

Jersie Strands Grundejerforening
Solrød Kommune



GENERALFORSAMLING

Mandag d.27.september 2021 kl. 19.00

Aktivitetscentret Solrød Center 85

INDHOLDSFORTEGNELSE

Forside	side 1
Indholdsfortegnelse	side 2
Dagsorden	side 3
Bestyrelsens beretning	
• Veje, vejlav og valg af kontaktpersoner	side 4
• Fællesarealer	side 5
• Kystsikring	side 6
• Strandrensning	side 7
• Vagtordning	side 8
• Skt. Hans bål på stranden	side 8
• Kommunikation kontaktpersoner/bestyrelse/foreningsnetværk hjemmeside, bestyrelsesmøder og brug af andre medier.	side 9 - 10
• Bestyrelsen	side 11
Det reviderede regnskab for 2020 fremlægges til godkendelse	side 12
Fastsættelse af kontingent – herunder budgetbehandling 2022	side 13
Forslag fra bestyrelsen	
• Foreningens vedtægter – forslag til konsekvensændringer m.m.	side 14 – 18
• Anmodning fra ”Klar Forsyning, Solrød Kommune, om accept af deklaration til tinglysning på foreningens fællesareal ved Sdr. Strandvej/Strandtoften.	side 19
• Fordeling af vejkontoens midler efter ophør af foreningens vejvedligeholdelsesordning.	side 20
• Skt. Hans bål ved stranden.	side 21
JSG-FONDEN	
Bestyrelsens beretning	side 22-23
Det reviderede regnskab for JSG-Fonden 1.1.- 30.4.2021	
Resterende midler – regnskab for 1.5. – 31.12.2021	

DAGSORDEN

1. **Valg af dirigent**
2. **Bestyrelsens beretning for det forløbne år. Bilag.**
3. **Det reviderede regnskab for 2020 fremlægges til godkendelse Bilag.**
4. **Fastsættelse af kontingent - herunder budgetbehandling. Bilag.**
5. **Behandling af indkomne forslag**
Forslagsstiller: Bestyrelsen
 - a. **Foreningens vedtægter – forslag til konsekvensændringer samt mindre korrektioner. Bilag**
Forslaget indeholder en nødvendig opfølgning af de vedtægtsændringer, der i 2019 blev truffet på generalforsamlingen med blandt andet oprettelse af vejlav og valg af kontaktpersoner for alle veje. Desuden præciseres ansvarsforhold efter krav fra foreningens bankforbindelse.
 - b. **Anmodning fra ”Klar Forsyning”, Solrød Kommune, om accept af deklaration til tinglysning af delområde på foreningens fællesareal ved Sdr. Strandvej/Strandtoften. Bilag.**
Deklarationen omfatter et bælte på ca. 2 meter på hver side af nedgravede hovedkloakrør, der er en nødvendig del af kloaksystemet og som er placeret langs med skellet ind til de tre matrikler, der grænser op til fællesområdet. Konsekvenser af tinglysningen belyses i sagen, herunder også overvejelser om foreningens ejerforhold.
 - c. **Fordeling af vejkontos midler efter ophør af foreningens vejvedligeholdelsesordning. Bilag**
Efter ophør af foreningens vejvedligeholdelse har alle de implicerede veje overtaget ansvaret selv med undtagelse af et større trafikalt sammenhængende kystområde. Det omfatter 9 veje med 118 grundejere. Der har været et samarbejde med valgte repræsentanter for området, men det har ikke været muligt at få afsluttet arbejdet pga. generelle samfundsrestriktioner. Der lægges op til en afslutning af foreningens involvering i vejvedligeholdelsen inden udgangen af 2021.
Som konsekvens af vejordningens ophør skal det indestående beløb på JSG-kontoen til vejvedligeholdelse fordeles.
 - d. **Skt. Hans bål ved stranden. Bilag.**
Der har i de senere år været øgede krav til planlægning og gennemførelse af bål i det fredede område samtidig med, at det har været vanskeligt at få praktisk medlemsstøtte til opgaven. Der skal derfor tages stilling til, om arrangementet fortsat skal prioriteres. Ved beslutning om prioritering fremsættes forslag til at søge opgaven udliciteret til anden part f.eks. en forening, der kan stå for planlægning og gennemførelse.
6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
Bestyrelsesmedlemmer på valg: Niels Høpner, Morten Pontoppidan og Liselotte Frederiksen.
2 suppleanter på valg: Brian Mørch samt valg af en suppleant til.
7. **Valg af to revisorer og en revisorsuppleant (et årig)**
Revisorer på valg: Chresten Kristensen og Anni Jensen. Revisorsuppleant på valg: Marianne Høglund.
8. **Beretning og regnskab for JSG-Fonden (opløst d. 30/4-2020) Bilag.**
Årsrapport med regnskab fra d. 1/1-2020 – 30/4-2020 samt regnskab for resterende midler fra 1/5-2020 – 31/12-2020
9. **Eventuelt**

Dagsorden + bilag kan ses på foreningens hjemmeside www.jersie.org fra d.17/9-2021.

VEJE

Vejvedligeholdelse – afvikling

Vedligeholdelsen af 21 veje blev på generalforsamlingen i 2019 besluttet nedlagt i JSG regi.

På 12 veje er foreningens arbejde afsluttet med en sidste vedligeholdelse af vejene, og det er nu vejene selv, der fremover skal planlægge og gennemføre arbejdet.

Midlertidig forlængelse af vejordning for 9 veje i kystområde

På 9 veje i et trafikalt sammenhængende kystområde fra Jersie Kystvej til Vinkeltoften er der endnu ikke gennemført en overdragelse af vejvedligeholdelse.

Primo 2020 blev der på et møde for grundejerne valgt 5 personer, der i samarbejde med JSG skulle udarbejde et grundlag for oprettelse af et fælles vejlav til fremlæggelse på en generalforsamling for grundejerne på de ni veje. På grund af Corona restriktioner blev det efter en periode ikke længere muligt for den nedsatte gruppe fortsat at deltage i dette arbejde. Derfor har det været nødvendigt for JSG midlertidigt at fortsætte med vejvedligeholdelsen.



Bestyrelsen har derfor sat gang i en nødvendig vedligeholdelse af grusveje, asfaltveje og af renovering af vejhjørne. Gennemførelsen af arbejdet har dog været forsinket pga. travlhed hos leverandører samt af mangel på materialer.

Arbejdet med grus - og asfaltveje er nu blevet gennemført i september, men vejhjørnet mangler fortsat. Udgift til arbejdet er 158.888, der tages ud fra den pulje af vejmidler, der resterer til området.

Foto: Søtoften med ny asfalt.

Bestyrelsen planlægger med en overdragelse af ansvaret for veje i området til matrikelejerne inden udgangen af 2021.

