

# Jersie Strands Grundejerforening

## Solrød Kommune

Referat angivet med rødt.

**Bestyrelsesmøde mandag d.4.10.2021 kl. 19.00 hos Ulla, Vinkeltoften 15.**

Deltagere. Britta, Bodil, Liselotte, Per, Ulla

Alle bestyrelsesmedlemmer til stede.

**Punkterne 1 – 5 behandles ikke på dette møde.**

1. GODKENDELSE OG UNDERSKRIFT AF REFERAT FRA SIDSTE MØDE.
2. MEDDELELSER FRA FORMANDEN
3. STATUS FOR ØKONOMI VED KASSEREREN. Bodil.
4. VEDLIGEHOLDELSE AF UDEAREALER
5. SOLRØD STRANDRENS

### 6. AD-HOC- OPGAVER

#### A. Klar forsyning – dispositionsret til nedgravning af kloak på fællesareal samt tinglysning.

Generalforsamlingen gav d. 27.9.2021 mandat til følgende:

- at undersøge muligheden for overdragelse af fællesarealerne til Solrød Kommune
- at komme med forslag til betingelser for en overdragelse – det være sig vedligeholdelse, bekæmpelse af innovative planter, en åben adgang til området og lignende,
- at mulighed for erstatning, ekspropriation m.m. undersøges, da JSG som ejer har haft udgifter og en del arbejde med arealerne igennem mange år.
- at resultatet af disse undersøgelser fremlægges på den ekstraordinære generalforsamling, der alligevel skal afholdes indenfor to måneder efter denne generalforsamling på grund af ændringer i vedtægterne
- at der kan søges advokatbistand i begrænset omfang i forbindelse med undersøgelsen til afklaring af eventuelle spørgsmål af specifik juridisk art.

Fremgangsmåde til drøftelse samt en fordeling af opgaver. Desuden skal tidsperspektivet vurderes.

Generalforsamlingens mandat betyder at LF og PM kontakter advokat med kendskab til overdragelse.

#### B. Fordeling af vejkontoens midler

Generalforsamlingen godkendte d.27.9.2021 de fremlagte principper og fremgangsmåde for sagens behandling.

1. Principper som grundlag for fordeling.

# Jersie Strands Grundejerforening

## Solrød Kommune

Konkret forslag til fordeling forelægges på mødet, da information om udgifter til reparation af grusveje først modtages mandag d.4.10. .

Manglende information om udgift til reparation af grusveje modtages først mandag. Så forslag til fordeling fremlægges ved selve mødet.

### 2. Andet

Dato for møde med kystgruppens grundejere samt aftale om deltagere fra bestyrelsen.

Dato for møde med Vest-gruppen samt aftale om deltagere fra bestyrelsen

Dato for ekstraordinær generalforsamling.

Dette punkt udsættes til næste bestyrelsesmøde idet formand og kasserer gerne vil diskutere mulige løsninger.

Dato for møder aftalt på det konstituerende møde - se referat fra dette.

### C. 9 – vejs-området dannelse af vejlav.

Forslag om udsættelse af punktet indtil aftale om fordeling er afklaret.

### D. Hjemmeside. Bilag er sendt d. 1.10.21.

Oplæg ved Bodil.

Oplæg diskuteret og ændrings-ønsker godkendt. Se i øvrigt vedlagte reviderede oplæg.

### 8. FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDE.

Næste møde fastsat på det konstituerende møde.

### 9. EVENTUELT

Referent BH 4. Oktober 2021

#### Godkendelse af referat

Britta Dalsø
Bodil Hertzum
Liselotte Frederiksen
Per Møller
Ulla Skovgaard

**Jersie Strands Grundejerforening**  
**Solrød Kommune**

--