

Jersie Strand Grundejerforening

Referatbestyrelsesmøde onsdag d. 10.01.2024

Hos Bodil, Vestre Lagunevej 5

Indbudte: Britta Dalsø(BD), Bodil Hertzum(BH), Per Møller(PM), Ulla Skovgaard(US).

1. GODKENDELSE MED UNDERSKRIFT FRA MØDE 05.12.2023.

Underskrevet

2. MEDDELELSER FRA FORMANDEN (BH)

1. På mødet i december undrede vi os over en partshøring vedr. Søndre Strandvej 7A. Det viser sig, det skulle have været en orientering i stedet for en partshøring.
2. Der er aftalt møde med kommunen vedr. kommunens planer om byudvikling på Jersie stations P-plads. Det afholdes d. 16. Januar med deltagelse af PM og BH.
3. I forbindelse med stormen umiddelbart efter nytår rokkede det træ, der står på det nordlige fællesareal, så kraftigt, at ejerne af huset ved siden af, var bange for at det skulle vælte. Der er derfor bestilt fældning af det pågældende træ.

3. ØKONOMI (BD)

Økonomisk overblik - **Britta udsender bilagene.**

Gennemgået og Ok

4. VEDLIGEHOLDELSE AF UDEAREALER. (BH)

Det nordlige fællesområde for enden af Jersie Kystvej er en udgift til et område, der ikke benyttes af nogen. Det blev derfor aftalt, at forespørge kommunen / Jens Saaby, om hele arealet er Natura2000 fredet, eller om der er mulighed for anvendelse på anden måde af området.

Grundejerforeningen ejer desuden et lille areal i halv bredde af en grund for enden af Blokhusvej. Det vil være en ide, at forespørge grundejeren, der ejer den anden halvdel, vil overtage området.

Begge spørgsmål bør afklares om de er mulige inden generalforsamlingen, der vil blive forespurgt om arealerne skal afstås til anden side.

5. STRANDRENSNING. (US / BD)

Intet nyt.

6. KYSTSIKRING. (PM / US)

Vi har bedt kommunen om at igangsætte projekt Kystsikring i område B. Vi har i den forbindelse foreslået, at man kan opdele området i 2 dele - svarende til de 2 grundejerforeninger i området. Dette for at skabe hurtigere sagsveje.

PM og US er fortsat foreningens repræsentanter i forbindelse med dette arbejde.

7. VAGTORDNING. (PM)

Der forventes en lille prisstigning. Medlemmerne vil få besked direkte.

8. HJEMMESIDE. (BH)

BH sender vejledning i vedligehold til øvrige, for at sikre fremtidig kendskab til systemet, hvis BH ikke bliver genvalgt.

Jersie Strand Grundejerforening

9. AD-HOC-OPGAVER

A. Tilladelse til tinglysning af område med placering af hovedkloak til området.

Det har vist sig at Liselotte havde modtaget svar kort før hun trådte fra som formand. Kontakt til Klar forsyning er derfor genoptaget. De indvilger i at betale forholdsmæssigt for vedligeholdelse af fællesarealet.

Intet nyt.

B. I forbindelse med byudviklingsprojektet på Jersie Stations P-plads, har vi modtaget invitation til et møde med kommunen i Januar 2024. Endelig dato er endnu ikke fastsat. Deltagere fra grundejerforeningen: BH og PM.

Mødet afholdes 16.01.2024 kl 14.

C. Hjertestarter (US).

Afslået grundet mange ansøgninger. Opfordret til ny ansøgning.

10. EVENTUELT

Gennemgang af arbejdsopgaver til årets generalforsamling d. 11.04.2024. Se vedlagte oversigt.

1. *Arbejdsopgaver gennemgået og fordelt. Det er aftalt at vi undersøger om vi hellere skal annoncere i "Vi bor her" i stedet for "Sydkysten", der er meget formuleret på Greve.*

2. *BH og BD blev spurgt, om de ønsker at genopstille. Det gør begge. Der skal findes et nyt medlem af bestyrelsen. Det blev aftalt at forespørge et aktivt medlem på Lærkevænget, der netop har haft brug for opbakning fra JSG i forbindelse med planerne på Cordozasvinget.*

3. *Det blev aftalt BH kontakter Niels Høpner, om han vil være dirigent på generalforsamlingen.*

4. *Ekstra punkter til generalforsamling: evt salg af nordlige fællesområde, orientering om kystsikring og orientering om byudvikling på Jersie stationsP-plads.*

11. FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDER

Mandag d. 4/3 kl 19 hos Per

Generalforsamling tirsdag d. 11/4 i aktivitetscentret.

Referent: Bodil

Bodil Hertzum

Britta Dalsø

Per Møller

Ulla Skovgaard