

Jersie Strands Grundejerforening

Solrød Kommune



Generalforsamling
Tirsdag d. 30.april 2019 kl. 19.30
Jersie Sognehus, Birkevænget 40.

INDHOLD

Sidetal

Forside	1
Indholdsfortegnelse	2
Dagsorden	3 - 4
Bestyrelsens beretning	5 – 12
Regnskab for JSG, 2018	13
Budget for JSG, 2019 og 2020	14
Fastsættelse af kontingent	14
Bestyrelsens forslag:	
• Revision af JSG-vedtægterne	15-18
Indkomne forslag	
• Vedr. kystsikring i relation til Solrød Kommune. Forslagsstiller: Axel Bøggild.	18
• Vedr. vejvedligeholdelse og vinterforanstaltninger Forslagsstiller: Axel Bøggild.	18
JSG-Fondens beretning til orientering	19
JSG-Fondens reviderede regnskab for 2018	20

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år. *
3. Det reviderede regnskab for 2018 forelægges til godkendelse. *
4. Fastsættelse af kontingent - herunder budgetbehandling. *
5. Behandling af indkomne forslag

- a. Forslag til revision af vedtægterne. Bilag *

Som opfølgning af beslutning på GF i 2018 fremlægges forslag til en start på ændring af vejordning. Desuden er der forslag til en række mindre ændringer af sproglig karakter ligesom beskrivelser, der ikke længere er relevante, udgår.

Forslagsstiller: Bestyrelsen.

- b. Forslag vedrørende vej – og vintervedligeholdelse. *

Bestyrelsen i JSG pålægges at adskille vedligeholdelse og vintervedligeholdelse af veje fra Jersie Strands Grundejerforening således, at kun de grundejere der indbetaler til vejvedligeholdelsen, har indflydelse på beslutninger om vejene, herunder rådighed over de indbetalte midler til vejvedligeholdelse.

Forslagsstiller: Axel Bøggild, Søtoften 16,

- c. Forslag om styring af kystsikring øst for Strandvejen. *

Bestyrelsen i Jersie Strands Grundejerforening forpligtes til i relation til Solrød Kommune at arbejde for at der ikke etableres kystsikring i en højde på 2,00 m over DVR 90, ved at der etableres et dige foran parcellerne på strækningen Øster Strandvej til Birkelyngen. Ej heller at Strandstien på denne strækning hæves til kote 2,00 m.

Forslagsstiller: Axel Bøggild, Søtoften 16.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Liselotte Frederiksen	modtager genvalg
Per Hauge	modtager genvalg
Søren Kunst	modtager genvalg
To suppleanter	nyvalg

7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant (et år)

Chresten Kristensen modtager genvalg.
Claus Sørensen modtager ikke genvalg.
Martin Schaldemose modtager genvalg.

8. JSG-Fonden, bestyrelsens beretning samt resultatopgørelse for 2018.*

9. Valg af en revisor, en revisorsuppleant og en statsautoriseret revisor til JSG-Fonden

Statsautoriseret revisor Steen Bo Petersen fra Revision & Data
Ole Høglund modtager genvalg.
Martin Schaldemose, revisorsuppleant, modtager genvalg

10. Eventuelt

* Hæfte med bilag uddeles til alle grundejere indenfor JSG-området samt lægges på hjemmesiden, www.jersie.org, og på biblioteket.

Veje i perioden april 2018 – april 2019

Data: Der er i alt 58 private veje i JSG-området, og heraf har 21 veje tilmeldt sig den vejvedligeholdelsesordning, der varetages af JSG.
Der er 43 af vejene, der er tilmeldt snerydningsordningen.

Bestyrelsen besluttede i første halvår af 2018, at der kun skulle foretages vejsyn én gang om året. Det blev foretaget i maj 2018, og der blev gennemført en vedligeholdelse af veje efter behov.

I starten af 2019 var der en lang periode med meget regnvejr, og det bevirkede, at der på flere veje meget hurtigt viste sig store brud i gruslaget, der gav store huller, og som gjorde færdslen på vejene vanskelig. Der kom derfor henvendelser fra nogle veje med ønske om, at vejene blev udbedret. Der blev igangsat en akut indsats på disse grusveje samt på et par andre veje med behov for akut handling - i alt 4 veje.

Desuden er der planlagt og bestilt asfaltering af tre veje, Maglekærvej, Agertoften og Lindevænget. Arbejdet udføres i maj. Dalvænget er vendt tilbage vedr. reovering af vej, og der foregår drøftelser om valg af metode. Bestyrelsen afsatte i 2018 et beløb på 118.125 kr. til arbejdet.

