre opgaverne mere overkommelige i fremtiden.

### Overdragelse af vejvedligeholdelse til vejene

Vejvedligeholdelsen i JSG har fungeret for ca. 1/3 af alle veje og har dækket 8 asfaltveje, 2 betonstenveje og 13 grus/stenveje. Ved grus/stenveje har det givet bestyrelsen faste arbejdsopgaver med at sørge for vurdering af tilstanden på vejene to gange om året inklusive vurdering af omkostninger, bestille arbejdet hos entreprenør, tilse arbejde eller vurdere og sætte gang i reparationer, hvis der kom henvendelser fra vejene samt håndtere klagesager fra beboere, som ikke var tilfredse med det arbejde, der blev udført. Desuden er der i de senere år kommet flere henvendelser om individuelle ønsker til den standardpakke, der var baggrunden for den årlige ydelse for vejbidraget på 600 kr. pr. grundejer. Langt de fleste ønsker er rimelige og også fornuftige, men det medfører, at tidsforbruget for bestyrelsen øges. Samtidig har det vist sig, at antallet af veje i ordningen ikke er stort nok til at give stordriftsfordel.

### Etablering af ny hjemmeside

Det har længe været et ønske fra medlemmerne og bestyrelsen om at få en ny hjemmeside, der er opbygget på en enkel og overskuelig måde, er let at betjene både for medlemmer og for bestyrelsen og som også virker på mobiltelefonen. På den baggrund er der indgået en aftale med et professionelt IT-firma, der har leveret den nye hjemmeside. Bestyrelsen kan selv lægge indhold på hjemmesiden, men siden vedligeholdes af IT firmaet. Der udvikles fortsat på den nye hjemmeside i en periode, og den kan nu opleves på vores site [www.jersie.org](http://www.jersie.org)

### Styring af arrangement Skt. Hans

Skt. Hans bålet arrangeret af JSG er det eneste bål på kyststrækningen fra Ventegodtsvej til kommunegrænsen mod Køge. Det anses for at være af kulturel værdi for området, og derfor er det muligt for grundejerforeningen at få en dispensation fra Naturstyrelsen til arrangementet i det fredede område. Som det ses af omtalen af sidste Skt. Hans arrangement, så er det bestyrelsens medlemmer, der er i festudvalget. Det er os der planlægger, indkøber, koordinerer, afholder og rydder op efter arrangementet. Det er tidkrævende, og der er brug for hjælp, hvis dette arrangement skal videreføres. Derfor har bestyrelsen valgt, at det for fremtiden vil være en opgave for vores lokale interesseorganisationer, som vil få et fast beløb for afholdelse af arrangementet, hvilket er en af årsagerne til stigning af medlemskontingentet på de 75 kroner pr. husstand.

## BESTYRELSEN

### Dokumentation

Når der kommer nye medlemmer ind i bestyrelsen, og der vælges en ny formand, så kan udtrykket "at opfinde den dybe tallerken" anvendes igen og igen. Meget af det "knowhow", der vokser op hos bestyrelsesmedlemmerne forsvinder, når der sker udskiftninger. Det er derfor meget svært at finde ud af baggrunden for de forskellige emner og opgaver, og det er tidkrævende og frustrerende for de nytilkomne.

Derfor er der nu udarbejdet et bestyrelsesarkiv med overskrifter indeholdende alle de opgaver og emner, som bestyrelsen varetager for JSG. Når man går ind i det, så kan man finde de sidste beslutninger for området, aftaler med leverandører, tidsfrister og andre bestemmelser for opgaven. Der er 40 overskrifter, og et tilfældigt udpluk kunne være: *bank, forsikringer, Klar Forsyning, invasive planter, medlemsliste, hjemmeside, CVR. register, børneattest, vedtægter og mødelokaler.*

Det giver bestyrelsen en hurtigere tilgang til oplysninger, og der skal der ikke bruges unødigt tid til at spørge rundt eller lede efter dokumenter, der er gemt i dagsordener og andet.