Bidrag til vejvedligeholdelse 2020 - retur til 12 veje

Vejbidraget for 2020 blev fejlagtigt indsat på foreningens konto trods ophør af vejordning. Disse vejbidrag er nu tilbageført til de 12 veje, og opgaven er afsluttet.

Fordeling af midler til vejvedligeholdelse fra foreningens bankkonto

På foreningens bankkonto til vejvedligeholdelse står der fortsat et beløb, der kommer fra de 21 vejes grundejere, der har haft abonnement på ordningen i JSG. Disse midler skal tilbageføres til de respektive grundejere inden udgangen af 2021. Fordeling af midlerne er sat på dagsorden til denne generalforsamling til beslutning.

FÆLLESAREALER

Generelt

Foreningens to grunde, der anvendes som fællesarealer, vedligeholdes i perioden fra april til oktober af entreprenør, der holder vækst af større buske og træer samt invasive arter nede og sørger for friholdelse af udsigt over laguneområdet. Der er indgået en ny vedligeholdelsesaftale med entreprenøren, der dækker 2021 og 2022.

Jersie Kystvej

Der har som lovet ved sidste generalforsamling været en større opmærksomhed på en meget hurtigt voksende poppelart, der i løbet af kort tid kan vokse til store træer og dermed spærre den udsigt til laguneområdet, der er så attraktiv. Disse poppelskud skæres nu ned jævnlige, og affaldet fjernes. Lige efter nedskæringen ser området lidt pjusket ud, men det retter sig hurtigt. Desværre vokser poplerne også hurtigt, så beskæringen skal ske jævnlige.

Solrød Kommune oplyser, at grunden er på ca. 1.900 m².



Fællesarealet mellem Søndre Strandvej og Strandtoften



Fællesarealet ved Jersie Kystvej

Strandtoften/Søndre Strandvej

Her er opmærksomheden igen, igen især rettet mod den invasive planteart, **japansk pileurt**, der gror langs kanten til lagunen, og som meget hurtigt kan indtage nye områder længere inde og slå alt andet naturlig plantevækst ihjel, hvis den ikke holdes nede. Det har vist sig, at den er i stand til at udrydde den invasive hybenrose, så det er en stærk plante. Da den samtidig også kan skade nedgravede rørføringer, ledninger, betonfundamenter, flisearealer m.m., så er det en plante, der skal holdes væk fra vores områder.

Der gennemføres en nedskæring af den japanske pileurt i perioden fra april til oktober to gange om måneden, hvor det afklippede plantemateriale også fjernes. Der anvendes "armklipper" 2 gange i sæsonen til det vandholdige område langs lagunekanten. Da nedskæringsarbejdet startede, var den japanske pileurt 2 til 3 meter høj. Den regelmæssige nedskæring har reduceret planten betydeligt og efter råd fra eksperter, vil det udmatte planten og efterhånden svække dens styrke.

Den meget langsomt voksende hæk, der er plantet i området langs vejen til Strandtoften, skulle have haft en jordforbedring her i efteråret. Det har imidlertid udsat på grund af den anmodning, der ligger fra Klar Forsyning om en tinglysning af et delområde, der vil inkludere en del af hækken. Anmodningen er sat på dagsordenen til denne generalforsamling til beslutning.



Solrød Kommune oplyser, at grunden er på ca. 2.580 m².

Japansk pileurt

KYSTSIKRING

I det sidste år har forvaltningen i Solrød Kommune arbejdet med at gennemføre alle de beslutninger, som det kommunalt nedsatte kystsikringsudvalg har lagt op til, og som Solrød Byråd har vedtaget. Dette arbejde relaterer sig til område A og C. Se nedenstående status over områder.

Område A dækker området øst for Strandvejen, fra Karlstrup Mosebæk i nord til Ventegodtsvej i syd. Sikringsniveauet er i dette område fastsat til kote 2,2 m over daglig vande. Det består af en forhøjelse af den eksisterende klitrække til kote 2,2 m svarende til et sikringsniveau til kote 2,0 m inklusive bølgetillæg mv. Derudover etableres et højvandslukke i udløbet ved Solrød Bæk til kote 2,40 m og et dige på den sydlige brink af Karlstrup Mosebæk til kote 2,0-2,2 m. De varierede højder af de enkelte kystbeskyttelselementer skyldes forskellig eksponering for bølger. Diget placeres i de tilstødende haver. Endvidere etableres en mobil spærring ved Østre Strandvej. Der anlægges overgange ved alle vejudgange til stranden, og der sker en flytning af den eksisterende gangbro ved Solrød Bæk mod vandet for at hindre utilsigtet gang i klitten.

Kystsikringen i område A er endeligt vedtaget af byrådet 22. marts 2021. Detailprojekteringen af kystsikringen for område A påbegyndes i løbet af efteråret 2021. Det forventes at anlægsarbejdet kan igangsættes i første halvdel af 2022.

Solrød Strands Klitlav etableres, som får til opgave at tilse kystsikringens vedligeholdelse, og at det økonomiske grundlag for kystsikringen er stabilt. Solrød Byråd har godkendt vedtægterne.

Dette område involverer Karlstrup Strands Grundejerforening og Solrød Strands Grundejerforening.

Område B øst for Strandvejen dækker området fra Ventegodtsvej til kommunegrænsen ved Skensved Å. Dette område afventer indtil videre, da kapaciteten først skal bruges til at gennemføre kystsikring i område A og C.

Dette område involverer både Jersie Strands Grundejerforening og Søndre Jersie Strands Grundejerforening

Område C vest for Strandvejen dækker i store træk området fra Strandvejen til Tåstrupvejen. Projektet er færdigbehandlet i udviklingsgruppen, så der har kun været sporadiske mails og telefonkontakter om status i denne periode.

Sikringsniveauet er i dette område fastsat til kote 2,8 m over daglig vande og består af en højvandsmur på tre korte strækninger langs Strandvejen. Vandløbene i Solrød Kommune sikres mod indstrømmende vand ved at opsætte højvandslukker i Karlstrup Mosebæk, Solrød Bæk og Skensved Å.

Kystsikringen af område C er endeligt vedtaget af byrådet 27. april 2020, og projektet blev udbudt i maj 2021. Detailprojekteringen af kystsikringen for område C er gennemført og anlægsarbejdet forventes igangsat i starten af 2022.

Dette område involverer Solrød Strands Grundejerforening og Jersie Strands Grundejerforening.