Det ordinære vejsyn er planlagt til gennemførelse i maj. Efter normal praksis vil de øvrige grusveje blive gennemgået og den nødvendige istandsættelse gennemført. Bestyrelsen har til hensigt igen at gennemføre to vejsyn om året, så der gribes hurtigt ind, hvis der er problemer med vejenes tilstand.

Der resterer også en udfordring med et nedkørt stenbelagt hjørne i krydset Søtoften-Strandtoften, hvor det har været vanskeligt at placere et ansvar for situationen. Bestyrelsen vil indbyde repræsentanter fra de involverede veje for at finde en løsning.

Hjemmesiden www.jersie.org

Sidste år udskiftede bestyrelsen den daværende hjemmeside ud med en mere forenklet udgave, der var nemmere at overskue for brugerne og lettere at administrere for bestyrelsen. Det var i hvert fald baggrunden for skiftet.

Det har dog vist sig, at det bliver nødvendigt at lave nogle tekniske tilføjelser, der kan give flere muligheder. Derfor skal der investeres mere tid i at få hjemmesiden til at fungere tilfredsstillende.

Der har været kritiske henvendelser fra medlemmer, ligesom bestyrelsen også selv oplever, at der er visse mangler, inden den kan komme til at fungere som et effektivt hjælpemiddel til kommunikation.

Denne opgave prioriteres på bestyrelsens opgaveliste for den kommende periode.

Fællesarealer

Foreningens to fællesarealer ligger ud til lagunen ved Jersie Kystvej og ved Strandtoften.

Fællesarealet ved Jersie Kystvej.

Grunden renses løbende for selv voksende træer og buske, inden de bliver for store og danner skov og buskads. Der er stadig for meget buskads og buske med stikkende torne tæt ved bænkenes placering, så det planlægges fjernet i løbet af foråret.

Den invasive art - japansk pileurt – er begyndt at vokse langs kanten til lagunen. Hvis den ikke bekæmpes, så vil der inden længe være en meget mørkegrøn bevoksning med en højde på over 2 meter, der vil blokere for udsigten til lagunen. Desuden vil der være stor risiko for, at planten udvider sit territorium betragteligt, da det er en meget stærk art. Den er så stærk, at den har formået på steder at fjerne væksten af hybenroser, og det siger ikke så lidt.

Fællesarealet ved Strandtoften.

Sommeren 2018 var en meget varm sommer i usædvanlig lang tid. Manglen på vand var mærkbar alle steder, og det gjaldt også den hæk, der blev plantet i dette område i 2017. På et tidspunkt var det tydeligt, at hvis der ikke blev gjort en indsats, så ville en del af hækplanterne gå ud. Da JSG ikke råder over vandforsyning i dette område, så måtte der tænkes anderledes. Heldigvis var der to naboer til fællesgrunden, der tilbød at hjælpe både med forsyning af vand og med at passe det igennem hele sommeren. Så JSG investerede i en siveslange, der blev lagt ud i hækområdet og tilsluttet vandforsyning. Efter ca. 2 måneder kunne støtteordningen ophøre. Hækken havde overlevet – og tak til de hjælpsomme naboer 😊

Hækområdet blev desuden i efteråret rensed og dækket med flis, så den kunne klare sig i vinteren.

Formålet med hækken er blandt andet at undgå parkering af biler på fællesområdet, der forvilder sig derhen i den tro, at det er en offentlig adgang til stranden.

Grundejerne langs vejen har oplevet adskillige parkeringer og kørsel i området med en ødelæggende adfærd. Der har blandt andet været parkeret ind over hækområdet og foran indkørsler. JSG fik derfor Solrød Kommune til at opsætte et skilt med "lukket vej"- tegn ved krydset mellem Søtoften og Strandtoften. Hvis ikke tiltagene løser problemerne, så må der tænkes i nye løsninger.

Desuden er bevoksningen af japansk pileurt blevet fjernet – så godt det nu kan lade sig gøre. Så nu er der igen udsyn til lagunens naturlige sivbevoksning.

Bestyrelsen arbejder på at finde en løsning på en styring af den japanske pileurt, så den holdes effektivt nede, og så den over tid kan forsvinde helt.

SCT. HANS arrangement

Mange steder langs stranden er det vejene selv, der arrangerer Sct. Hans bål - enten alene eller i samarbejde med andre veje. Det er noget sværere i JSG-området, da ingen medlemmer har direkte adgang til stranden fra vejen. Det gør det også ekstra vanskeligt, at det er fredede områder. Derfor er der i JSG-området kun ét bål ved stranden, og det er arrangeret af grundejerforeningen, der også indhenter de nødvendige tilladelser og planlægger alt det praktiske.

Bålet har i en række år været afholdt i klitterne for enden af Strandtoften, men klitterne har ændret sig og bevoksningen er forøget, så der ikke længere er plads nok til et Sct. Hansbål med aktiviteter.