### Fremtiden

Nu trænger vi alle i bestyrelsen til mere ro i både forenings – og den private tilværelse. Nogle bestyrelsesmedlemmer trækker sig ud af bestyrelsen efter mange års frivilligt arbejde i JSG og bliver igen menige medlemmer. Næstformanden, Per Hauge, ønskede allerede i marts at ophøre som bestyrelsesmedlem, men på grund af den aflyste generalforsamling er han blevet i bestyrelsen indtil for nylig, hvor suppleanten Niels Høpner tog over.

De medlemmer, der bliver i bestyrelsen indtil videre, kan glæde sig over, at store opgaver som f.eks. lokalplaner og kystsikring i område C, overdragelse af vejvedligeholdelse på veje samt design af ny hjemmeside snart kan lægges helt i arkiv.

I den kommende periode skal der blandt andet arbejdes med følgende:

- videreudvikling af den nye hjemmeside
- de sidste veje skal have etableret vejlag
- inddragelse af kontaktpersoner ved relevante sager
- afslutning af tilbagebetaling af vejlagsbidrag for 2020
- deltagelse i om kystsikring og strandrensning
- invasive arter ved kyststrækningen

Desuden har bestyrelsen en liste med opgaver, som vi også kunne tage af, hvis der bliver mere tid.

Vi håber, at vores effektiviseringsbestrebelse vil give god mulighed for at kunne videreudvikle hele vores samlede område til gavn for os alle i Jersie Strands Grundejerforening.

VI HAR ET STORT ØNSKE 😊

POSITIV OPBAKNING, GLAD OG AKTIV STØTTE

SAMT MEDLEMMER MED OVERSKUD TIL JSG

De bedste hilsener fra Erik, Niels, Marianne, Morten og Liselotte



## Regnskab for Jersie Strands Grundejerforening 2019

### RESULTATOPGØRELSE

**Indtægter:**

Konringent	148.456
Kontingent, snerydning	54.500
Kontingent, vejvedligehold	129.000
Renteindtægter	819
Andre indtægter	300
Kursreguleringer	1.420

<b>Indtægter i alt</b>	<b>334.495</b>
------------------------	----------------

**Udgifter:**

Kontorartikler & tryk	1.536
Administration	25.000
Bankgebyrer	1.399
Skt. Hans arrangement	6.800
Møder og generalforsamling	10.425
Advokat	13.438
IT	883
Fællesareal	23.600
Snerydning	71.750
Vejvedligehold	488.338
Annoncer	2.122
Forsikring	4.084
Diverse	
Strandrensningsslauget	74.600
Omkostningsgodtgørelser	5.800

<b>Udgifter i alt</b>	<b>729.775</b>
-----------------------	----------------

<b>Årets resultat</b>	<b>-395.280</b>
-----------------------	-----------------

**BALANCE PR. 31.12.2019**

**Aktiver:**

Nordea 2233 - 0713 755 532	Drift	61.832
Nordea 2233 - 6895 569 079	Vej	802.740
Nordea 2233 - 6286 409 731	Sne	133.460
Nordea depot		15.619
Periodeagrænsningsposter		226