Se Solrød Kommunes hjemmeside <https://www.solrod.dk/borger/aktuelle-projekter/kystsikring>

STRANDRENSNING

Solrød Strandrens er et samarbejde mellem Solrød Kommune og de tre grundejerforeninger Karlstrup Strands Grundejerforening, Solrød Strands Grundejerforening og Jersie Strands Grundejerforening. Bestyrelsen består af 2 medlemmer fra hver grundejerforenings bestyrelse og en repræsentant fra kommunen, der pt. er borgmesteren. Der er i 2020 /2021 afholdt on- line møder samt et enkelt med fysisk fremmøde.

Kontingent for 2020:

Solrød Kommune	439.600 kr.
Solrød Strands Grundejerforening	209.200 kr.
Jersie Strands Grundejerforening	74.800 kr.
Karlstrup Strands Grundejerforening	<u>40.000 kr.</u>
I alt	<u>863.600 kr.</u>

Forbrug i 2020

Strandrensning, analyser og bankrenter	878.437 kr.
--	-------------

Likvid beholdning

Pr. 31.12.2021	1.098.034 kr.
----------------	---------------

Den likvide beholdning er en sikkerhed for at kunne dække ekstraordinære udgifter, hvis opsamlingen af tang i et år er særlig omfattende.

I 2020 er der kørt ca. 1100 tons fedtemøg til biogasanlægget, hvor hovedparten blev fjernet i de to måneder, hvor det var værst. Vi anslår, at der er kørt 50 tons fedtemøg med for meget sandindhold tilbage i vandet. Til sammenligning blev der i 2019 kørt 1600 tons fedtemøg til biogasanlægget og kun 200 tons i 2018. Der er stor forskel på de enkelte år på stranden.

Rensning i 2020

2020 var igen et usædvanligt år i strandrensningens historie. Stranden var ren i 2020 indtil 8. maj, som var startdagen for et par måneder med næsten konstant østenvind, og dermed også meget fedtemøg på stranden og i vandet.

I perioden 8. maj til 7. juli rensede vi næsten konstant, og forsøgte med forskellige måder at køre med gummigeden på. Nogle måder bevirkede en del klager over strandens udseende, og vi ændrede løbende køremåden. Sidste måde, med kun at køre langs stranden og rense i strandkanten, var den, der gav de færreste gener, og det er også den metode vi vil bruge fremover.



Sådan kan det se ud 😞



Efter rensning 😊

VAGTORDNING

Der er i en del år talt om manglende tryghed overalt i området 2680 Solrød Strand. I 2011 startede den første vagtordning i området. Sidst i 2020 gik Solrød Strands Grundejerforening (SSG) og JSG sammen om en fælles aftale med Securitas. Den blev markedsført i vores forening i marts i år. I har alle modtaget materialet i jeres postkasser.

Der er blevet lagt et stort arbejde i det fra bestyrelsens side med forhandling om aftale, udarbejdelse af materialer, mange telefonkontakter, behandling af tilmeldinger og samarbejde med de øvrige foreninger om at få skabt den bedst mulige ordning.

Et af bestyrelsesmedlemmerne har meldt sig til at klare driftsdelen af ordningen. Det gælder ud over tilmeldinger også kvalitetstjek af vagtordningen, der udføres via de daglige skanninger fra alle veje med fem eller flere tilmeldte. Dette giver en særlig kvalitet i forhold til stabilitet i den døgnmæssige patruljering.

Det er en kollektiv ordning, der er baseret på, at jo flere tilmeldte, jo mere kørsel af patruljerende vagtbiler vil kunne ses i området. Det er vigtigt at understrege, at ordningens præventive virkning i vores område afhænger af en bred opbakning fra grundejerne.

Der er fra JSG-området p.t. tilmeldt 80 medlemmer, og der kommer stadig flere til. Der er nogle få veje, hvor alle grundejere er tilmeldt, der er veje uden tilmeldinger, og der er veje med få tilmeldinger. Alle medlemmer har vagtmærker til opsætning på postkasserne, ligesom der er opsat vagtskilte på en del veje.

Der er også vagtordning for Solrød Kommune, for Solrød Centret og for flere mindre grundejerforeninger på landsiden nord for os, så der er vagtbiler i området hvert døgn hele året rundt,

Tilmeldingsoplysninger findes på vores hjemmeside www.jersie.org Område/vagtordning.

SKT. HANS BÅL PÅ STRANDEN

Vi skrev under Nyheder på hjemmesiden kort før Skt. Hans: ” *Nej, bålet vil ikke brænde ved Jersie Strand i år*”, og årsagen var selvfølgelig Corona restriktioner med skiftende ændringer

Den politiske aftale om genåbning af samfundet med mulighed for at afholde møder uden en øvre grænse for deltagelse blev først besluttet gennemført fra d. 14.juni. På det tidspunkt var det ikke muligt for bestyrelsen at nå en forberedelse af et stort bål på det fredede område ved stranden.

Igennem flere år har både planlægning og gennemførelse af arrangementet været en stor opgave i det frivillige arbejde for bestyrelsen. Bestyrelsen har derfor drøftet en anden form for planlægning og gennemførelse.

Bestyrelsen forelægger derfor et forslag til generalforsamlingen i dagsordenens punkt 5d.

KOMMUNIKATION

Kontaktpersoner

På generalforsamlingen i 2019 blev det vedtaget, at hver vej skulle danne vejlav eller vælge kontaktperson, så der kunne etableres et hurtigt fungerende kontaktnetværk mellem bestyrelse og medlemmer. Nogle veje vendte hurtigt tilbage med melding om valg, og lidt efter lidt er der kommet flere til. Bestyrelsen har i både 2020 og start 2021 arbejdet med at motivere til valg på flere veje både via skriftlig og personlig kontakt.

Tidligere har vi oplyst, at der blev opnået en dækning af veje med kontaktpersoner på ca. 93 %. Dette er desværre ikke længere rigtigt, for pt. har 9 veje i kystområdet med en sammenhængende trafikløsning og med 118 grundejere ikke længere kontaktpersoner. Det forventes dog, at der kan vælges vejlagsformand/kontaktperson, når dette område selv skal styre vejvedligeholdelse fra 2022.

Bestyrelsen opfordrer og anbefaler:

- at de sidste veje vælger at danne vejlav eller vælger en kontaktperson. Det drejer sig om Gyvelvænget, Hasselvænget, Hybenvænget, Slåenvænget vest og Æblevænget med i alt 45 matrikler
- at Geiavej og Pedersvej med meget få matrikler også vælger en kontaktperson eller alternativt samarbejder med en af de nærliggende veje med hensyn til kommunikation.
- at de kommunale veje, Birkevænget og Maglekærvej 8,11,12,16,18,20,28 samt stikvej 36,38, 40 og 42 også vælger en kontaktperson som de øvrige kommunale veje i området har gjort.
- at der på de 9 veje i det trafikalt sammenhængende kystområde fra Jersie Kystvej til Vinkeltoften dannes et eller flere vejlav.