Da vi alle ved, at der er en særlig fortryllelse ved at holde bål ved vandet, så blev 2018 arrangementet planlagt til selve stranden. Bestyrelsen søgte og fik en dispensation og gik så i gang med at planlægge i detaljer. Det blev meget vanskeligt at få kørt træaffald ned til stranden, ligesom det også blev vanskeligt at skabe rimelige forhold for musikken. Den faste sælger af vand, øl, vin og brød meldte fra. Bestyrelsen søgte at få andre til at stå for det, men ingen kunne se nogen indtjeningsfordel, ligesom der var for mange besværigheder ved transporten.

Ved hjælp af Produktionsskolen fik vi planlagt en transport af træaffald, og vi fik entreret med en trompetist, der ville underholde ved bålet. Et forenklet arrangement for medlemmerne – men et meget vanskeligt arrangement for bestyrelsen.

Der har igennem årene været støtte og hjælp til bestyrelsen med hensyn til at klare de praktiske opgaver fra menige medlemmer, og det har fungeret med stabile og trofaste hjælpere gennem årene. De er ” gået på Sct. Hans pension”, og det har vist sig at være vanskeligt at rekruttere nye hjælpere. Derfor hviler hele arrangementet på meget få mennesker, og det var situationen for JSG. Vi efterlyste hjælp på generalforsamlingen i 2018 og spurgte adskillige – men uden resultat.

Så lagde vi en seddel med et nødsignal i alle medlemmernes postkasser, og vi havde heldet med os og fik tilstrækkelige frivillige til, at det kunne gennemføres forsvarligt. HURRA!

Optimismen varede kun kort tid, for på grund af den varme sommer blev der nu bål-tændingsforbud, og så måtte det hele aflyses. Der blev sendt besked til de frivillige hjælpere, og der blev sat opslag op om aflysning diverse steder, trompetisten og produktionsskolens bistand blev aflyst, et bestyrelsesmedlem påtog sig at opbevare heks og fakler på sit loft. NEDTUR!

Disse erfaringer gør, at der enten skal skabes en ny tradition på et mere forenklet grundlag, og det har bestyrelsen et forslag til - eller – at der ikke længere skal gennemføres et bålarrangement, da der ikke er tilstrækkelig opbakning fra medlemmerne til det.

Strandrensning

Data. Solrød Kommune har nedsat et udvalg bestående af

- 2 repræsentanter fra hver grundejerforening, KSG, SSG og JSG
- 1 repræsentant, klimaagent
- Solrød Kommune ved borgmesteren

Der betales et kontingent hvert år til strandrensningen.

Karlstrup Strands Grundejerforening	40.000 kr.
Solrød Strands Grundejerforening	310.000 kr.
Jersie Strands Grundejerforening	75.000 kr.
Solrød Kommune	420.000 kr.

Der har i perioden været afholdt 4 møder. Her planlægges rensning af strand, og prøvetagning og analyser af havvandet følges. Der analyseres for stoffet cadmium hver måned, og for kvælstof, fosfor og kalium (NPK) hvert kvartal. Hvis værdiindholdet af disse prøver overstiger de fastsatte grænseværdier, så må rensning afvente til værdierne igen er acceptable. Når denne situation opstår, så bliver tangen kørt ud i vandet, så der ikke opstår lugtgener.

Omfanget af tang og fedtemøg på stranden varierer meget fra år til år. I 2018 har der været i et moderat omfang af tang og fedtemøg, der skulle køres bort. Der er blevet kørt 227 tons tang og fedtemøg til Solrød Biogas.

Vi er glade for vores flotte sandstrand 😊

Udvalget har i denne periode ændret navn fra "Strandrensningslauget" til "**Solrød Strandrens**".

Lokalplaner

Forslag til lokalplan 411.2 for Birkevænget og Fredensbovej med tillæg nr. 6 til Solrød Kommuneplan 2017 blev sendt til høring i december 2018 til februar 2019.

Der blev afholdt borgermøde, hvor bestyrelsen var repræsenteret.

De væsentlige ændringer var følgende:

- Sammenlægning af to lokalplaner for Fredensbovej og Birkevænget
- Forøgelse af byggeprocent fra 25 til 30 %
- Fortætning – etablering af dobbelthuse med en mindste grundstørrelse på 400 m² eksklusiv vejareal i eksisterede bebyggede parcelhusområder.

Bestyrelsen anbefalede sammenlægning af lokalplaner samt forøgelse af byggeprocenten.

