

# Jersie Strand Grundejerforening

Referat bestyrelsesmøde torsdag d. 18.04.2024, klokken 19:30-21:00

Hos Britta, Jersie Solvænge 16

**Til stede:** Britta Dalsø(BD), Bodil Hertzum(BH), Per Møller(PM), Ulla Skovgaard(US) og Erik Buus (EB).

## 1. GODKENDELSE MED UNDERSKRIFT FRA MØDE 04.03.2024.

*Referatet blev underskrevet*

## 2. MEDDELELSER FRA FORMANDEN (BH)

Solrød strand grundejerforening har indkaldt deres medlemmer til et møde om klimasikring. Dette møde har BH tilmeldt sig, for at se om det evt. kunne være en ide også for vores grundejerforening. Mødet afholdes d. 6. Maj kl 19 i aktivitetscenteret.

*UB melder sig også til mødet*

BH har lagt nyhedsbrevet del vedr. byudviklingsplanerne på Jersie stationsparkeringen på Facebook under Solrøds stemme.

Vi bør have lavet en samlet, prioriteret liste over alle argumenter mod byggeriet, som fx:

- antal pendler pladser bliver udnyttet med i snit 65-75 % - ind i mellem mere
- petanquebane og legeplads betalt af Jersie fonden aftalt lagt der i samarbejde med kommunen
- længdeparkering langs Parkvej vil være en dårlig ide
- regnvandsbassin skal måske i brug
- massiv modstand fra omkringliggende grundejerforeninger
- kun behov for 1 dagligvarebutik (Rema på den anden side af banen)
- yderligere dagligvarehandel vil trække handlende væk fra Solrød center
- tidligere indsigelse mod byggeri i 1981
- 

*De tidligere effektfulde indsigelser mod byggeri på pladsen blev fremført 1996 – ikke i 1981.*

*Yderligere argumenter:*

- *dagligvarebutik vil kræve betydelig plads til de lastbiler, som leverer butikkens varer*
- *48 træer på pladsen vil skulle fjernes – og det er udfordring i forhold til kommunens regler om naturbevarelse*

## 3. ØKONOMI (BD)

Vi blev på generalforsamlingen gjort opmærksom på, at der i vedtægterne står at regnskabet skal vise resultater for drift og snerydning hver for sig. Britta har udarbejdet et bilag, der vil følge med ved fremtidige regnskabsaflæggelser.

*BD orienterede*

## 4. VEDLIGEHOLDELSE AF UDEAREALER. (BH)

*BH har forlænget aftale med Strandens Hus og Have til uændret pris.*

## 5. STRANDRENSNING. (US / BD)

*Intet nyt*

## 6. KYSTSIKRING. (PM / US)

Opstart af kystsikring i område B skal godkendes igangsat på kommunalbestyrelsesmødet i maj. Det må forventes at detalplanlægning tager mindst 1 år, så egentlig udfærdigelse af kystsikring vil ske i 2026-2028.

*Intet nyt*

# Jersie Strand Grundejerforening

## 7. VAGTORDNING. (PM)

*Intet nyt*

## 8. HJEMMESIDE. (BH)

Skal vi oprette en mulighed for at samle underskrifter for eller imod på vores hjemmeside?

*Der oprettes ikke mulighed for at samle underskrifter på hjemmesiden omkring byudviklingsprojektet på Jersie stationsplads. I stedet opfordres til at indsende individuelle indsigelser, som virker stærkere.*

## 9. AD-HOC-OPGAVER

- A. Tilladelse til tinglysning af område med placering af hovedkloak til området.  
Det har vist sig at Liselotte havde modtaget svar kort før hun trådte fra som formand. Kontakt til Klar forsyning er derfor genoptaget. De indvilger i at betale forholdsmæssigt for vedligeholdelse af fællesarealet.  
*Intet nyt - fortsat.*
- B. Byudviklingsprojektet på Jersie Stations P-plads.  
Dialog møde d. 22. april. Hvem spørger om hvad?  
Skal vi arrangere møde med politikerne på parkeringspladsen?  
*Fra JSG møder BD, BH og PM til mødet 22. april. BH og PH aftaler indbyrdes de hovedpunkter, som fremføres på mødet på vegne af JSG*
- C. Hjertestarter (US).  
*Afslået grundet mange ansøgninger. Opfordret til ny ansøgning.*

## 10. EVENTUELT

*Intet nyt*

## 11. FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDER

*Onsdag d. 12/6 hos Ulla*

*Torsdag d. 15/8 hos Erik*

*Tirsdag d. 5/11 hos Per*

Referent: Erik

-----  
Bodil Hertzum

-----  
Britta Dalsø

-----  
Per Møller

-----  
Ulla Skovgaard

-----  
Erik Buus