46 veje ud ad 64 har valgt vejlagsformand/kontaktperson - en netværksdækning på ca. 75 %.

Kontaktpersoner og foreningsnetværk

En del vejlagsformænd/kontaktpersoner har allerede oprettet en **mailingliste** over egen vejs grundejere, der vedligeholdes, så det ønskede netværk kan komme til at fungere stabilt sammen med brug af foreningens hjemmeside. De øvrige vejlav opfordres til snarest også at etablere en **mailingliste** over egen vejs grundejere, så det ønskede netværk dækker alle foreningens veje og kan fungere sammen suppleret med brug af foreningens hjemmeside.

Herved ophører vi med at uddele indkaldelser og informationer i medlemmernes postkasser.

Kontaktpersoner og bestyrelse i netværk

Bestyrelsen har oprettet en mailingliste over alle de valgte vejilavsformænd / kontaktpersoner.

Det giver mulighed for kontakt til vejilav om information, om nyt eller om afklaring i forhold – også når det haster.

Vi har blandt andet brugt denne mailingliste til at invitere alle kontaktpersonerne til det første møde med bestyrelsen, hvor vi har drøftet nogle af de større emner, der er til behandling på denne generalforsamling. På den måde kan bestyrelsen få et bredere grundlag for at kunne lægge en linje, der har grundlag i medlemskredsen.

Derudover har vi også sendt informationer ud, herunder også fra hjemmesidens *Nyheder*. Det sidste vil dog fremover kun ske, hvis det er en hastesag, for vi forventer, at kontaktpersoner selv med jævne mellemrum vil se, om der er nyt på hjemmesiden.

Hjemmeside

Brug af hjemmesiden vil være et vigtigt aktiv for information og forståelse for foreningens virke. Den skal som basis indeholde alle generelle oplysninger som regnskaber, budgetter, generalforsamling, information om praktiske forhold m.m., ligesom der også skal være fokus på nyheder i området.

Der blev i løbet af 2020 investeret i et program, der skulle opbygges, så det kunne give gode muligheder for information og ubesværet kommunikation. Vi arbejder på at få hjemmesiden til at opfylde flere af vores krav til funktionalitet



Jersie Strands Grundejerforening (JSG) byder velkommen til kommunens smukkeste område med dejlig badestrand med badebro, lagunen med det

Bestyrelsesmøder

Igennem de sidste fem år har der været skrevet ret udførlige referater fra alle afholdte bestyrelsesmøder. Hvert referat er underskrevet af mødedeltagerne. Formen blev valgt, fordi bestyrelsen igennem en forandningsperiode kunne fastholde et beslutningsgrundlag, ligesom det også gav en grundig information via hjemmesiden til de medlemmer, der ønskede at følge med i udviklingsarbejdet.

I den nye bestyrelse valgt i september 2020 blev det besluttet at forenkle og modernisere formen. Efter hvert møde udarbejdes et kort beslutningsreferat, der vil være tilgængeligt for bestyrelsen. På hjemmesiden lægges der så et notat ind - NYT FRA BESTYRELSEN – hvor der både kan være indhold fra møder samt information om diverse emner, der vedrører vores fælles område. På grund af manglende fysiske møder er formen endnu ikke færdigafprøvet.

Brug af andre medier

Bestyrelsen har overvejet brug af flere andre medier som f.eks. Facebook m.m. Bestyrelsen har dog indtil videre fravalgt anvendelse af disse andre medier, da det vil kræve en daglig opmærksomhed samt anvendelse af meget tid til at lukke medlemmer ind og ud af gruppen, hvis mediet skal have en betydning for kommunikationen. Det kan ikke indeholdes i den frivillige arbejdsindsats.

Bestyrelsen

Den røde tråd i bestyrelsens arbejde

er at arbejde for, at Jersie området er et godt sted at bo, og at det også bliver kendt for at høre til i kategorien - et 1.klasses Solrød.

Vi skal have opmærksomhed på bevarelse og videreudvikling af de rummelige boligområder med grønne friarealer, små hyggelige opholdskroge, vedligeholdelsen af området, ordentlige veje herunder også vores del af Strandvejen.

Vores område rummer en unik natur, som hører til under Natura 2000 – der er et netværk af beskyttede naturområder i EU. Der er et rigt fugleliv, en speciel vegetation, et parkområde, en dejlig sandstrand samt det smukke laguneområde adskilt fra havet ved Staunings Ø.

Det fortjener, at vi tager ansvar for området, respekterer naturen i området, værner om den, beskytter den og passer på den.

På generalforsamlingen d. 28. september 2020 sagde vi velkommen til tre nye medlemmer i bestyrelsen. Først i oktober blev det konstituerende møde holdt, og her gik vi ud fra, at det kun ville vare ½ år, før der igen skulle være generalforsamling. Som alle ved, så kom det ikke til at gå sådan. Nu er vi så i samme situation, hvor vi igen håber på, at næste generalforsamling kan holdes til foråret.

I denne periode har vi haft meget få fysiske møder - hvilket har gjort vores arbejde en del vanskeligere. På samme måde har det været sværere med samarbejdet med kommunen og andre samarbejdspartnere. Alligevel har vi arbejdet på en række arbejdsopgaver, som I vil kunne se beskrevet under de enkelte punkter i beretningen.

Fremtiden

Nu håber vi igen på mere uproblematisk forhold i både forenings – og i den private tilværelse. Desværre starter vi med at skulle sige farvel til Niels Høpner og Morten Pontoppidan, der begge har valgt at ophøre i bestyrelsen på grund af arbejdspress og brug for fokus på helbred. Liselotte er også på valg og havde planlagt, at nu måtte det være tid til at andre måtte overtage. Men da det er meget at udskifte tre i bestyrelsen på en gang og samtidig sikre en kontinuitet, så er hun villig til at fortsætte i til forårets generalforsamling, hvis forsamlingen skulle ønske det. Nu håber vi, at der kommer interesserede kandidater til både bestyrelsesposterne og til suppleanthvervet, så der kan komme ny inspiration til bestyrelsen.

I den kommende periode vil det primære arbejde være at gennemføre de beslutninger, som generalforsamlingen tager i de fremlagte sager. Desuden vil arbejdet i kystsikringsudvalget for JSG og Søndre Jersie Strands Grundejerforening så småt blive genoptaget først i det nye år, hvor der venter en udfordrende og spændende opgave med at få planlagt en sikring af vores kystlinje.

TAK FOR JERES POSITIVE OPBAKNING SAMT GLAD OG AKTIV STØTTE

DET VIL VI GERNE HAVE MERE AF 😊

De bedste hilsener fra Bodil, Britta, Niels, Morten og Liselotte

DET REVIDEREDE REGNSKAB 2020 - Fremlægges til godkendelse.