JSG kunne ikke tilslutte sig en fortætning af områdets bebyggelse, da det på længere sigt ville give en betydelig forandring for grundejerne og forringe områdets tiltrækningskraft

Ved at give mulighed for opdeling af grunde på 800 m² eller mere ville det betyde følgende:

- forøget trafik på og fra private veje, hvoraf en del af dem er tidligere sommerhusveje – smalle og snoede. Desuden er en del af dem lukkede veje. Der ville være mulighed for en fordobling af vejens bilpark.
- mangel på parkeringsmuligheder
- med små grunde ville der ikke længere være samme mulighed for at lade større træer stå, ligesom den grønne bevoksning vil le være i risiko for at blive formindsket,
- risiko for at faste træ – og stenhegn i højere grad ville blive anvendt for at beskytte de mindre grunde for indkig. Der er eksempler i andre boligområder ved Solrød Strand.

En del af lokalplanen var en beskrivelse af et delområde, lægeklinik på Bøgevænget.

Problemer vedr. trafikforholdene og manglende parkeringspladser blev belyst i udtalelsen. Hele udtalelsen kan ses på hjemmesiden www.jersie.org

Byrådet behandlede planen i marts, og der var opbakning fra hele byrådet til udtalelsen fra JSG. På grund af en procedurefejl blev planen udsat til et kommende møde.

I løbet af forsommeren vil et nyt lokalplansforslag vedrørende Jersie Kystområde nord og Jersie Kystområde Syd blive fremlagt.

Bestyrelsen

Ultimo 2017 skrev Søren Kunst (fmd. for JSG) og bad Liselotte Frederiksen (LF/ næstformand) om at overtage arbejdet som formand, da han havde mistet motivationen og ikke længere havde energi til at varetage opgaven. LF var på ferie i udlandet og kommunikerede herfra i løbet af tre dage via telefon og mail med opfordring til SK om at afvente LFs hjemkomst, så det kunne tales ordentligt igennem. Det ønskede han ikke men meddelte, at LF måtte overtage det hele, og at han ville give 100 % opbakning til LF. De øvrige medlemmer blev orienteret af SK. Hjemkommet gik LF så i gang med at varetage formandsopgaverne. Så kom generalforsamlingen i 2017, og for bestyrelsen var det en stor overraskelse, da SK meldte sig som suppleant og samtidig var meget ivrig efter, at det skulle være i positionen som 1. suppleant.

I januar 2018 blev der en plads ledig i bestyrelsen, og SK blev snart indkaldt til bestyrelsesmøde. Det startede straks med anklager fra SK om, at han ikke fik tilsendt dagsorden og bilag. Materialet blev så fremsendt igen og igen – også opdelt - fordi der var en ide om, at det måtte være mailpostkassens manglende kapacitet. Problemet fortsatte. På selve mødet var der så en af bestyrelsesmedlemmerne, der opdelte materialet og sendte det til SK – og han modtog det med det samme på sin computer. Årsag til problemet – manglende kapacitet i mailpostkassen.

SK har fortsat med at ytre sin utilfredshed ved hvert møde. Han har været utilfreds med referater fra møderne og har ikke accepteret beslutninger, der er taget af bestyrelsens flertal. Det har resulteret i omfattende indsigelser og manglende underskrifter på referaterne. For at afhjælpe dette besluttede bestyrelsen at ændre på metoden til referatføring. Det blev ændret til en mere tidkrævende metode, hvor referatet blev læst op og godkendt efter hvert punkt. Selv om det blev gennemført, så skrev SK alligevel ikke under på referatet. Der mangler underskrift på 6 referater ud af 9 møder samt også under bestyrelsens forretningsorden.

SK har sendt lange mails til formanden med tidsfrist for besvarelse samt med trusler om offentliggørelse, hvis det ikke blev iverholdt. De fremsendte mails har været fyldt med indsigelser til sager fra bestyrelsens møder, ukorrekte antagelser, krav om bestemte svar og med beskyldninger af injurierende karakter.

Bestyrelsen har måttet leve med en bedrøvelig adfærd fra SK, understreget ofte af en ubehagelig mimik, en rullen med øjnene og en umotiveret latter, når andre medlemmer har ordet. Det har kostet så meget spildtid i møderne og vanskeliggjort arbejdet.

Da bestyrelsen havde mange tidkrævende opgaver til færdiggørelse inden GF, hvor det var nødvendigt med en optimal udnyttelse af mødetiden, så fik SK meddelelse om, at han ikke længere var velkommen til møderne. Dette har SK efterkommet. Herefter er møderne gennemført effektivt og med plads til drøftelse og diskussion

Kystsikring

På baggrund af beslutning på generalforsamlingen i 2018 arrangerede JSG i samarbejde med forvaltningen et møde om kystsikring d. 29.5. Der var ca. 80 deltagere til mødet, hvor forvaltning og rådgivere orienterede om status for kystsikringen. Forvaltningen orienterede om, at man for nuværende arbejdede med en sikkerhedshøjde på 2 meter øst for Strandvejen, og 2,80 meter vest for Strandvejen. Solrød Kommunes advokat orienterede om principper for udgiftsfordeling herunder også om et solidarisk princip. Axel Bøggild fremlagde tvivl om nødvendigheden af at kystsikre. Han stillede sig skeptisk over for sandsynligheden for, om området overhovedet vil blive oversvømmet samt var talsmand for, at en kystsikring på 2 meter kun ville give meget lidt yderligere sikkerhed. Der kom også bemærkninger fra andre deltagere om tilslutning til kystsikring.

