

Jersie Strands Grundejerforening

Referat af generalforsamling

27. september 2021 kl. 19-21:10

Deltagere

36 husstande var repræsenteret, heraf 2 ved fuldmagt.

Bestyrelsen: Liselotte Frederiksen (LF), Niels Høpner (NH), Britta Dalsø (BD) og Bodil Hertzum (BH). Morten Pontoppidan (MP) havde meldt afbud.

Formanden (Liselotte Frederiksen) bød velkommen til den ordinære generalforsamling.

Dagsorden med bilag var lagt ud på hjemmesiden og mødet var annonceret 3 gange i lokalavisen. Desuden var dagsordenen sendt til kontaktpersonerne med opfordring til at orientere deres vejes beboere.

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels Høpner som dirigent, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

NH takkede for valget og gennemgik formalia omkring generalforsamlingen, og konstaterede at generalforsamlingen var indvarslet korrekt via lokalaviser.

Ad 2: Bestyrelsens beretning for det forløbne år

LF præsenterede bestyrelsen og gennemgik kort hovedpunkterne i bestyrelsens arbejde, som er beskrevet i beretningen.

Der er siden 2017 blevet arbejdet med at frembringe et synligt overblik for alle foreningens aktiviteter, hvilket beretningen blandt andet viser. Det gør det lettere i arbejdet med at prioritere og gennemføre opgaver. Der skal desuden altid være mulighed for en aktiv indsats i forhold til de kommunale beslutningsprocesser og at holde et "vågent øje" på hele foreningens område.

Herefter var der en kort omtale af repræsentantskabet i de to kommunalt nedsatte udvalg for kystsikring og strandrensning, hvor JSG er repræsenteret med to bestyrelsesmedlemmer i hvert udvalg.

I beretning om strandrensning blev der gjort opmærksom på en fejlskrivning, idet Solrød Strands Grundejerforenings kontingent er **309.200 kr.** – og ikke 209.000 (side 7 i beretningen).

Den nyoprettede vagtordning, der er indgået i samarbejde med Solrød Strands Grundejerforening blev også omtalt.

Kommunikation er også et emne, der har haft bestyrelsens bevågenhed. Det er lykkedes at få kontaktpersoner på 46 af grundejerforeningens 64 veje. Derudover er der kontakt til en persongruppe i kystgruppen (de 9 veje øst for Strandvejen mellem Jersie Kystvej og Vinkeltoften). alle kontaktpersonerne er blevet kontaktet nogle gange i det forløbne år blandt andet for, at de kunne informere grundejerne på egne veje om generalforsamlingens indhold samt, hvor de kunne finde dagsorden og beretning på hjemmesiden. Enkelte veje mangler fortsat kontaktpersoner, men vi håber at få det ændret inden næste ordinære generalforsamling.

Hjemmesiden fungerer ikke helt optimalt i øjeblikket, men vi håber snart at have rettet op på disse problemer.

Med hensyn til omtale af emnerne fællesarealer, afslutning af vejvedligeholdelse og Skt. Hans bål følges den skriftlige beretning op af en behandling af konkrete sager senere på dagsordenen.

På trods af 1½ år med mange restriktioner og nedsat styrke så ...

- har det været en periode med gode resultater
- har der været et godt samarbejde med faste leverandører trods varemangel
- er kommunikationskæden i JSG blevet sat i gang i et stort omfang
- er administration og styring af opgaver blevet tydeliggjort og målrettet.

Slutteligt oplyste LF, at NH og MP ikke genopstiller til bestyrelsen, og at LF selv kun vil genopstille på begrænset tid – indtil næste ordinære generalforsamling, for at kunne færdiggøre de aktuelle sager.

Spørgsmål til vagtordning: Kan der ses et fald i indbruddene?

Svar: Der har været et fald i indbrud de sidste 2 år i Solrød ligesom i resten af landet begrundet i manges hjemmearbejde. Bestyrelsen vil følge statistikken for indbrud i området.

Efter mødet er det konstateret, at Solrød i 2020 ligger som nr. 6 på Verisures liste over danske kommuners indbrudstal.

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt.

Ad 3: Det reviderede regnskab for 2020 fremlægges til godkendelse

BD fremlagde regnskabet for 2020 og det blev godkendt af generalforsamlingen.

Ad 4: Fastsættelse af kontingent – herunder budgetbehandling

BD redegjorde for behovet for stigning af snerydningskontingent. Dette skyldes at der i Januar i år blev brugt midler svarende til 2 års kontingent til snerydning/glatførebekæmpelse. Det betyder at vi løber tør for penge, hvis det igen bliver en vinter med sne og is. Bestyrelsen stiller derfor forslag om en stigningen af kontingentet til i alt 300 kr om året.