**Aktiver i alt** 1.013.877

**Passiver:**

Egenkapital

Primo	1.384.867	
Årets resultat	-395.280	989.587

Skyldige omkostninger		2.665
Kreditorer		21.625

**Passiver i alt** 1.013.877

## JSG Budget 2020 & 2021

<b>Indtægter</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
Kontingent til JSG	149.200	205.150
Snerydning	54.500	54.500
Vejvedligeholdelse	129.500	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>333.200</b>	<b>259.650</b>
<b>Udgifter</b>		
Snerydning	-54.500	-54.500
Vejvedligehold	-129.500	0
Aktiviteter & arrangementer	-10.000	-17.500
Vedligeholdelse af arealer	-14.600	-21.600
Administration, kontingenter & regnskabs omkostninger	-30.300	-54.800
Strandrensningsbidrag	-74.600	-74.600
Generalforsamling	-9.000	-9.600
Honorarer & diæter	-6.000	-21.000
Forsikringer	-3.900	-4.200
Sidste års underskud - snerydning	0	0
	<b>-328.500</b>	<b>-253.600</b>
<b>Resultat før afskrivninger</b>		
Afskrivninger	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>4.700</b>	<b>6.050</b>
<b>Finansielle indtægter</b>		
Finansielle udgifter	-1.600	-5.000
<b>Årsresultat</b>	<b>3.100</b>	<b>1.050</b>
<b>Kontingent</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
JSG Medlemskab incl strandrensning 1)	200	275
Snerydning	100	100
Vejvedligeholdelse 2)	600	0

1) Medlemsskabet stiger 75 kroner i 2021 som resultat af øgede omkostninger

2) Såfremt forslag 5c bliver vedtaget, opkræves et uændret beløb for 2021 men hensættes til de relevante veje enkeltvis, og dermed holdes det opkrævede beløb udenfor selve driftregnskabet.

# INDKOMNE FORSLAG

## Forslag fra Søren Kunst, Vinkeltoften 12

Forslag 1 (behandles som 5a): Ved ophør af vejvedligeholdsordningen i grundejerforeningen JSG kan en grundejer med en asfaltvej tilmeldt ordningen få udbetalt deres andel af det indbetalte beløb til vejvedligehold?

Forslag 2 (alternativ til forslag 1, behandles som 5b). Ved ophør af vejvedligeholdsordningen i grundejerforeningen JSG kan en grundejer med en asfaltvej tilmeldt ordningen få en skriftlig garanti for, at deres individuelle andel af det indbetalte beløb til vedligehold bliver tilskrevet grundejeren ved næste udførte vedligehold af asfaltvejen?

## Forslag fra Axel Bøggild, Søtoften 16

Af JSGs vedtægter fremgår det af § 4.1 at alle veje der er tilsluttet vejvedligeholdelsen skal have etableret et vejlag. Jeg kan af korrespondance konstatere at det til dato ikke er tilfældet. På den baggrund må jeg konstatere at bestyrelsen i grundejerforeningen ikke har overholdt foreningens vedtægter, hvilket naturligvis er uacceptabelt.

Bestyrelsen har på foreningens hjemmeside fremlagt 5 forslag til vedtægter for vejlag samt et bilag "Vedtægts faldgrupper". Det fremgår af alle de fremlagte forslag at vejlag skal have selvstændig Økonomi, ligeledes fremgår det af referat fra møde den 21. januar 2020 med veje, bl.a. Søtoften som jeg bor på, at beløb på kontoen for vejvedligeholdelse skal overgå til de nyoprettede vejlag og at kontoen, "skal slutte i 0".

Af JSG regler for vejvedligeholdelse, som tidligere lå på foreningens hjemmeside, fremgår det hvilke veje der indgår i vedligeholdelse og hvornår de sidst er vedligeholdt, fordelt på grusveje og asfalterede veje, ligeledes fremgår det, at det indbetalte beløb til vedligeholdelse skal være i balance med de budgetterede omkostninger.

På den baggrund fremsættes følgende forslag:

Forslag 1 (behandles som 5d): Beløb som den enkelte grundejer har opsparet til vejvedligeholdelse på konto i Jersie Strands Grundejerforening, udbetales til de grundejere som har opsparet midlerne.

Begrundelse: Da vejvedligeholdelsen ophører i JSG regi og i henhold til vedtægterne, overgår til en ny forening med egne vedtægter pr 01.01.2020. betyder det at ordningen er ophørt.