	BUDGET 2020	REGNSKAB 2020
INDTÆGTER		
Kontingent til JSG	149.200	150.250
Snerydning	54.500	55.100
Vejvedligeholdelse	129.500	132.000
Renteindtægter	0	515
Kursreguleringer	0	188
Andre indtægter	0	80
INDTÆGTER I ALT	333.200	338.133
UDGIFTER		
Snerydning	-54.500	-12.875
Vejvedligeholdelse	-129.500	-130.728
Strandrensingsbidrag	-74.600	-74.800
Vedligeholdelse af arealer	-14.600	-21.000
Generalforsamling	-9.000	-21.184
Advokat	0	-19.250
Møder	-	-4.289
Kontorartikler og tryk	0	-753
IT omkostninger	0	-26.067
Aktiviteter og arrangementer	-10.000	0
Administration	-30.300	-25.000
Sct. Hans arrangement	0	-250
Honorarer og diæter	-6.000	-4.933
Bankgebyrer	0	-2.698
Forsikringer	-3.900	-4.224
Renteudgifter	-1.600	-2.023
Diverse	0	
UDGIFTER I ALT	-334.000	-350.075
ÅRETS RESULTAT	-800	-11.942
BALANCE PR. 31.12.2020		
AKTIVER		
Nordes 0713-755-532	Drift	14.019
Nordea 6895-569-079	Vej	839.553
Nordea 6286-409-731	Sne	166.935
Nordea Depot		12.084
Periodeafgrænsningsposter		129
AKTIVER I ALT		1.032.720
PASSIVER		
Egenkapital		
Primo	989.587	
Årets resultat	-11.942	977.645
Skyldige omkostninger (vejbidrag)		37.200
Kreditorer		17.875
PASSIVER I ALT		1.032.720

Revideret og godkendt den _____

Anni Jensen, Jersie Strandvej 60

Chresten Kristensen, Brombærvænget 3

FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT – HERUNDER BUDGETBEHANDLING 2022

	REGNSKAB 2020	BUDGET 2021 <small>jf. generalfors. 28.09.20</small>	BUDGET FORSLAG 2022
INDTÆGTER			
Kontingent til JSG	150.250	205.150	207.075
Snerydning	55.100	54.500	166.800
Renteindtægter	515		
Kursreguleringer	188		
Andre indtægter	80		
Vejvedligeholdelse	132.000		0
INDTÆGTER I ALT	338.133	259.650	373.875
UDGIFTER			
Snerydning	-12.875	-54.500	-166.800
Vejvedligeholdelse	-130.728	0	
Tilbagebetaling til vejlaug	0	0	
Strandrensningsbidrag	-74.800	-74.600	-75.000
Vedligeholdelse af arealer	-21.000	-21.600	-25.000
Generalforsamling	-21.184	-9.600	-19.000
Advokat	-19.250		-5.000
Møder	-4.289		-4.500
Kontorartikler og tryk	-753		-2.500
IT omkostninger	-26.067		-15.000
Aktiviteter og arrangementer	0	-17.500	0
Administration	-25.000	-54.800	-25.000
Sct. Hans arrangement	-250	0	-20.000
Honorarer og diæter	-4.933	-21.000	-5.800
Bankgebyrer	-2.698		-2.500
Forsikringer	-4.224	-4.200	-5.000
UDGIFTER I ALT	-348.051	-257.800	-371.100
Driftsresultat	-9.918	1.850	2.775
Finansielle indtægter/Udgifter			
Indtægter			
Udgifter	-2.023	-5.000	-2.500
ÅRSRESULTAT	-11.942	-3.150	275
KONTINGENT			
	2.020	2.021	2.022
JSG medlemskab incl. strandrensning	200	275	275
Snerydning 1)	100	100	300
Vejvedligeholdelse 2)	600	0	0
1)Udgifter til snerydning er steget voldsomt. I 2021 er der i 1.halvår afholdt udgifter for kr.117.375			
2) I 2021 er 120 medlemmer opkrævet for vejvedligeholdelse. Alle får beløbene returneret i 2021.			

§ 1 Foreningens navn og område

Foreningens navn er Jersie Strands Grundejerforening. Foreningens område omfatter del af Jersie Strand. Kortbilag.

§ 2 Formål

Foreningens formål er at varetage og fremme medlemmernes fælles og særlige interesser som grundejere.

§ 3 Medlemmer

Som medlemmer kan optages grundejere inden for foreningens område, der kan dokumentere deres ejendomsret. Medlemmer kan ikke uden skriftlig accept forpligtes økonomisk ud over medlemskontingentet.

Udmeldelse kan ske skriftligt med 3 måneders varsel til et regnskabsårs udløb. Hvor der i foreningens område er tinglyst medlemskab af en grundejerforening, da følger medlemskabet ejendommen.

§ 4. Vejlagsformand/kontaktperson

Vejlavsformand/kontaktperson udgør som repræsentanter for vejene et netværk samt er bindeled mellem medlemmerne og bestyrelsen med mulighed for en gensidig hurtig og smidig kommunikation til gavn for foreningens formål.

Ved nyvalg af vejlavsformand/kontaktperson skal bestyrelsen orienteres.

§ 5. Kontingent

Kontingentet for det kommende regnskabsår fastsættes på den ordinære generalforsamling.

Ved fornyet opkrævning tillægges administrationsomkostninger. Bestyrelsen er berettiget til at slette medlemmer, der er i restance.

§ 6. Bestyrelsen

- 6.1 Foreningens bestyrelse består af fem medlemmer valgt blandt foreningens medlemmer for to år ad gangen. På den ordinære generalforsamling afgår i lige kalenderår to medlemmer og i ulige kalenderår tre medlemmer.
- 6.2 Der vælges hvert år 2 bestyrelsessuppleanter. Ved afgang fra bestyrelsen tiltræder den suppleant med det højeste opnåede stemmetal. Bestyrelsessuppleanterne indtræder i det afgående medlems resterende valgperiode. Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan genvælges.
- 6.3 Bestyrelsen konstituerer sig selv, og den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen er til stede.
- 6.4 Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil og har under ansvar over for generalforsamlingen den hele ledelse og varetagelse af foreningens anliggender.
- 6.5 Bestyrelsens formand og kasserer er tegningsberettigede og repræsenterer foreningen overfor den til enhver tid tilknyttede bankforbindelse.
- 6.6 Bestyrelsen har ansvaret for regnskabsførelse og opstiller budget og årsregnskab.
- 6.7 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat fra møderne, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
- 6.8 Anlægsvirksomhed, der overstiger det vedtagne budget inkl. evt. henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.

§ 7 Regnskab og revision.

