

Jersie Strands Grundejerforening

Solrød Kommune

Bestyrelsesmøde mandag d. 16.8.2021 kl. 19.00 i Aktivitetscentrets mødelokale 2.

Deltagere. Britta, Bodil, Liselotte, Niels og Morten.

REFERAT ANGIVET MED RØDT

1. GODKENDELSE OG UNDERSKRIFT AF REFERAT FRA SIDSTE MØDE.

De sidste 2 referater underskrevet, da bestyrelsen ikke har været fysisk samlet.

2. MEDDELELSER FRA FORMANDEN

A Henvendelse fra medlemmer 16.6. – 1.8.2021

- Henvendelse fra grundejer, Hedetoften om behov for nedskæring af skud fra popler langs kanten af stien ud mod lagunen ved Jersie Kystvej. Grundejeren oplyste, at hun i mange år havde klaret denne opgave og var nu meget tilfreds med, at det nu klares af JSG. Arildtofte klarer nedskæring primo august.
- Henvendelse fra grundejer, fra Ronæsvænget, der mangler en afklaring af ejerskabet til en nedlagt sti, der ligger for enden af hans grund. Solrød Kommune har oplyst, at stien er nedlagt, og at den ejes af flere her iblandt JSG. Grundejeren vil købe en del af stien, men kan ikke få klar besked om, hvem han skal købe af og beder derfor JSG om hjælp
Ved et møde med grundejeren er der fundet en løsning, som grundejeren nu selv arbejder videre med. Solrød Kommune anmodes om en samlet oversigt over stier/veje, der er ejet af JSG. JSG bør undersøge hvor mange steder vi ejer en strækning sti eller andet. Fremtidig opgave.
- Henvendelse fra grundejer fra Søtoften med forslag til at omlægge de omtalte vejhjørner ved Søtoften/Sdr. Strandvej til asfalt i stedet for brosten, da det vil have en større holdbarhed. Desuden foreslås, at første del af Sdr. Strandvej efter krydset repareres nu på grund af stort slid.
Er besvaret med orientering om allerede truffne beslutninger på baggrund af indstilling fra den nedsatte arbejdsgruppe for området.
- Ansøgning fra grundejer på Sdr. Strandvej om ændret placering af carport med udkørsel til Søtoften i stedet for til Sdr. Strandvej. Bilag. udsendt til sidste møde.
Ved mødet d. 24.6. var sagen stadig under behandling. Der er efterfølgende fulgt op på sagen, og en af parterne ophævede den indgåede aftale, trak JSG også sin godkendelse tilbage. Der henvises til orientering på mail udsendt d. 3.7.2021 til bestyrelsen.
Ny ansøgning er modtaget., og grundejerne på Sdr. Strandtoften og Søtoften høres i sagen med frist til d. 2.9.21. Ansøgning og høringsbrev udsendt til bestyrelsen d.1.8.
Afventer høringsfristens udløb.

B. Andet

- Solrød Kommune afholder et møde, hvor den nye formand for SJSG, Simon Frølich, skal orienteres om hovedlinjer fra det tidligere arbejde med kystsikring i området. LF er inviteret som deltager.
- Oversigt, JSG - opgaver juli – september 2021. **Bilag**
Taget til efterretning.

3. STATUS FOR ØKONOMI VED KASSEREREN, BD.

- Kontooversigt fra Nordea 1.1.2021 til d.d.8.8.2021. **Bilag.**
- Regnskab for 2020 fremlægges til godkendelse. Bilag udsendt tidligere.
- Forslag til budget for 2021/2022. Bilag udsendt tidligere.

Jersie Strands Grundejerforening

Solrød Kommune

Regnskab for 2020, forslag til budget 2021 samt en oversigt med et økonomisk overblik frem til udgangen af 2021 er godkendt.