For asfaltveje er der i henhold til foreningens regler for vejvedligeholdelse opsparet midler som er baseret på 20 års vedligeholdelse (basis 2014). Det opsparede beløb som den enkelte grundejer har indbetalt til vejvedligeholdelsen udbetales forholdsmæssigt til grundejerne som har indbetalt. Begrundelsen er at JSG ikke har prokura til at overdrage midlerne til en anden forening, med selvstændig økonomi og vedtægter.

JSG har blandt medlemmerne opkrævet midler til opsparing af et specifikt formål, det ses ikke af vedtægterne at grundejerforeningen har prokura til at overdrage opsparede midler til 3 personer. Såfremt der oprettes vejlag stilles følgende forslag.

## INDKOMNE FORSLAG

Forslag 2 (behandles under punkt 5e): Vejlag forestår snerydning samt glatførebekæmpelse af veje. Begrundelse: Med henvisning til Lov om private fællesveje §§ 8, 23, 80 og 81 er det den enkelte grundejer der har ansvar for snerydning og glatførebekæmpelse. Derfor skal dette ansvar overdrages til vejlaget for de enkelte veje. Forslaget er alene gældende hvis der oprettes vejlag

Forslag 3 (Behandles ikke på generalforsamlingen, dette er behandlet ved de enkelte vejmøder i tråd med nedenstående forventning): Bestyrelsen skal fremsætte forslag til vedtægter, for de veje der skal etablere vejlag, uden at der er medlemspligt af vejlag. Begrundelse: Der er ikke i gældende lovgivning hjemmel til at pålægge grundejere medlemspligt til et vejlag. Det gælder Lov om private fællesveje, lov om tinglysning samt Planloven.

### Forslag fra Bestyrelsen

Samarbejdet med de enkelte veje er nået langt. Der var 23 veje til at starte med, hvoraf der i forbindelse med etablering af ny asfalt for 4 veje blev indgået enighed om, at de selv stod for den fremtidige vedligeholdelse. Desuden blev der lavet aftale om 10 grusveje, der selv sørger for den fremtidige drift. Tilbage står 9 veje.

Alle 9 veje er i "Jersie Kystvej området", som er veje der går på kryds og tværs af hinanden. Isoleret set for disse veje er der i første omgang afholdt 3 møder med ca. 3 veje på hvert møde, og derefter er der afholdt et fælles møde. På alle 4 møder er der udtrykt ønske om en fælles løsning. På det sidste fællesmøde blev der valgt 5 repræsentanter som skulle forestå etablering af vejlag i området. De skulle ikke selv være en del af vejlaget men skulle etablere dette.

Som man kan forestille sig, er det et kompliceret område, og vi må erkende at tidsfristen har været optimistisk. Derfor stiller bestyrelsen forslag om, at arbejdet fortsætter i den positive ånd, og der i mellemtiden ydes den service at opkræve vejbidrag for dette område.

Det konkrete forslag lyder derfor (behandles under 5c): Arbejdet med etablering af vejlag fortsætter, med henblik på at opnå en aftale med de resterende veje. JSG fortsætter dermed at opkræve vejbidrag for de veje, der ikke har fået etableret vejlag, indtil disse selv er klar til at foretage opkrævningen.

# BESTYRELSENS BERETNING FOR JSG - FONDEN

## STATUS FOR JSG FONDEN

For tre år siden godkendte Civilstyrelsen ansøgningen om opløsning af JSG Fonden med en frist til d. 28.4.2020. De sidste midler i fonden blev udbetalt d. 28.4. 2020, dog henstod et mindre beløb på en sikkerhedskonto til betaling af bestilt ydelse. Dette beløb er nu udbetalt. Regnskabet er blevet revideret af den statskontrollerede revisor, og Civilstyrelsen har godkendt opløsningen i skrivelse af 24.juni 2020.