- 7.1 Foreningens regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.
- 7.2 Årsregnskabet skal indeholde resultatopgørelse og balance pr. 31. december.
- 7.3 Alle bilag skal påtegnes af mindst to bestyrelsesmedlemmer - formanden/kassereren/et bestyrelsesmedlem.
- 7.4. Der vælges to revisorer og en revisorsuppleant hvert år på den ordinære generalforsamling.
- 7.5 Revision af regnskabet foretages af de to valgte revisorer.
- 7.6 Årsregnskabet underskrives af bestyrelsen og revisorerne.
- 7.7 Der skal føres et særskilt regnskab for foreningens opkrævede beløb til snerydning, og midlerne kan kun anvendes til dette formål. Ved en budgetoverskridelse skal underskuddet dækkes ind af næste års budget.
- 7.8 Der skal føres et særskilt regnskab for foreningens administration. Overskrides budgettet, skal underskuddet dækkes ind af næste års budget.

§ 8. Generalforsamling

- 8.1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den ordinære generalforsamling holdes hvert år inden udgangen af april.
- 8.2 Indkaldelse til ordinær og ekstraordinær generalforsamling sker ved annoncering med dagsorden to gange de lokale medier, den første gang senest ti dage før den afholdes. Desuden annonceres den med dagsorden og eventuelle indkomne forslag på foreningens hjemmeside.
- 8.3 Forslag skal afleveres skriftligt til bestyrelsen senest d. 15.februar før generalforsamlingens afholdelse for at kunne blive behandlet på den ordinære generalforsamling. Forslag, der ikke er påført dagsordenen eller ikke er rettidigt afleveret, vil ikke kunne afgøres på generalforsamlingen.
- 8.4 Alle beslutninger vedtages ved simpelt stemmeflertal. Dog er spørgsmål vedrørende forslag til vedtægtsændringer og foreningens opløsning undtaget jf. vedtægternes § 8.5 og § 9.
- 8.5 Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede og når mindst 2/3 af disse stemmer er for. Er en af disse betingelser ikke opfyldt, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse indenfor to måneder. Forslaget kan så vedtages ved 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.
- 8.6 Hvert medlem har én stemme. Hvert medlem kan medbringe én skriftlig gyldig fuldmagt der regnes for én stemme. Fuldmagten godkendes af dirigenten. Intet medlem kan anvende mere end én fuldmagt.
- 8.7 Dagsorden for den ordinære generalforsamling omfatter følgende punkter:
 1. Valg af dirigent
 2. Beretning for det forløbne år
 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
 4. Fastsættelse af kontingent herunder budgetbehandling
 5. Behandling af eventuelle forslag
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
 8. Eventuelt
- 8.8 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 10 % af foreningens medlemmer fremsætter et skriftligt forlangende vedlagt en skriftlig dagsorden til bestyrelsen.

8.9 Hvis betingelserne i § 8.8 er opfyldt, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling indenfor to måneder efter modtagelsen af begæringen. Dagsorden skal udsendes med indkaldelsen.

8.10 De på generalforsamlingen truffne beslutninger skal fremgå af et referat, der opbevares i foreningens referatmappe. Referatet skal underskrives af dirigenten.

§ 9. Foreningens opløsning

Opløsning af foreningen kan ske, hvis 2/3 af foreningens medlemmer på en generalforsamling stemmer herfor. I tilfælde af foreningens opløsning skal dens midler anvendes til et samfundsnyttigt formål ved Jersie Strand. Dette formål skal angives i den dagsorden, der følger med indvarslingen.

KORTBILAG TIL § 1.



FORSLAG TIL REVISION AF VEDTÆGTERNE

Bilag Pkt. 5a.

Rød = ændres / slettes

Grøn = Ny tekst

Ændring	Nuværende vedtægt	Forslag til ny vedtægt
Der er flere andre grundejerforeninger i området. Område i følge kortbilag.	§ 1: Foreningens navn og område Foreningens navn er Jersie Strands Grundejerforening. Foreningens område omfatter Jersie Strand.	§ 1: Foreningens navn og område Foreningens navn er Jersie Strands Grundejerforening. Foreningens område omfatter del af Jersie Strand. Kortbilag.
Ny § 4 Pga. nedlæggelse af vejvedligeholdelse.	§4. Vejlaug og vejlaugsformand/kontaktperson 4.1. Veje, der er tilmeldt foreningens vejvedligeholdelse og/eller vinterforanstaltning, skal senest d. 1.januar 2020 have etableret et vejlaug og have valgt en vejlaugsformand, der på laugets vegne er ansvarlig for vejens tilstand og er kontaktperson til foreningen. Ved nyvalg af kontaktperson/vejlaugsformand skal bestyrelsen orienteres. 4.2. Øvrige veje, hvor der betales kontingent til foreningen, skal senest d. 1, januar 2020 have etableret et vejlaug og have valgt en kontaktperson til foreningens bestyrelse. Ved nyvalg af kontaktperson/vejlaugsformand skal bestyrelsen orienteres.	§ 4 Vejlaugsformand / kontaktperson Vejlaugsformand / kontaktperson udgør som repræsentanter for vejene et netværk samt er bindeled mellem medlemmerne og bestyrelsen med mulighed for en hurtig og smidig kommunikation til gavn for foreningens formål. Ved nyvalg af kontaktperson/vejlaugsformand skal bestyrelsen orienteres.
Ny 6.5. Krav fra foreningens bank. Pkt.6.5 ændres til 6.6.Efterfølgende ændres til 6.7 og 6.8.		§ 6.5. Bestyrelsens formand og kasserer er tegningsberettigede og repræsenterer foreningen overfor den til enhver tid tilknyttede bankforbindelse.

<p>Lokale medier dækker over både aviser og digitale muligheder.</p> <p>Biblioteket ønsker ikke ansvar for opbevaring af materialet.</p>	<p>§ 8.2</p> <p>Indkaldelse til ordinær og ekstraordinær generalforsamling sker ved annoncering med dagsorden to gange i husstandsomdelt avis, den første gang senest ti dage før den afholdes. Desuden annonceres den med dagsorden og eventuelle indkomne forslag på foreningens hjemmeside, og der lægges et antal eksemplarer på biblioteket.</p>	<p>§ 8.2</p> <p>Indkaldelse til ordinær og ekstraordinær generalforsamling sker ved annoncering med dagsorden to gange i de lokale medier, den første gang senest ti dage før den afholdes. Desuden annonceres den med dagsorden og eventuelle indkomne forslag på foreningens hjemmeside.</p>
<p>Fejlretning</p>	<p>§ 8.9</p> <p>Hvis betingelserne i § 7.8 er opfyldt, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling indenfor to måneder efter modtagelsen af begæringen. Dagsorden skal udsendes med indkaldelsen.</p>	<p>§ 8.9</p> <p>Hvis betingelserne i § 8.8 er opfyldt, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling indenfor to måneder efter modtagelsen af begæringen. Dagsorden skal udsendes med indkaldelsen.</p>

Anmodning fra Klar Forsyning om tinglysning af foreningens fællesareal

Jersie Strands Grundejerforening har fået henvendelser fra "Klar Forsyning", der oplyser, at vi på vores store fællesareal har kloakrør, der endnu ikke er tinglyst. Der anmodes derfor om en godkendelse til at udføre tinglysningen.

