

Jersie Strand Grundejerforening

Referat fra Generalforsamlingen

torsdag d. 20. april 2023 kl. 19.00

Deltagere

43 medlemmer var repræsenteret fra følgende veje:

Birkelyngen, Blokhusvej, Brombærvænget, Bøgevænget, Fyrrevænget, Granvænget, Hedetoften, Jersie Kystvej, Jersie Solvænge, Jersie Strandvej, Lindevænget, Lyngtoften, Lyngvænget, Lærkevænget, Maglekærvej, Marievej, Nemovej, Pansvej, Ronæsvænget, Rønnevej, Sozzivænget, Strandstien, Strandtoften, Søtoften, Vestre Grænsevej, Vestre Lagunevej, Vinkeltoften, Østre Frihedsvej og Østre Lagunevej.

Bestyrelsen:

Bodil Hertzum (BH) - formand, Per Møller (PM) - næstformand

Britta Dalsø (BD) – Kasserer, Ulla Skovgaard (US) – referent, Nicholas Hjort (NH)

Suppleanter: Tom Christensen (TC), Tina Günther (GH) – ikke til stede

BH bød velkommen til generalforsamlingen.

Dagsorden med bilag er gjort tilgængelig på JSJ's hjemmeside (www.jersie.org)

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Niels Høpner, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

Niels takkede for valget og lagde ud med at konkludere, at generalforsamling var indkaldt i henhold til vedtægterne.

Ad 2: Bestyrelsens beretning

BH præsenterede beretningen og gennemgik kort hovedpunkterne i bestyrelsens arbejde:

- **Vejfond er ophørt og fordelt til de enkelte vejlaug**

De sidste vejlaug er nu på plads og alle vejfondens penge er udbetalt til de respektive vejlaug. JSJ har hermed udført den beslutning som Generalforsamlingen traf i 2019.

- **Udskiftning af vejlamper**

JSJ faciliterede i 2022 et informationsmøde om udskiftning af vejlamper.

3 veje har fået udskiftet lamper siden dette møde. Det er de enkelte vejes ansvar, at udskifte vejlamperne når de ikke længere fungerer og ikke kan repareres.

På hjemmesiden kan man se Andel Lumens beskrivelse vedr. udskiftning af vejlamper.

- **Jersie Strandvej**

Bestyrelsen har rettet henvendelse til kommune om det lidt kedelige udtryk på Jersie Strandvej i forhold til den grønnere Solrød Strandvej. Kommunen har kvitteret med opdatering af den røde overfalde og udskiftning af belægningen på overgange. Ikke helt den opdatering som man kunne ønske sig.

- **Trafiksikring**

Kommunen har besluttet en forbedret trafiksikring ved rundkørslen Parkvej-Jersie Strandvej.

I den forbindelse er der aftalt, at den oprindelige cykelsti langs Kennelklubben hen til stisystemet ved privatskolen reableres. Et ønske fra vor side, om en cykelsti langs Parkvej er ikke med i denne trafiksikringsplan. Vi har bedt om at det kan indgå i fremtidig trafiksikring. Et ønske om at lave trafikdæmpende foranstaltninger efter rundkørslen for at dæmpe kraftig acceleration af bl.a. motorcykler med deraf følgende støjgener, blev afvist.

- **Laguneområdet**

Solrød Kommune er i gang med at udarbejde en pjece om det Natura 2000 fredede Laguneområde. Egentlige retningslinjer for fældninger, beskæringer mm i området vil dog ikke fremgå af denne, men kommunen anmoder om at der **altid** rettes henvendelse til Biologerne i Teknik og Miljø, hvis der ønskes noget fældet eller beskåret, da det er meget svært at angive præcis hvilke planter der er fredet og hvilke, der gerne må ryddes.

- **Fællesarealer**

Bestyrelsen har indgået aftale med Strandens Hus og Have om vedligeholdelse af fællesarealerne. Aftalens indhold kan ses på vores hjemmeside.

- **Orientering om Køge Bugt**

Kommunen har givet mulighed for, at foreninger som vores, kan blive løbende informeret om ”Køge Bugt samarbejdet”. Disse informationer vil blive gjort tilgængelig på hjemmesiden. Derudover har vi konstateret, at der er givet tilladelse til det første store stenrev ca 1 km ude i bugten, for at skabe ynglemuligheder for fiskene.

- **Fjernvarme**

Solrød Kommune har udarbejdet en revideret plan for udrulning af fjernvarme

[Ny plan for fjernvarme - Solrød Kommune \(solrod.dk\)](https://www.solrod.dk/ny-plan-for-fjernvarme).