Flere grundejere stillede spørgsmål til denne forhøjelse, men var enige i at det vil være svært at håndtere en ekstra indsamling af penge, hvis det blev nødvendigt.

En enkelt grundejer spurgte til rimeligheden i at grusveje betaler det samme som asfaltveje.

LF forklarede at det vil være svært at skelne, blandt andet fordi en del grusveje kører ud til de offentlige veje via asfaltveje.

Bestyrelsens forslag om at øge kontingentet til 300 kr om året blev vedtaget. Dette beløb kan justeres ned efter et par år, hvis der kommer milde vintre.

Ad 5: Behandling af indkomne forslag

Der er indkommet 4 forslag til generalforsamlingen - alle fremsat af bestyrelsen.

A. Forslag til vedtægter.

Som bilag til beretningen ligger en detaljeret beskrivelse af ændringerne

§ 1 er der en præcisering af grundejerforeningens område samt området vist på kort.

§ 4 tilrettes beskrivelsen af vejlaugsformand / kontaktperson.

§ 6.5 defineres foreningens tegningsberettigede grundet krav fra foreningens bank.

§ 8.2 rettes husstandsomdelt avis til lokale medier, og fremlæggelse på bibliotek fjernes.

§ 8.9 en angivelse af §7.8 rettes til §8.8. Dette skyldes skrivefejl.

Der blev en del debat om ændring af annonceringen til lokalt medie, da ikke alle er digitaliserede. På grund af givne eksempler besluttede generalforsamlingen, at formuleringen "lokale medier" også dækker over lokal avis. Med denne ændring blev forslaget godkendt.

Da der ikke var nok medlemmer til stede, skal der holdes en ekstraordinær generalforsamling inden 2 måneder, hvor disse ændringer skal godkendes, før de træder i kraft.

B. Anmodning fra Klar Forsyning om tinglysning af foreningens fællesareal.

LF redegjorde for anmodningen fra Klar Forsyning og om bestyrelsens overvejelser om - som frivillig forening - at have et ejerskab til fællesområder, der kræver administration og styring, samt udgifter til vedligeholdelse og bekæmpelse af en invasiv planteart.

Desuden vil der fremover kunne komme udgifter til kystsikring, ligesom der vil blive faste årlige udgifter til det kommende digelaug.

Bestyrelsens forslag er, at den får mandat til:

- o at undersøge muligheden for overdragelse af fællesarealerne til Solrød Kommune,
- o at komme med forslag til betingelser for en overdragelse – det være sig vedligeholdelse, bekæmpelse af innovative planter, en åben adgang til området og lignende,
- o at mulighed for erstatning, ekspropriation m.m. undersøges, da JSG som ejer har haft udgifter og en del arbejde med arealerne igennem mange år.
- o at resultatet af disse undersøgelser fremlægges på den ekstraordinære generalforsamling, der alligevel skal afholdes indenfor to måneder efter denne generalforsamling på grund af ændringer i vedtægterne
- o at der kan søges advokatbistand i begrænset omfang i forbindelse med undersøgelsen til afklaring af eventuelle spørgsmål af specifik juridisk art

I den efterfølgende debat, var der flere medlemmer, der udtrykte frygt for, at kommunen ville kunne udstykke grundene via ny lokalplan for området.

Herefter blev der afstemning ved håndsoprækning med følgende resultatet:
3 stemmer imod, 2 stemmer blank, 31 (resten) stemmer for.

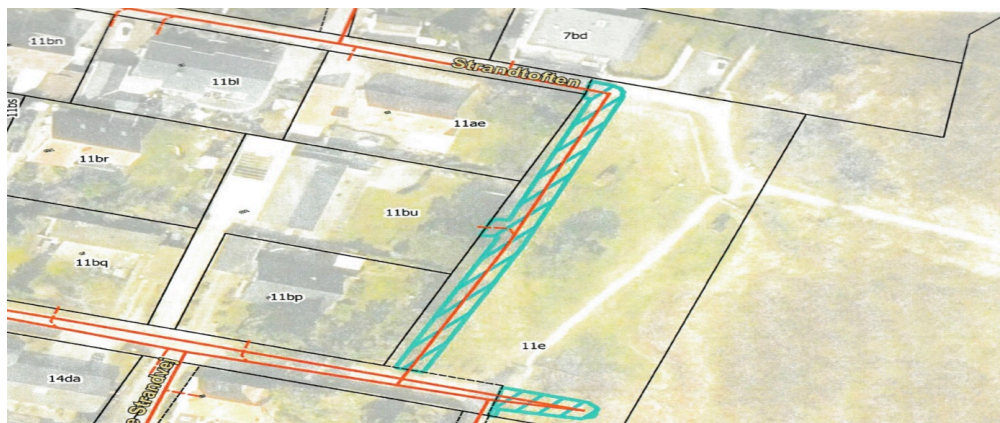
Generalforsamlingen tilsluttede sig dermed bestyrelsens indstilling.