Information fra "Klar Forsyning".

Rørene oplyses at være en nødvendig del af kloaksystemet for hele området af følgende grunde:

- forsyningen skal have adgang til rørene i forbindelse med drift og vedligehold
- grundejere skal til enhver tid kunne se, at der ligger rør på deres ejendom, så man kan undgå at skade rørene.
- aftalen skal være officielt registreret, så viden om rørene og de betingelser, der knytter sig til dem, ikke går tabt ved et eventuelt ejerskifte, udsmykning m.v.

Yderligere oplyses blandt andet:

- at deklarationen skal omfatte et bælte på ca. 2 meter på hver side af de nedgravede hovedkloakrør, der er en nødvendig del af kloaksystemet. Det svarer til en bredde på ca. 5 meter placeret langs skellet ind til de tre matrikler, der grænser op til fællesområdet.
- at området bliver begrænset i forhold til byggeri, faste anlæg, ændring af terræn, beplantning og lignende.
- at alle omkostninger til tinglysningen betales af "Klar Forsyning".

Det tinglyste område vil efter oplysning fra Solrød Kommune udgøre knapt 1/5 af fællesområdets samlede areal.

Bestyrelsens overvejelser om ejerskabet

Vi sætter ikke spørgsmål om den nødvendige vedligeholdelse af et hovedkloaksystem, der skal være velfungerende for alle områdets borgere. Men det har givet overvejelser om det relevante i, at det er en frivillig forening, der har ejerskabet til disse fællesområder

Følgende kan nævnes:

- at området vil blive påvirket af de hovedrørsudskiftninger i fællesarealet samt den vedligeholdelse som foreningen gennemfører i naturområdet
- at JSG vedligeholder hele området inklusive bekæmpelse af den invasive vækst i området ved lagunen. Der er pt. en udgift på ca. 25.000 kr. til vedligeholdelsen af begge fællesområder.
- at fællesområderne er en administrativ og styringsmæssig opgave for JSG,
- at området skal kystsikres, og her vil foreningen som ejer også skulle betale en del af sikringen som alle andre. Kystsikring vil også medføre en fast driftsudgift til vedligeholdelse af det sikrede anlæg.

Dette betyder, at bestyrelsen har overvejet muligheden for at overdrage de to fællesområder til Solrød Kommune samt komme med forslag til, hvad der skal følge med af betingelser.

Indstilling

Bestyrelsen indstiller derfor til generalforsamlingen, at den gives mandat til følgende:

- at undersøge muligheden for overdragelse af fællesarealerne til Solrød Kommune
- at komme med forslag til betingelser for en overdragelse – det være sig vedligeholdelse, bekæmpelse af innovative planter, en åben adgang til området og lignende,
- at mulighed for erstatning, ekspropriation m.m. undersøges, da JSG som ejer har haft udgifter og en del arbejde med arealerne igennem mange år.
- at resultatet af disse undersøgelser fremlægges på den ekstraordinære generalforsamling, der alligevel skal afholdes indenfor to måneder efter denne generalforsamling på grund af ændringer i vedtægterne
- at der kan søges advokatbistand i begrænset omfang i forbindelse med undersøgelsen til afklaring af eventuelle spørgsmål af specifik juridisk art.

Emnet blev drøftet på mødet i august med kontaktpersonerne, der bakkede op om en undersøgelse af emnet.

Fordeling af vejkontoens midler efter ophør af foreningens vejvedligeholdelsesordning

Efter ophør af foreningens vejvedligeholdelse har alle de implicerede veje overtaget ansvaret selv med undtagelse af et større trafikalt sammenhængende kystområde. Det omfatter 9 veje med 118 grundejere. Der har været et samarbejde med valgte repræsentanter for området, men det har ikke været muligt at få afsluttet arbejdet pga. generelle samfundsrestriktioner. Der lægges op til en afslutning af foreningens involvering i vejvedligeholdelsen inden udgangen af 2021.

Som konsekvens af vejordningens ophør skal det indestående beløb på JSG-kontoen til vejvedligeholdelse fordeles.

A. Forslag til principper som grundlag for fordeling af restmidler fra JSG - vejkonto.

1. Fastholdelse af beløb på JSG - kontoen til eventuelle tvivlsspørgsmål.
2. Minus renter, der fremgår af vejkontoen i JSG fratrækkes inden fordeling foretages
3. Matrikler i kystområde:
 - der foretages en samlet overførsel af alle indbetalinger fra 2010 til 2021 til matrikler med fast belægning (asfalt og betonsten). Det omfatter asfaltvejene *Jersie Kystvej, Søtoften, Søndre Strandvej og Vinkeltoften samt betonstensvejene Lyngtoften og Strandtoften øst.*
 - der foretages en samlet overførsel af alle indbetalinger fra 2010 til 2021 til matrikler med grus belægning efter en fratrækning af den foretagne vejvedligeholdelse igennem samme periode. Vedligeholdelsesudgifterne beregnes ud fra et gennemsnitsbeløb pr. matrikel taget ud fra foreningens samlede konkrete udgifter, der har været anvendt til grusvejene. Det omfatter grusvejene *Hedetoften, Jersie Kystvej, Skovhegnet, Strandstien og Strandtoften vest.*
 - overførsel af alle beløb sker til en af JSG oprettet konto til det nævnte kystområde med særskilt CVR.nr.
4. Matrikler i område vest for Jersie Strandvej:
 - der foretages en samlet overførsel af alle indbetalinger fra 2010 til 2019 til matrikler med grus belægning efter en fratrækning af den foretagne vejvedligeholdelse igennem samme periode. Vedligeholdelsesudgifterne beregnes ud fra et gennemsnitsbeløb pr. matrikel taget ud fra foreningens samlede konkrete udgifter, der har været anvendt til grusvejene. Det omfatter grusvejene *Borrevænget, Ellevænget (2 matrikler) Enebærvænget, Fyrrevænget, Granvænget, Maglekærvej 44- 54, Syrenvænget, Rugvænget og Rønnevej.*

B. Forslag til fremgangsmåde

Bestyrelsen afholder møde for hver af de to grupper med forelæggelse af konkret forslag til den totale fordeling af restmidlerne på JSG-vejkontoen samt til de nødvendige juridiske opfølgninger af aftalerne. Mødet med grundejere i kystområdet afholdes i oktober. Dato meddeles på generalforsamlingen.