4. VEDLIGEHOLDELSE AF UDEAREALER

Fællesareal:

- I april 2020 blev det vedtaget at genplante hæk langs Strandtoften på ny, så hækkens vækstmuligheder blev forbedret. Arbejdet udsættes, indtil der er en afklaring af Klar Forsynings anmodning om tinglysning af en del af fællesområdet. Entreprenør orienteret.
- Ved Jersie Kystvej langs stien mod vandet er mange popler skudt op. Ifølge kontrakten er dette en opgave, der honoreres særskilt, når problemet konstateres. Rydning er bestilt hos entreprenør.

Vinterordning

- Britta har foreslået, at bestyrelsen givet forslag om at få revurderet principper for snerydning inklusive medlemmernes betaling for ydelsen. Til drøftelse.
På mødet d. 24.6. blev der foreslået nye priser til vinterordning 125 kr. pr- år for grusveje og 175 kr. pr. år for asfaltveje Til beslutning.
Grundet store udgifter til snerydning i januar, blev vi enige om at budgettere med 300 kr.pr. år uanset vejtype.
- Princip ved tilmelding til vinterordning er, at alle grundejere på vejen skal betale til ordningen. Fremgangsmåde ved tilfælde, hvor en grundejer ikke vil deltage – f.eks. på en vej, der er en del af et større område?
Beløb for snerydning vil blive opkrævet alle matrikler på veje med snerydning - også de matrikler, der ikke er medlem af JSG.

5. SOLRØD STRANDRENS

Referat fra møde d. 4.6.2021 kan findes på Solrød Strands hjemmeside, når det er klart.

<https://ssgsolrod.dk/dokumenter/?g=solroed-strandrens>

Årsrapport for 2020 er lagt op.

6. AD-HOC- OPGAVER

A. Generalforsamling.

- Efter beslutning på mødet d.24.6. afholdes generalforsamlingen d. 27.9.2021 kl. 19.00 i Aktivitetscentret. Salen er bestilt og udlånt godkendt af Solrød Kommune.
- Udkast til dagsorden for GF d. 27.8.21. 1.udkast er udsendt d, 1.8.21
Der var enighed om at overdragelse af vejfondens midler flyttes til efter pkt 9, da det kun berører en del af grundejerforeningens medlemmer.
- Fordeling af opgaver. Punktet er udsat fra sidste møde d.24.6. **Bilag.**
Fordeling af opgaver ifølge oversigt. Bilag.

Jersie Strands Grundejerforening

Solrød Kommune

B. Ajourføring af foreningens vedtægter. **Bilag.**

Det gælder som minimum § 3,4,7 og 8, ligesom det også er et krav fra Nordea, at det i vedtægterne skal præciseres, hvem der repræsenterer JSG overfor banken, og hvem der er tegningsberettigede. Sag udarbejdes til GF.

Der var enighed om at afsnit 4 ændres til et afsnit, der angiver at JSG skal have besked når der vælges kontaktpersoner

Afsnit 6 skal have et nyt underafsnit, der angiver at bestyrelsens formand og kasserer er ansvarlig for fondens midler - dette er et krav fra banken.

Afsnit 8.2 ændres ordene "husstandsomdelt avis" til "lokale medier". Desuden fjernes oplysning om at dagsorden og evt indkomne forslag skal lægges på biblioteket - dette ønsker biblioteket ikke at have ansvar for.

Afsnit 8.3 ændres, idet forslag ikke skal afleveres til en bestemt dato, men skal afleveres senest 20 dage før generalforsamlingen.

C. Klar forsyning – dispositionsret til nedgravning af kloak på fællesareal samt tinglysning.

Drøftelse om hovedlinjer for indhold i sag til generalforsamlingens behandling i september 2021 samt information af medlemmer - herunder også tidsplan. I drøftelsen skal en overdragelse af arealerne til Solrød Kommune inddrages herunder også eventuelle betingelser.

Sag udarbejdes til GF.

Dette punkt drøftes ved det kommende kontaktpersonmøde, der er indkaldt til d. 24. August 2021.

D. Fordeling af vejkontoens midler

Sag udarbejdes til GF.

Dette punkt drøftes ved det kommende kontaktpersonmøde, der er indkaldt til d. 24. August 2021.

E. 9 – vejs-området.

- Vedligeholdelse af hjørne og veje. Status.