I løbet af eftersommeren 2018 startede en interessegruppe på initiativ af Axel Bøggild med opbakning fra et medlem i bestyrelsen, Søren Kunst, der også var ejer af den hjemmeside, der blev kaldt JS—Kystsikring. Det var et navn, der var meget nemt at forveksle med JSG kystsikring. Det spredte derfor en del forvirring i nogle medlemskredse. Dette initiativ kom også til internt at fylde, da drøftelser om kystsikring ikke kunne gennemføres i et udviklende og åbent miljø, men nærmest blev oplevet som et korstog med vægt på emnet ” ”ingen kystsikring”. Så begyndte der også at dukke oplysninger op, der faktisk var helt forkerte. Det fik bestyrelsen til at udarbejde en faktskrivelse dateret d. 11.4.2019, om kystsikring, der blev uddelt til alle medlemmer. Den kan ses på hjemmesiden – www.jersie.org

Imidlertid har bestyrelsen arbejdet videre med at sætte sig grundigt ind i emnet, har været i dialog med kommunens rådgivende ingeniør, fulgt udviklingen i den viden, der løbende kommer om klimaforhold og statistiske beregninger samt hørt debatter og set på erfaringer fra kystsikringsaktiviteter i andre kommuner.

Der har i det sidste år været utrolig meget fokus på området øst for strandvejen. Men vest for strandvejen vil der også være risiko for store oversvømmelser ved stormflod på grund af de tre bække. Derfor skal det område også have stor opmærksomhed. Sikkerhedshøjden i dette område anbefales til 2,80 meter svarende til sikkerhedshøjden i Køge Kommune.

JSG-bestyrelsen har nu afsluttet kystsikringsarbejde ved at udarbejde følgende anbefaling til administrationen til brug for en sag til Solrød Byråd om kystsikring.

Kystsikring fortsat

På baggrund af indhentede erfaringer igennem 2 ½ år i det af Solrød Kommune nedsatte kystsikringsudvalg og med rådgivning fra det anerkendte rådgivende ingeniørfirma Rambøll, anbefales det forslag til kystsikring, der blev forelagt af Administrationen i Solrød Kommune på det afholdte kystsikringsmøde vedrørende JSG-området d.21.mars 2019.

Kystsikring med følgende hovedelementer:

- Sikringshøjden etableres på strækningen mellem Jersie Kystvej og Birkelyngen til 2,5 meter. Ved denne løsning vil 54 ejendomme i området være direkte beskyttet mod oversvømmelser ved en stormflod op til 2,5 meter.
- Der etableres et landdige, der lægges som en kombination mellem et dige og en højvandsmur på hele kyststrækningen på i alt 1160 meter i JSG-området.
- Diget placeres på østsiden af den nuværende sti.
- Højvandsmuren placeres på de få steder, hvor det teknisk set ikke er muligt at få plads til et dige.
- Højden af diget i forhold til terrænet på den eksisterende sti vil blive fra 0,5 til 1,1 meter.
- Diget vil følge naturens terræn.
- Digebredden vil blive 10 – 11 meter.
- Diget og højvandsmuren anlægges, så de senere kan forhøjes om nødvendigt til 2,80 meter uden, at der skal inddrages yderligere arealer til kystbeskyttelse.
- Bevoksningen, der i området for det meste består af selvsåede, forkrøblede buske og træer samt invasive arter som japansk pileurt og hybenroser fjernes. Det lave dige tilplantes med græs og vil tillade et udsyn til lagunens sivbevoksning. **Det er lagunen, der er den smukke natur.**

Regnskab for Jerse Strands Grundejerforening 2018

RESULTATOPGØRELSE

Indtægter:		
Konringent		148.905
Konringent, snerydning		54.700
Konringent, vejvedligehold		118.800
Renteindtægter		1.004
Andre indtægter		700
Indtægter i alt		<u>324.109</u>
Udgifter:		
Konstotartikler & tryk		3.201
Administration		25.000
Bankgebyrer		1.598
Skt. Hans arrangement		4.445
Møder og generalforsamling		1.110
Advokat		19.250
IT		839
Fællesareal		14.556
Snerydning		87.000
Vejvedligehold		33.839
Annoncer		3.876
Forsikring		3.927
Diverse		395
Strandsrensningslauget		74.600
Kurstab		3.160
Udgifter i alt		<u>276.796</u>
Årets resultat		<u>47.313</u>