Der var et ønske fra mødedeltagerne om specificering af, hvor disse arealer ligger.

Billederne nedenfor blev vist på kontaktpersonmødet i august, hvor emnet også blev drøftet. Det er de 2 skraverede felter der ejes af JSG.



På nederste billede er angivet hvor på fællesarealerne kloakrørene ligger.



C. Fordeling af vejkontoens midler efter ophør af foreningens vejvedligeholdelsesordning.

LF redegjorde for de principper der foreslås anvendt som grundlag for fordeling af vejkontoens midler. Forslaget indeholder desuden, at selve fordelingen drøftes på 2 møder med henholdsvis grundejerne fra de 9 veje i kystområdet, som beskrevet i forslaget, samt grusvejene vest for Jersie Strandvej, der har abonneret på ordningen. Møderne ønskes afholdt i oktober måned.

Fordelingsresultatet fremlægges så vidt muligt på den ekstraordinære generalforsamling i november.

Generalforsamlingen tilsluttede sig bestyrelsens indstilling.

D. Sankt Hans bål ved stranden.

Bestyrelsens forslag gik ud på at fremtidige Sankt Hans bål skulle kunne arrangeres af en anden part, da det har vist sig at være et stort og tidskrævende arbejde, som bestyrelsen ikke ønsker at påtage sig, idet der er kommet en del klausuler på bålplads, brændet til bålet, brandtilsyn m.m. Ud over fakler, sange, musik og underholdning.

Der var almindelig enighed på generalforsamlingen om, at det er en gammel tradition, og at det vil være trist, hvis Sankt Hans bålet ikke kunne gennemføres.

Efter nogen debat blev forslaget ved afstemning stemt ned.

Dette betyder, at der **ikke** vil blive afholdt Sankt Hans bål ved stranden næste år, med mindre en gruppe af grundejerforeningens medlemmer selv ønsker at stå for arbejdet.

Ad 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer på valg:

- Morten Pontoppidan - ønsker ikke genvalg
- Niels Høpner - ønsker ikke genvalg
- Liselotte Frederiksen - ønsker ikke genvalg for en 2 års periode, men er villig til at lade sig vælge for 1 år.

Som bestyrelsesmedlemmer blev valgt:

- Ulla Skovgaard, Vinkeltoften 15
- Per Møller, Strandtoften 1
- Liselotte Frederiksen, Marievej 2

Som suppleanter blev valgt:

- Niels Høpner, Granvænget 4
- Palle Skovgaard, Vinkeltoften 15

Ad 7: Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Som revisor blev valgt:

- Chresten Kristensen, Brombærvænget 3
- Anni Jensen, Jersie Strandvej 60

Som revisorsuppleant blev valgt:

- Marianne Høglund, Jersie Kystvej 5C

Ad 8: Beretning og regnskab for JSG-Fonden (opløst 30/4-2020)

LF gennemgik udvalgte punkter fra beretning for JSG Fonden, og nævnte problemerne med Fugletårnets gelænder, der havde holdt det lukket nogle måneder i foråret.

Det nye fitness område bag ishuset er færdigt, og træhuse med informationstavler er klar til opsætning, bortset fra, at der mangler nye aktuelle billeder.

Der er penge tilbage til et savannedyr mere på legepladsen ved Jersie Strandpark.

Et medlem påpegede at døren på fugletårnet står og klapper. Bestyrelsen følger op på sagen.

Ad 9: Eventuelt

Et medlem ønskede man skulle tage spørgsmål om cykelsti og fortov på Parkvej op med kommunen, da der er meget færdsel i begge retninger med cykler og gående på den ene sti, der findes på nordsiden af vejen. Vejen har desuden både institutioner og skole. Bestyrelsen har det på sin liste som et punkt, der vil blive taget op.

Et andet medlem undrede sig over hvor meget Solrød Strandvej er forskønnet uden at der er sket noget ved Jersie Strandvej. bestyrelsen har tidligere gjort Solrød Kommune opmærksom på det samme. BD var bekendt med at kommunen arbejdede på en forskønnelse af Jersie Strandvej. Bestyrelsen følger op på sagen.

Referent: Bodil Hertzum, d. 29/9-2020