I regnskabet for 2019 indgår også en beskrivelse af midler, der er tilbage af det beløb, som blev udgiftsført i fondens regnskab i 2014, og som blev indbetalt på en klientkonto hos fondens advokat. Pr. 15.9.2020 er indestående på kontoen hos Advokatfirmaet Martinelle I/S på 182.398,22 kr., der er disponeret til færdiggørelse af de sidste aktiviteter i Jersie Strandpark. Det afsluttende regnskab for denne konto fremlægges ved den kommende generalforsamling i 2021 i JSG.

<b>Resultatopgørelse 1. januar – 30.april 2020</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>1. Nettoomsætning</b>		
Renteindtægter, obligationer	756	4.436
Renteperiodisering	-756	-513
Årets op- og nedskrivninger	-1.224	-7.854
	<b>-1.224</b>	<b>-3.931</b>
<b>2. Omkostninger</b>		
Skt. Hans fest m.m.	0	-4.243
Drift og fællesmøde JSG og JSG Fonden	0	-2.585
Solrød Fotoklub, billedrammer	0	-6.352
Bondeskovgaard	-125.000	0
Revision og assistance	-5.500	-5.500
Regnskabsmæssig assistance	-7.000	-12.000
Advokat	0	- 5.625
Gebyrer	- 806	-1.398
	<b>-138.712</b>	<b>-37.703</b>
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kursværdi, primo	108.772	190.444
Afgang i årets løb	-107.549	-73.817
Årets op-/nedskrivninger	-1.223	-7.854
	<b>0</b>	<b>108.773</b>
<b>4. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Rente periodisering	0	756
	<b>0</b>	<b>756</b>
<b>5. Likvide beholdninger</b>		
Nordea, 2344-0344548080	0	130.575
Nordea sikringskonto 6293 251 973	88.630	0
	<b>88.630</b>	<b>130.575</b>
<b>Balance 30.april 2020</b>		
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og periodeafgrænsningsposter	0	108.773
Finansielle anlægsaktiver i alt	<b>0</b>	<b>108.773</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
4.Periodeafgrænsningsposter	0	776
Tilgodehavender i alt	<b>0</b>	<b>756</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
5. Likvide beholdninger	88.630	130.575
Likvide beholdninger i alt	<b>88.630</b>	<b>130.575</b>
Omsætningsaktiver i alt	<b>88.630</b>	<b>131.575</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>88.630</b>	<b>240.104</b>

# BESTYRELSENS BERETNING FOR JSG - FONDEN

<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019</b>		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Nettoomsætning</b>		
Renteindtægter	3.923	5.690
Urealiseret kursgevinst/kurstab	-7.854	-1.449
	<b>-3.931</b>	<b>4.241</b>
<b>Omkostninger</b>		
Skt. Hans fest mm.	-4.243	0
Drift og fællesmøde JSG og JSG Fonden	-2.585	- 4.048
Solrød fotoklub	-6.352	0
Tilskud til vejbelysning	0	6.000
Træskulptur	0	-120.000
Bænke	0	-63.926
Grønne områder	0	- 15.069
Revision og assistance	-5.500	-3.000
Regnskabsmæssig assistance	-12.000	-12.000
Advokat	-5.625	0
Gebyrer	-1.398	-2.699
	<b>-37.703</b>	<b>-214.742</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-41.634</b>	<b>- 210.501</b>
<b>Balance 31. december 2019</b>		
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>AKTIVER</b>		
Andre værdipapirer og periodeafgrænsningsposter	<b>109.529</b>	<b>191.712</b>
Bankbeholdning	<b>130.575</b>	<b>96.681</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>240.104</b>	<b>288.393</b>
<b>PASSIVER</b>		
Bunden grundkapital og overført overskud/underskud	<b>218.566</b>	<b>260.199</b>
Anden gæld	<b>21.538</b>	<b>28.194</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>240.104</b>	<b>288.393</b>

## TO OMRÅDER I FOKUS I 2019 OG 2020 – JERSIE STRANDPARK OG JERSIE STATIONSPLADS

### JERSIE STRANDPARK

Efter opfordring fra JSG Fonden til områdets beboere, kom der gode forslag til projekter, der kunne blive til gavn og glæde for besøgende i parken. Bestyrelsen arbejdede derfor intensivt med at anvende nogle af disse ideer, og ud af det kom et sammenhængende rekreativt projekt, der var egnet for mange mennesker med forskellige interesser og i forskellige aldersgrupper.