BALANCE PR. 31.12.2018

Aktiver:			
Nordea 2233 - 0713 755 532	Drift		79.082
Nordea 2233 - 6895 569 079	Vej		1.160.941
Nordea 2233 - 6286 409 731	Sne		141.060
Nordea depot			18.875
Periodegrænsningsposter			226
Aktiver i alt			<u>1.401.084</u>
Passiver:			
Egenkapital			
Primo		1.337.554	
Årets resultat		47.313	1.384.867
Skyldige omkostninger			3.342
Kreditorer			12.875
Passiver i alt			<u>1.401.084</u>

CT 17.04.2019 62

JSG Budget 2019 & 2020 Udkast

	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Indtægter		
Kontingent til JSG	149.400	149.200
Snerydning	54.700	54.500
Vejvedligeholdelse	<u>129.600</u>	<u>129.500</u>
Indtægter i alt	333.700	333.200
Udgifter		
Snerydning	-54.700	-54.500
Vejvedligehold	-129.600	-129.500
Aktiviteter & arrangementer	-16.000	-10.000
Vedligeholdelse af arealer	-9.800	-14.600
Administration, kontingenter & regnskabs omkostni	-107.900	-107.900
Generalforsamling	-9.000	-9.000
Honorarer & diæter	-6.000	-6.000
Sidste års underskud - snerydning	0	0
	<u>-333.000</u>	<u>-331.500</u>
Resultat for afskrivninger		
Afskrivninger	0	0
Driftsresultat	700	1.700
Finansielle indtægter		
Finansielle udgifter	-600	-1.600
	<u>-600</u>	<u>-1.600</u>
Årsresultat	100	100
Kontingent	2019	2020
JSG Medlemskab	200	200
Snerydning	100	100
Vejvedligeholdelse	600	600

Forslag til revision af vedtægter

På generalforsamlingen i 2018 havde bestyrelsen en række ændringsforslag med om vedligeholdelse af veje.

Det blev på generalforsamlingen i 2018 besluttet, at bestyrelsen skulle arbejde på at opbygge og styrke vejlaug på de 21 veje, hvor vejvedligeholdelsen pt. varetages af JSG, så vejlaugene selv på sigt skulle have styring og ansvar for vedligeholdelse af egen vej. Der fremlægges derfor på denne generalforsamling forslag om, at hver vej skal etablere et vejlaug samt vælge en talsmand/formand for laugene, der er ansvarlig for egen vejs tilstand samt generelt kan fungere som kontaktperson til bestyrelsen.

Bestyrelsen vil støtte arbejdet med opbygningen af vejlaugene med information og om ønsket også deltage med støtte til udarbejdelse af vedtægter samt de første indkaldelser til de stiftende vejlaugsmøder.

Vedtægter for Jersie Strands Grundejerforening

§ 1 Foreningens navn og område

Foreningens navn er Jersie Strands Grundejerforening. Foreningens område omfatter Jersie Strand.

§ 2 Formål

Foreningens formål er at varetage og fremme medlemmernes fælles og særlige interesser som grundejere.

§ 3 Medlemmer

Som medlemmer kan optages grundejere indenfor foreningens område, der kan dokumentere deres ejendomsret. Medlemmer kan ikke uden skriftlig accept forpligtes økonomisk ud over medlemskontingentet. Udmeldelse kan ske skriftligt med 3 måneders varsel til et regnskabsårs udløb. Hvor der i foreningens område er tinglyst medlemskab af en grundejerforening, da følger medlemskabet ejendommen.

§ 4 Vejlaug og vejlaugsformand/kontaktperson

4.1. Veje, der er tilmeldt foreningens vejvedligeholdelse og/eller vinterforanstaltning, skal senest d.1.januar 2020 have etableret et vejlaug og have valgt en vejlaugsformand, der på laugets vegne er ansvarlig for vejens tilstand og er kontaktperson til foreningen. Ved nyvalg af kontaktperson/vejlaugsformand skal bestyrelsen orienteres.

- 4.2.** Øvrige veje, hvor der betales kontingent til foreningen, skal senest d. 1.januar 2020 have etableret et vejlaug og have valgt en kontaktperson til foreningens bestyrelse. Ved nyvalg af kontaktperson/vejlaugsformand skal bestyrelsen orienteres.

§ 4 Kontingent

Kontingentet for det kommende regnskabsår fastsættes på den ordinære generalforsamling. Ved fornyet opkrævning tillægges administrationsomkostninger. Bestyrelsen er berettiget til at slette medlemmer, der er i restance.

