

Jersie Strands Grundejerforening

Referat angivet med rødt

Bestyrelsesmøde mandag d.12.10.2021 kl. 19.00 hos Bodil, Vestre Lagunevej 5

Deltagere: Britta, Bodil, Liselotte, Per, Ulla

Alle bestyrelsesmedlemmer var til stede

1. Godkendelse og underskrift af referat fra møde d.4.10.2021. Bilag.

Referat godkendt og underskrevet

2. Meddelelser fra formanden

Aktivitetscenterets mødelokale er booket den 27/10 til møde med Vest- og 9-vejsgruppen. Mødelokale 25, over Biblioteket er booket den 22/11 til ekstraordinær generalforsamling.

Bestyrelsens ansvarsforsikring udløber 1/12-21, forlænges automatisk for 5 år hvis den ikke aktivt opsiges. Forsikrings spørgsmål sættes på næste mødes dagsorden.

3. Status for økonomi ved kassereren. Bilag.

- Økonomisk overblik pr. 30.9.2021.
- Indestående på foreningens konti pr. 6.10.2021 med bevægelser fra 1.1. – 6.10.2021.

Gennemgået:

4. Vedligeholdelse af udearealer

Det er, endnu engang, behov for klipping af den Japanske Pileurt.

5. Solrød Strandrens

Næste møde d. 9.februar kl. 15.00

Ulla har ikke mulighed for at deltage

6. Ad-hoc-opgaver

A.

Klar forsyning – dispositionsret til nedgravning af kloak på fællesareal samt tinglysning.

Generalforsamlingen gav d. 27.9.2021 mandat til følgende:

- at undersøge muligheden for overdragelse af fællesarealerne til Solrød Kommune
- at komme med forslag til betingelser for en overdragelse – det være sig vedligeholdelse, bekæmpelse af innovative planter, en åben adgang til området og lignende,
- at mulighed for erstatning, ekspropriation m.m. undersøges, da JSG som ejer har haft udgifter og en del arbejde med arealerne igennem mange år.
- at resultatet af disse undersøgelser fremlægges på den ekstraordinære generalforsamling, der alligevel skal afholdes indenfor to måneder efter denne generalforsamling på grund af ændringer i vedtægterne

Jersie Strands Grundejerforening

- at der kan søges advokatbistand i begrænset omfang i forbindelse med undersøgelsen til afklaring af eventuelle spørgsmål af specifik juridisk art.

Fremgangsmåde til drøftelse samt en fordeling af opgaver. Desuden skal tidsperspektivet vurderes.

4.10.

Generalforsamlingens mandat betyder, at LF og PM kontakter advokat med kendskab til overdragelse.

11.10.

Status.

Der arbejdes med et oplæg til den ekstraordinære generalforsamling, hvor de tre mulige scenarier præsenteres, med henblik på en endelig beslutning på den ordinære generalforsamling i foråret.

Der arbejdes videre med at finde en advokat der kan bistå i forhold til hvilke krav der kan stilles ved et evt. salg til kommunen.

B.

Fordeling af vejkontoens midler

Generalforsamlingen godkendte d.27.9.2021 de fremlagte principper og fremgangsmåde for sagens behandling.

1. Principper som grundlag for fordeling.

Konkret forslag til fordeling forelægges på mødet, da information om udgifter tilreparation af grusveje først modtages mandag d.4.10. .

4.10.

Dette punkt udsættes til næste bestyrelsesmøde idet formand og kasserer gerne vil diskutere mulige løsninger.

Dato for møder aftalt på det konstituerende møde – se referat fra dette.

11.10.

Der arbejdes på bilag til fordeling af vejmidler. Udsendes snarest muligt.

Principperne blev godkendt og vil blive præsenteret for de to berørte grupperinger på mødet den 27/10-21.

C.

9 – vejs-området dannelse af vejlav.

4.10.

Forslag om udsættelse af punktet indtil aftale om fordeling er afklaret.

11.10.

Udsættes til efter mødet den 27/10-21

D.

Hjemmeside. Bilag er sendt d. 1.10.21

410..

Jersie Strands Grundejerforening

Oplæg diskuteret og ændrings ønskes godkendt, Se i øvrigt vedlagte reviderede oplæg.

11.10.

Reviderede oplæg fra BH til drøftelse og endelig godkendelse. Bilag

Oplægget princip godkendt

BH arbejder videre med leverandør 3.

E.

Forretningsorden

Udsat fra møde d.4.10. Bilag udsendt d. 5.10.

Til drøftelse og beslutning.

Blev gennemarbejdet, ændringer indarbejdes og godkendes på møde 2/11-21

8. FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDE

Aftalt møde d.2.11.2021 i forlængelse af mødet med Vest grusveje.

Mødet med Vest sammenlægges med 9-vejs og afholdes 27/10-21

Mødet 2/11-21 fastholdes som bestyrelsesmøde

9. EVENTUELT

Julefrokost afholdes i januar, suppleanter inviteres

Mobil

Per 5031 9828

Ulla 5073 1670

Liselotte 2728 3432

Britta 4168 1078

Bodil 2295 5668

Referent: Ulla Skovgaard 12. oktober 2021

Liselotte	
Bodil	
Britta	
Per	
Ulla	