På baggrund af nogle medlemmer af Solrød Strand Grundejerforening er indsamlet oplysninger fra godt 100 af deres medlemmers type af gasfyr. På basis af disse oplysninger vil Solrød Kommune i samarbejde med Solrød fjernvarme søge om at blive testkommune i forbindelse med privat brug af biogas til opvarmning i hjemmene. Vi afventer spændt resultaterne.

- **Strandrensning**

Årsrapporten fra 2022 ligger på vores hjemmeside. Yderligere info kan fås [Strandrenslauget i Solrød | Facebook](#)

- **Kystsikring**

Vi afventer Solrød Kommunes beslutning om hvornår arbejdet omkring kystsikring i området B startes, idet man ønsker først at afslutte område A, der er området nord for lagunen.

- **Cordozasvinget**

Kommuneplanen giver mulighed for det planlagte byggeri når den tilhørende lokalplan vedtages. Det er Kommuneplanen der er styrende for hvad der kan gives tilladelse til. Det er derfor vigtigt at man fremadrettet er opmærksom på at indsigelser skal være på et meget tidligere tidspunkt i når lokalplanen kommer i høring.

- **Jersie Stations P-plads**

Kommunen undersøger muligheden for byudvikling på Jersie Stations P-plads. Bestyrelsen følger planerne meget nøje så det bliver muligt at afgive høringssvar. Bestyrelsen vil indkalde medlemmerne til informationsmøde, når / hvis der kommer mere information.



Foto: Britta Dalsø – Bodil fremlægger bestyrelsens beretning.

Ad 3: Det reviderede regnskab for 2022 fremlagt til godkendelse.

BD gennemgik bilaget, der blev vist på overhead samt uddelt.

Det reviderede regnskab blev godkendt.

Ad 4: Fastsættelse af kontingent – herunder godkendelse af budget for 2024.

BD gennemgik bilaget, der blev vist på overhead samt uddelt.

Kontingent blev fastholdt på kr. 275 for medlemmer (kr. 175 til foreningen + kr. 100 til strandrensning)

Bidraget til Snerydning/glatføre bekæmpelse blev reguleret ned til kr. 150.

Budget 2024 blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5: Behandling af indkomne forslag.

Der er ikke indkommet forslag.

Ad 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer på valg – vælges for 2 år:

Per Møller og Ulla Skovgaard – blev begge genvalgt.

Nicholas Hjorth ønsker ikke genvalg. Birgitte Lundebye blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem

Suppleanter – vælges for 1 år:

Tom Christensen og Tina Günther – blev begge genvalgt.

Ad 7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant

Revisorer / regnskabskontrollanter – vælges for 1 år:

Chresten Kristensen og Anni Jensen – blev begge genvalgt.

Revisorsuppleant / regnskabskontrollant suppleant – vælges for 1 år:

Marianne Høglund – blev genvalgt.

Ad 8. Status for regnskab for restmidler fra den tidligere JSG-Fond (opløst d. 30/4-2020)

Liselotte Frederiksen, der var formand for fonden, redegjorde for de sidste udestående opgaver, hvorefter fonden endelig er afsluttet. Bilag blev vist på overhead samt uddelt.

Ad 9. Eventuelt

En grundejer fra Rønnevej gjorde opmærksom på den meget dårlige belysning på vejen ved den nordlige trappe og i området indtil man kommer ud af DSB's område.

Det er uafklaret hvor meget af denne manglende belysning, der skyldes kommunens natteslukning, og hvor meget der hører under DSB. – Bestyrelsen lovede at undersøge dette, og rette henvendelse om bedre belysning.

En grundejer fra Østre Lagunevej gjorde opmærksom på ”Solsiden”, kommunens portal for borgerinddragelse. Hvilket blev efterfuldt af en snak om hvor vidt det vil være klogest med én samlet indsigelse eller mange fra enkelt personer.

En grundejer fra Østre Lagunevej udtrykte bekymring for dagligvarehandlen efterhånden som de nye bebyggelser skyder op. I den forbindelse blev der talt om at der muligvis vil komme dagligvarebutik på Jersie Stations P-plads. Dette kan muligvis blive ændret i forbindelse med at Aldi lukker og Rema tager over.

En grundejer fra Maglekær spurgte til det dyreste år for sne og glatførebekæmpelse. I 2021 blev der brugt omkring kr. 169.000.

BH var blevet opmærksom på, at bekymrede grundejere taler om, at konkret byggerier overskrider de tilladte regler, der – som det fremgår af lokalplanen – er 30 % udnyttelse.

BH anbefaler at man tager en snak med ejer, entreprenør eller kommunen for at få afklaret sin bekymring, og bibeholde det gode naboskab.

Bestyrelsen har set på enkelte af disse byggerier, og her har alt set ud til at være inden for rammerne.

Referent: Ulla Skovgaard

Formand: _____
Bodil Hertzum

Dirigent: _____
Niels Høpner