Skt. Hans bål ved stranden

Vil generalforsamlingen prioritere en fremtidig afholdelse af Skt. Hans bål, så foreslår bestyrelsen:

- at bestyrelsen får mandat til at udlicitere opgaven til en anden part
- at der afsættes midler til opgaven i budget for 2022.

BAGGRUND FOR FORSLAGET

Arrangement indebærer en lang række opgaver, hvor der skal annonceres, aftales, bestilles og gennemføres, inden bålet kan tændes Skt. Hans aften. F.eks. skal Naturstyrelsen søges om tilladelse til at anvende det fredede område til bål. Når det er et fredet område, er der krav til brændet og til levering af materialer. Der er ligeledes bestemmelser for aflæsning, der skal overholdes. Desuden er der mange mindre opgaver som kontakt til en børnehave, der laver hekse til bålet, bestilling af fakler og sange, musikalsk underholdning, indkøb af tændvæske, omtale af arrangement og ikke mindst at få hjælpere til at bistå med opsyn og praktisk hjælp til gennemførelse af et stort bål.

Bålarrangementet har været afholdt i mange år, hvor bestyrelse med assistance fra medlemmer har klaret arbejdsopgaverne. Den frivillige indsats er desværre skrumpet med årene.



Bestyrelsen har derfor drøftet emnet og vurderet, at det ikke længere er realistisk at det er bestyrelsen, der alene klarer både ansvar, planlægning og gennemførelse sammen med alle de øvrige opgaver, der hører til bestyrelsens arbejde.

Bestyrelsen har drøftet emnet på et møde med vejenes kontaktpersoner og vejilavsformænd, hvor der var enighed om, at arrangementet var af værdi og derfor fortsat burde afholdes.

Samtidig var der også en opbakning til at udlægge arrangementet til gennemførelse af en anden part. Det kunne f.eks. en forening, spejdergruppe eller lignende.

Med denne baggrund lægges der op til generalforsamlingen at tage beslutning om Skt. Hans bålet's fremtid på Jersie Strand.

Bestyrelsen

JSG-Fonden er historie

Som berettet ved sidste generalforsamling har Civilstyrelsen godkendt fondens opløsning efter den statskontrollerede revisors regnskab fra 1.1. – 30. 4 2020, hvor bankkontoen var gået i nul.

Men der er fortsat midler tilbage af det beløb, der blev udgiftsført i fondens regnskab i 2014, og som derefter blev indbetalt til en klientkonto hos en advokat. Der står derfor stadig en mindre sum til rådighed hos advokatfirmaet Martinelli I/S. Regnskabet for perioden fra d.1.5. – 31.12.2020 kan ses i denne beretning.



OASEN ved Jersie Station – legeplads - også for hunde!

Der er stadig midler – arbejdet fortsættes

Det var et mål for os at kunne afslutte alle aktiviteter ved generalforsamlingen i 2021. Det har desværre ikke været muligt. Så nu er vi i gang med færdiggørelsen af de igangsatte projekter samt at planlægge aktiviteter for anvendelsen af de sidste midler.

Der har været en del træghed og ind imellem stilstand igennem længere tid både hos os selv, hos myndigheder og leverandører. Der er derfor ikke meget at berette fra perioden oktober 2020 og til nu.

Fugletårnet blev indviet i oktober 2020, men pga. restriktioner blev det ikke til den begivenhed for området, som vi havde tænkt os men bare til en kort overdragelse af fugletårnet fra fondens bestyrelse til Solrød Kommune ved borgmester Niels Hörup. Vi var selvfølgelig oppe og se på den fantastiske udsigt ud over hele lagunen og ud over Køge Bugt og med kig til Stevns, København og Amager – men også til de store fugleflokke, der netop viste sig på denne dag. Imponerende.

Desværre viste det sig ikke længe efter, at der var problemer med sikkerheden på trappens gelænder. Ved et samarbejde mellem Solrød Kommune, byggefirmaet og trappeleverandøren blev det løst med en opsætning af et gelænder, der kunne overholde sikkerhedskravene. Så nu er vi igen glade for, at området har fået et fugletårn.

Fitnessområdet har også ladet vente på sig. Redskaberne er sat op, men vi venter på, at leverandøren skal udføre nogle rettelser på opsætningen. Det forventes af leverandøren at blive klaret i september.

Træhus med informationstavler skal der også arbejdes med. Et nyt træhus bliver sat op, og tekster og fotos til nye tavler skal fremstilles, så det fremstår opdaterede og med friske farver. Det er faktisk et større arbejde, da det ikke har været muligt at finde opsatsen til de eksisterende tavler. Så det er forfra med det hele. Arbejdet udføres i samarbejde med Solrød Kommune.

Nye opgaver for de resterende midler er nu under overvejelse, og vi ved allerede nu, at det i hvert fald bliver endnu en træskulptur af et dyr, der kan holde flodhesten og krokodillen med selskab.

Det – samt andre nye opgaver - vil fremgå i beretningen til forårets generalforsamling i 2022.

Fondsmidler

RESULTATSOPGØRELSE 1. MAJ – 31. DECEMBER 2020

Indestående hos advokatfirmaet Martinelli pr. 1/5-2020		425.396,74
Revision og regnskabsassistance 2019	10.000,00	
Fugletårn v/Jersie Strandpark		
Byggetilladelse	3.020,00	
Fældning og rydning omkring byggeområde	5.000,00	
Støberate	125.000,00	
Udsigtsmodul	62.500,00	
Indvielse af tårn m/borgmester/kommune	483,70	
Oasen v/Jersie Station		
Byggetilladelse	2.781,00	
Anlæg af hinkeruder	18.327,50	
2 gæs træskulpturer	13.125,00	
Anlægsrive, zinkskilte ved træer/planter	916,95	
Fitnessbane v/Jersie Strandpark		
a conto	5.120,00	
Renter i perioden-1/5-31/12-2020	1.518,66	
A conto honorar for 2020, advokatfirmaet Martinelli	1.875,00	
	249.667,81	-249.667,81
Indestående hos advokatfirmaet Martinelli pr. 1/1-2021		175.728,93

Regnskabet for perioden fra 1.1. – 30.4 2020 blev godkendt ved generalforsamlingen d.28.9.2020.

Venlig hilsen fra JSG-Fondens tidligere bestyrelse, der gør arbejdet færdigt 😊

Inge Møller-Andersen, Anni Jensen, Pia Kristensen og Liselotte Frederiksen

NB. En række afsluttede aktiviteter både fra 2019 og 2020 fremgår af den beretning, der blev forelagt på den sent afholdte generalforsamling i september 2020. Denne beretning kan ses på hjemmesiden www.jersie.org under foreningen/generalforsamlingen/beretning 2020.