§ 5 Bestyrelsen

- 5.1** Foreningens bestyrelse består af fem medlemmer valgt blandt foreningens medlemmer for to år ad gangen. På den ordinære generalforsamling afgår i lige kalenderår to medlemmer og i ulige kalenderår tre medlemmer.
- 5.2** Der vælges hvert år 2 bestyrelsessuppleanter. Ved afgang fra bestyrelsen tiltræder den suppleant med det højeste opnåede stemmetal. Bestyrelsessuppleanterne indtræder i det afgående medlems resterende valgperiode. Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan genvælges.
- 5.3** Bestyrelsen konstituerer sig selv, og den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen er til stede.
- 5.4** Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil og har under ansvar over for generalforsamlingen den hele ledelse og varetagelse af foreningens anliggender.
- 5.5** Bestyrelsen har ansvaret for regnskabsførelse og opstiller budget og årsregnskab.
- 5.6** Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat fra møderne, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
- 5.7** Anlægsvirksomhed, der overstiger det vedtagne budget inkl. evt. henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.

§ 6 Regnskab og revision.

- 6.1** Foreningens regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.
- 6.2** Årsregnskabet skal indeholde resultatopgørelse og balance pr. 31. december.
- 6.3** Alle bilag skal påtegnes af mindst to bestyrelsesmedlemmer - formanden/kassereren/et bestyrelsesmedlem.
- 6.4** Der vælges to revisorer og en revisorsuppleant hvert år på den ordinære generalforsamling.
- 6.5** Revision af regnskabet foretages af de to valgte revisorer.
- 6.6** Årsregnskabet underskrives af bestyrelsen og revisorerne.

- 6.7** Der skal føres et særskilt regnskab for foreningens opkrævede beløb til vejvedligeholdelse, og midlerne kan kun anvendes til dette formål. Der kan ikke bruges flere penge end det, der er til rådighed jf. årsbudget.
- 6.8** Der skal føres et særskilt regnskab for foreningens opkrævede beløb til snerydning, og midlerne kan kun anvendes til dette formål. Ved en budgetoverskridelse skal underskuddet dækkes ind af næste års budget.
- 6.9** Der skal føres et særskilt regnskab for foreningens administration. Overskrides budgettet, skal underskuddet dækkes ind af næste års budget.

§ 7: Generalforsamling

- 7.1** Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den ordinære generalforsamling holdes hvert år inden udgangen af april.
- 7.2** Indkaldelse til ordinær og ekstraordinær generalforsamling sker ved annoncering med dagsorden to gange i husstandsomdelt avis, den første gang senest ti dage før den afholdes. Desuden annonceres den med dagsorden og eventuelle indkomne forslag på foreningens hjemmeside, og der lægges et antal eksemplarer på biblioteket.
- 7.3** Forslag skal afleveres skriftligt til bestyrelsen senest d. 15. februar for at kunne blive behandlet på den ordinære generalforsamling. Forslag, der ikke er påført dagsordenen eller ikke er rettidigt afleveret, vil ikke kunne afgøres på generalforsamlingen.
- 7.4** Alle beslutninger vedtages ved simpelt stemmeflertal. Dog er spørgsmål vedrørende forslag til vedtægtsændringer og foreningens opløsning undtaget jf. vedtægternes § 7.5 og § 8.
- 7.5** Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede, og når mindst 2/3 af disse stemmer er for. Er en af disse betingelser ikke opfyldt, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse indenfor to måneder. Forslaget kan så vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.
- 7.6** Hvert medlem har én stemme. Hvert medlem kan medbringe én skriftlig gyldig fuldmagt der regnes for én stemme. Fuldmagten godkendes af dirigenten. Intet medlem kan anvende mere end én fuldmagt.
- 7.7** Dagsorden for den ordinære generalforsamling omfatter følgende punkter:
1. Valg af dirigent
 2. Beretning for det forløbne år
 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
 4. Fastsættelse af kontingent herunder budgetbehandling
 5. Behandling af eventuelle forslag
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
 8. Eventuelt

7.8 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 10 % af foreningens medlemmer fremsætter et skriftligt forlangende vedlagt en skriftlig dagsorden til bestyrelsen.

7.9 Hvis betingelserne i § 7.8 er opfyldt, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling indenfor to måneder efter modtagelsen af begæringen. Dagsorden skal udsendes med indkaldelsen.

7.10 De på generalforsamlingen truffne beslutninger skal fremgå af et referat, der opbevares i foreningens referatmappe. Referatet skal underskrives af dirigenten § 8 Foreningens opløsning Opløsning af foreningen kan ske, hvis 2/3 af foreningens medlemmer på en generalforsamling stemmer herfor. I tilfælde af foreningens opløsning skal dens midler anvendes til et samfundsnyttigt formål ved Jersie Strand. Dette formål skal angives i den dagsorden, der følger med indvarslingen.