Leverandøren af opgaven har meddelt, at pga. mangel på både materialer og arbejdskraft har det endnu ikke været muligt at gennemføre opgaven.

- Oprettelse af CVR.nr. og selvstændig konto til området. til området,

CVR og selvstændig konto oprettes, så der er klar til overdragelse, så snart det er muligt.

- Forslag om en stigning af udgifter til vejvedligeholdelse med 400 kr. til i alt 1.000 kr.

Der var enighed om at en prisfastsættelse vil blive det lokale vejblavs ansvar.

- Tidsplan for dannelse af vejlav og afholdelse af områdets generalforsamling. Drøftelse.

Vi vil ikke kunne holde 9-vejs området fast på en tidsplan, så derfor må vi konstatere, at de først får midlerne udleveret når de har dannet et vejlav.

Jersie Strands Grundejerforening

Solrød Kommune

- Orientering til grundejerne.

F. Tilbagebetaling af vejbidrag 2020

- Der er uddelt skrivelser til 42 grundejere fra Agertoften, Ellevænget, Fyrrevænget, Granvænget, Maglekærvej, Rugvænget og Rønnevej om valg mellem muligheder for tilbagebetaling af det samlede tilgodehavende med underskrifter eller ved kontant udbetaling til hver enkelt grundejer mod underskrift. Frist for tilbagemelding er sat til d. 18.8. Såfremt der ikke meldes tilbage, så anvendes sidstnævnte mulighed af bestyrelsen.

G. Solrød Kommuneplan 2021.

Forslag til Kommuneplan 2021 er vedtaget af Byrådet d. 21.juni 2021. Kommuneplan for 2021 er sendt i høring fra d.28.juni til d. 6.september 2021. Planen kan ses på Solrød Kommunes Borgerservice. Til drøftelse.

Høringsudtalelse?

Der var enighed om, at det ikke vil være muligt for os at nå at kommentere kommuneplanen. , og at det er væsentligere at vi går ind i arbejdet vedr. lokalplanerne, som det også er sket hidtil.

H. Affaldsordning

Forslag fra MP om oplæg til hjemmesiden vedr. uhensigtsmæssig placering af de sorte affaldsspande i området. Status.

Vi er meget uskønt med de mange skraldespande. Punktet fjernes som en aktuel arbejdsopgave, men lægges til erindring indtil videre.

I. Vagtordning

Status ved BH.

Der har siden vagtordningen start ultimo marts været 56 nytilmeldinger til ordningen. Der er i dag 80 tilmeldte husejere.

J. Kystsikring

Sag i område B er pt. sat i bero.

7. KOMMUNIKATION

A. Kontaktpersoner, status.

- Vedligeholdelse af lister BD.
- Kontakt til veje uden kontaktpersoner.

Der er delt opfordringer til at vælge kontaktpersoner ud 3 gange - vi kan ikke gøre mere.

- Erfaringer fra Østre Frihedsvej, MP.

MP vil fortsat lave meddelelsen, såfremt det tidsmæssigt er muligt. Kan også drøftes på det kommende kontaktpersonmøde.

Jersie Strands Grundejerforening

Solrød Kommune

- Planlægning af møde med kontaktpersoner d. 24.8.2021 **Bilag**

B. Hjemmeside. MP

- Evaluering af hjemmeside, herunder drøftelse af behov for kravspecifikationer, vurdering af processer samt aftale med leverandør.

Der var enighed om, at hjemmesiden ikke helt opfylder vores ønsker. Pt. vil MP lægge manglende oplysninger ind, men på sigt skal vi finde en fremtidig løsning, som vi selv kan administrere. NH vil spørge hos en bekendt, om pris og funktionalitet, ligesom BH vil spørge SSG om det samme for så vidt angår deres hjemmeside.

8. FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDE

Næste møde blev fastsat til d. 7. september 2021 kl 19.00

9. EVENTUELT

Mødet sluttede kl 21.45.

Britta Dalsø	
Bodil Hertzum	
Liselotte Frederiksen	
Niels Høpner	
Morten Pontoppidan	

BH / 17. august 2021