Det samlede forslag blev sendt til Solrød Kommune, der gav en principiel godkendelse. Da Jersie Strandpark er et fredet område, så blev det samlede projekt herefter fremlagt for Kystdirektoratet og Fredningsnævnet for Østsjælland. Fredningsnævnet godkendte enstemmigt projektet. Kystdirektoratet havde et krav om et mindre tårn, og efter forhandling blev fugletårnets højde reduceret med 1.6 meter ned til 7.50 meter, og det samlede projekt blev godkendt.

Solrød Kommune gennemførte en nabohøring, og her var der nogle få indsigelser til både fugletårn og fitnessområde. Med hensyn til fugletårnet ændrede fondsbestyrelsen tårnets trappeløb, så afslutningen af trappen kom til at ligge på østsiden i stedet for på nordsiden, ligesom der blev fjernet et udsigtsmodul fra tårnet. Så var der ikke længere indsigelser til tårnet. I indsigelserne til fitnessområdet var der ønske om en

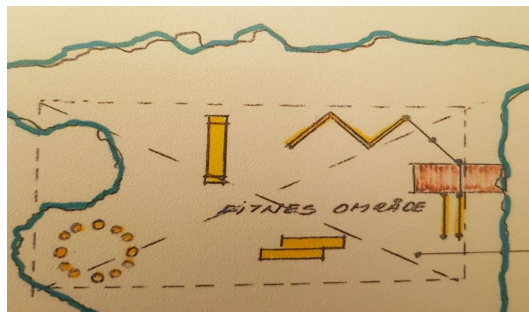
## BESTYRELSENS BERETNING FOR JSG - FONDEN

ændret placering af redskaberne, og det kunne Solrød Kommune ikke efterkomme. Denne afgørelse er sendt til Klagenævnet, hvorfra der senere vil komme en afgørelse. I april meddelte nævnet, at det kunne tage op til ni måneder, før sagen kunne forventes færdigbehandlet. Redskaberne er derfor sat på lager, indtil afklaring om placering sker.

### Fitnessområde

Der indrettes et mindre område med naturredskeer til træningsformål, så løbere med træning i Jersie Strandpark, har mulighed for at strække ud og supplere med øvelser, inden løbeturen fortsættes. Området kan også anvendes af børn fra dagpleje, vuggestuer eller børnehaver, forældre og bedsteforældre med børn og børnebørn på tur eller turister på ophold, der kommer i Jersie Strandpark.

Både voksne og børn kan få glæde af nogle robuste trænings- og legeredskeer, produceret af eg og douglasgran, der med tiden får en gråhvid farve, der naturligt passes ind i naturens omgivelser. Det er redskaber som barre, reck, rygstrækrør, balancebomme, skrå øveplint, steptrin og boks-jump. De fem af redskaberne kan ses på tegningen.



### Fugletårn

Fugletårnet er opført ved kanten af stien mod lagunen, og herfra vil der mod øst være udsigt ud over Natura 2000 området med lagunen og Staunings Ø og videre ud over Køge Bugt mod Sverige. Mod nordøst er der udsigt til København og Amager, mod syd til Køge og mod sydøst til Stevns. Der vil være en god udsigt til fugletræk over lagunen og bugten, ligesom der vil være overblik over fuglearters ynglesteder på Staunings Ø. Vi håber, at det kan være med til at åbne forståelsen for og kendskab til naturen hos børn og voksne.