Vedtaget på generalforsamlingen d. 2019

Pkt. 5 b.

Indkommet forslag

Bestyrelsen i Jersie Strands Grundejerforening forpligtes til i relation til Solrød Kommune, at arbejde for at der ikke etableres kystsikring i en højde på 2,00 m over DVR 90, ved at der etableres et dige foran parcellerne på strækningen Øster Strandvej til Birkelyngen. Ej heller at Strandstien på denne strækning hæves til kote 2,00 m.

Forslagsstiller Axel Bøggild

Pkt. 5 c.

Indkommet forslag

Bestyrelsen i JSG pålægges at adskille vedligeholdelse og vintervedligeholdelse af veje fra Jersie Strands Grundejerforening således, at kun de grundejere der indbetaler til vejvedligeholdelsen, har indflydelse på beslutninger om vejene, herunder rådighed over de indbetalte midler til vejvedligeholdelse.

Forslagsstiller Axel Bøggild

Bestyrelsens beretning for JSG-Fonden - 2019

I 2018 er der blevet givet støtte til følgende:

- 8 træskulpturer med placering i Jersie Strandpark og i områdets fire daginstitutioner
- Rådgivning fra konsulent vedr. rydning af japansk pileurt
- Rydning af japansk pileurt på lagunekanten ved Strandtoften
- 4 bænke og 1 affaldsbeholder ved Strandtoften og i Strandparken
- 68 gadelamper på 11 veje (2016-2018)

I løbet af 2018 opfordrede bestyrelsen medlemmerne til at komme med gode forslag til nye projekter, som fonden kunne støtte. Det virkede. Bestyrelsen har modtaget en del forslag, som bestyrelsen nu er i gang med at tage stilling til.

Ud over de konkrete ansøgninger arbejdes der også i 2019 med følgende:

- opholdsplads med legeredskaber ved Jersie Station
- fugletårn i Strandparken
- udendørs fitness redskaber
- børneskilte til naturlege

På de sidste to generalforsamlinger har der været forslag til flere støttemuligheder. Der blev nævnt renovering af stibomme i strandområdet. Det viste sig, at det var planlagt af Solrød Kommune, og det er blevet gennemført.

Desuden var der også forslag om oprensning af lagunen. Det har ikke været muligt at få tilladelse til det, da fredningen af lagunen netop på langt sigt skal resultere i en naturlig opfyldning af vandområdet.

JSG-Fonden går nu ind i sit sidste leveår. D. 28.april 2020 lukkes fonden ned, og så skal de resterende midler være anvendt – og det vil vi klare!

Venlig hilsen

JSG-Fondens bestyrelse

Inge Møller Andersen, Helle Bøggild, Liselotte Frederiksen, Birgit Friis, Pia Kristensen

JSG-Fonden, resultatopgørelse 1.januar – 31.december 2018

	2018	2017
Nettoomsætning		
Renteindtægter	5.690	7.988
Urealiseret kursgevinst/kurstab	- 1.449	1.571
	<u>4.241</u>	<u>9.559</u>

Omkostninger

Skt. Hans fest mm	0	- 7.655
Drift og fællesmøde JSG og JSG Fonden	- 4.048	- 6.697
Toner vedr. aktiviteter i 2016	0	- 1.308
Tilskud til vejbelysning	6.000	- 6.000
Hjertestartere	0	- 47.459
Strandstien – markering af kotehøjder	0	- 6.875
Træskulptur	- 120.000	0
Bænke	- 63.926	0
Grønne områder	- 15.069	0
Revision og assistance	- 3.000	- 6.250
Regnskabsmæssig assistance	- 12.000	- 16.250
Advokat	- 0	- 2.625
Advokat vedr. aktiviteter i 2016	- 0	- 7.812
Gebyrer	- 2.699	- 698
	<u>- 214.742</u>	<u>- 109.629</u>

Årets resultat - **210.501** - **100.070**

Balance 31.december 2018

	2018	2017
AKTIVER		
Andre værdipapirer og periodeafgrænsningsposter	<u>101.712</u>	<u>259.496</u>
Bankbeholdning	<u>96.681</u>	<u>226.205</u>
AKTIVER I ALT	<u>288.393</u>	<u>485.701</u>
PASSIVER		
Bunden grundkapital og overført overskud/underskud	<u>260.199</u>	<u>470.701</u>
Anden gæld	<u>28.194</u>	<u>15.000</u>
PASSIVER I ALT	<u>288.393</u>	<u>485.701</u>

JSG- Fondsbestyrelsen

Liselotte Frederiksen, Helle Bøggild, Pia M. Kristensen, Birgit Friis, Inge Møller Andersen