

Jersie Strand Grundejerforening

Referat bestyrelsesmøde onsdag d. 14.11.2023 kl. 19:00-21:00

Hos Bodil, Vestre Lagunevej 5

Indbudte:

Til stede: Britta Dalsø(BD), Bodil Hertzum(BH), Per Møller(PM), Ulla Skovgaard(US).

Afbud: Tina Günther (TG).

1. GODKENDELSE MED UNDERSKRIFT FRA MØDE 24.08.2023.

2. MEDDELELSER FRA FORMANDEN (BH)

Problemet med renovationsbiler på Lyngvænget ser ud til at være løst. Stor tak til de 2 medlemmer, der har sikret tilkørselsforholdene er i orden.

BH fik en henvendelse fra kommunen om hvem der var vejlaugsformand på Strandhaven. Dette skyldtes at de gerne ville høre hvem der skulle stå for betaling af kystsikring af vejen, der af kommunen betragtes som vejlaugets.

Efter stormfloden har der været en del oprydningssarbejde på vores fællesarealer. Især på det nordlige område er der et stort træ, der er væltet ind over naboens grund. BH har bedt Strandens hus og have om at sørge for dette, og vi må derfor forvente en ekstra regning. Desuden er der et stort fyrretræ, ganske tæt ved det sidste hus på Jersie Kystvej, der måske skal fjernes for ikke at falde ind i dette hus. Tidligere har der været en del træer foran til at tage den værste blæst, men de er nu væltet.

BH har talt med Birgitte, der har sat sit hus til salg. Birgitte ville i første omgang gerne fortsætte i bestyrelsen indtil hun flytter, men har siden meldt fra. Skal vi indkalde en suppleant, eller fortsætte selv frem til næste generalforsamling?

Bestyrelsen var enige om, at der kun er 2 møder inden generalforsamling, hvorfor vi ikke har indkaldt en suppleant.

3. ØKONOMI (BD)

Økonomisk overblik - **Britta udsender bilagene.**

Godkendt.

4. VEDLIGEHOLDELSE AF UDEAREALER. (BH)

BH har anmodet Strandens hus og have om at slå arealet øst for stien ud for det nordlige fællesareal. Dette var ikke med i den oprindelige aftale. På strækningen var der selvsået popler. Området er nu ryddet. BH har desuden bedt om, at der bliver placeret en sten så biler ikke kan køre ind på fællesarealet mod syd. Den vil komme snarest.

Tilbud på sten modtaget og accepteret.

5. STRANDRENSNING. (US / BD)

Solrød Kommunes budgetforslag indeholder en reduktion på 50% af kommunens bidrag til strandrensning. Vil det få betydning for vores bidrag. I så fald skal vi lægge op til kontingentforhøjelse på næste generalforsamling.

Foreløbig er der god økonomi i Strandrenselauget, så denne beslutning udsættes til næste år.

Jersie Strand Grundejerforening

I oktober måneds nyhedsbrev refererede vi årsrapporten fra strandrenselauget, hvor det er beskrevet at de problemer, der i perioder havde været problemer med at aflevere fedtemøget til biogasværket grundet kapacitetsproblemer var løst. Dette ser ikke ud til at være korrekt. Der kan altså stadig opstå kapacitetsproblemer.

6. KYSTSIKRING. (PM / US)

Område C er nu sikret, og medlemmer i dette område er blevet opkrævet deres del af kystsikringen. Område A er snart færdigt.

Efter stormfloden er kommunen nu klar til at tale kystsikring. Første møde 31/10-2023.

På første møde med kommunen gennemgik vi de tidligere udarbejdede planer for område B, der mangler kystsikring. Bestyrelsen har indkaldt til et møde for beboerne i område B, hvor de vil blive orienteret om planerne med en overordnet ide om hvordan udgifterne bliver fordelt mellem de enkelte beboere i området.

7. VAGTORDNING. (PM)

I skrivende stund ved vi ikke om der kommer prisstigninger. Sker det, vil det blive meldt ud i december måned.

8. HJEMMESIDE. (BH)

9. AD-HOC-OPGAVER

A. Tilladelse til tinglysning af område med placering af hovedkloak til området.

Det har vist sig at Liselotte havde modtaget svar kort før hun trådte fra som formand. Kontakt til Klar forsyning er derfor genoptaget. De indvilger i at betale forholdsmæssigt for vedligeholdelse af fællesarealet. *Vi afventer Klar forsyning sætter gang i tinglysningen.*

B. Kommunen har nu afsat 500.000 kr til forundersøgelse med hensyn til Jersie stations P-plads. Der er foretaget måling af p-pladsens udnyttelse. Vi har ingen information om hvad denne siger. BH har jævnligt optalt bilerne på hverdage uden for sommerferien. Her var 50-60% af pladsen. Seneste måling i torsdags kl 14:30 gav en udnyttelse på over 68 %.

BH har henvendt sig til kommunen for at få oplysninger om målingerne, men uden at få svar. I november er målinger på 68-75 % udnyttelse af pladserne.

C. Hjertestarter (US).

Afventer svar fra Tryg-fonden.

10. EVENTUELT

BD foreslår vi evt. sælger fællesarealet ved Jersie Kystvej til kommunen, hvis muligt. Det benyttes ikke meget, og det er kun en udgift - især fordi grundejerforeningen må forventes at skulle betale for kystsikring for alle områder JSG ejer.

Ejerne af sommerhuset Jersie Kystvej 14, der ligger lige op til fællesarealet, vil blive spurgt om de er interesseret i at købe området, hvis der på næste generalforsamling er flertal for det. Hvis de ikke er interesseret, vil vi undersøge om kommunen er interesseret i området.

Der er kommet mange nye hegn i de senere år. Husk at der i lokalplanen for Strandvejen er angivet at hegn skal monteres med vandrette staver, rafter el. lign. Det er desuden meningen, at man skal sikre et grønt udseende med beplantning. De øvrige lokalplaner angiver også grøn beplantning ud mod vejen, uden dog at være helt så specifikke omkring hegnets opbygning.

Jersie Strand Grundejerforening

11. FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDER

Fastsættelse af bestyrelsesmøde i marts samt generalforsamling i april.

Tirsdag d. 5/12 kl 19 hos Ulla

Onsdag d. 10/1 kl 17 hos Bodil med efterfølgende julefrokost hos Bistro i Køge

Mandag d. 4/3 kl 19 hos Per

Generalforsamling tirsdag d. 11/4 i aktivitetscentret.

Referent: Bodil/Ulla.

Bodil Hertzum

Britta Dalsø

Ulla Skovgaard

Per Møller