### Informationstavler

Informationshuset, hvor de mange naturtavler kan ses, er nedslidt, og det udskifter Solrød Kommune med et nyt om kort tid. Desuden trykkes nye naturtavler med opdaterede oplysninger.

JSG-fonden supplerer informationshuset med en "børnefrise". Den placeres under voksenskiltene og i en højde, som 2 – 8-årige umiddelbart kan se. Det er hensigten at stimulere børns interesse for naturen med få ord og med gengivelse af træer, planter, fugle, insekter og blomster, der fortrinsvis kan ses i området. Der kan bruges forskellige udtryksformer, og indholdet kan løbende skiftes ud eller ændres. Der er stadig mulighed for at komme med gode ideer til indhold i "børnefrisen".

### JERSIE STATIONSPLADS - OASEN

Fondens bestyrelse så Jersie Stationsplads som et sted i området, der trængte til opmærksomhed og gode ideer. Vi sendte derfor et forslag til Solrød Kommune om at skabe en lille oase i området. Nu er pladsen etableret ved et samarbejde mellem Solrød Kommune og JSG Fonden.

*JSG Fonden:*

*Jersie Strands Grundejerforening:*

*Solrød Kommune, Teknik og Miljø:*

*Initiativtager og donor af pladsens udstyr*

*Forskønnelsesfond/pulje til etablering af græsareal.*

*Etablering af plads samt plantning af buske, træer og blomster*



## BESTYRELSENS BERETNING FOR JSG - FONDEN



Pause i Oasen

Oasen er skabt til at være et lille fredeligt tilholdssted, hvor der er plads til små børns leg, til en rolig siddepause i sol og vind, til at spise sin frokost, mens cykel og ben får lov at hvile, til et spil petanque med gode venner, eller bare til en gåtur igennem pladsen med den smukke beplantning af buske og træer, og hvor vilde blomster hele sommeren igennem pynter i en af pladsens hjørner

Vi håber, at I får glæde af den lille oase – brug den –

og pas godt på den. 🌱

### ØVRIGE DONATIONER

Fonden har i en del år givet tilskud til afholdelse af Jersie områdets Skt. Hans fest. I 2019 blev det så sidste gang, at fonden gav tilskud til arrangementet – dette år med 4.243 kr.

Solrød Fotoklub fik i 2019 doneret 6.352 kr. til fotorammer til brug ved ophæng af fotos på offentlige steder som f.eks. Aktivitetscentret, lægekonsultationer, Genoptræningscentret, Plejecenter Christians Have m.fl.

### AKTUELLE INFORMATIONER

**D. 10.oktober 2020 kl. 11.00 afholdes indvielse af fugletårnet i Jersie Strandpark, hvor JSG-Fondens bestyrelse overdrager fugletårnet til Solrød Kommune ved borgmester Niels Hørup.**



Længe har fugletårnet stået og ventet på sin trappe, så det kunne blive indviet. Desværre har producenten været forsinket både på grund af lukning af virksomheden i hele forårsperioden og på grund af manglende materialeforsyning.

Vi er mange, der glæder os til at komme op i tårnet og opleve udsigten over lagunen og Køge Bugt. Det er blevet – som Kystdirektoratet benævnte det – en diskret og mindre bygning, og derfor håber vi, at I udviser tålmodighed, hvis der skulle være mange, der vil op og kigge den dag. Der bliver tid nok i de næste mange år.

JSG Fondens bestyrelse siger tak for de mange gode forslag, der er kommet fra beboere i vores område, hvoraf meget er udført i praksis og for de mange positive tilkendegivelser, som vi har fået i den seneste tid. Vi håber også, at I alle i fremtiden vil være med til at passe godt på det hele.

Venlig hilsen JSG – Fondens bestyrelse

Inge Møller-Andersen, Liselotte Frederiksen,  
Anni Jensen og Pia Kristensen