

Jersie Strands Grundejerforening

Referat fra generalforsamling torsdag d. 11. april 2024 kl. 19.00

Deltagere

34 medlemmer var repræsenteret fra følgende veje:

Birkelyngen, Blokhusvej, Borrevænget, Brombærvænget, Bøgevænget, Fredensbovej, Fyrrevænget, Jersie Solvænge, Jersie Strandvej, Lindevænget, Lyngvænget, Lærkevænget, Maglekærvej, Nemovej, Sozzivænget, Strandtoften, Søndre Strandvej, Søtoften, Vestre Lagunevej, Vibevej og Vinkeltoften

Bestyrelsen:

Bodil Hertzum (BH) – formand

Per Møller (PM) - næstformand

Britta Dalsø (BD) – Kasserer

Ulla Skovgaard (US) – referent

Suppleanter:

Tom Christensen

Tina Günther

Dagsorden med bilag er gjort tilgængelig på JSG's hjemmeside (www.jersie.org)

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning fra perioden april 2023 til april 2024
3. Det reviderede regnskab for 2023 fremlægges til godkendelse
4. Fastlæggelse af kontingent – herunder godkendelse af budget for 2025
5. Behandling af indkomne forslag – Der er ikke modtaget nogle forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer på valg: Bodil Hertzum og Britta Dalsø.
- Begge modtager genvalg
En vakant plads som medlem af bestyrelsen
Suppleanter på valg: Tom Christensen og Tina Günther
- Begge modtager genvalg
7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant (ét årig)
Revisorer på valg: Chresten Kristensen og Anni Jensen
Revisorsuppleant på valg: Marianne Høglund
- Alle tre modtager genvalg
8. Gennemgang af planer for bebyggelse på Jersie Stations P-plads
9. Eventuelt

Bodil Hertzum bød velkommen til generalforsamlingen og præsenterede bestyrelsen.

Ad 1: Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Per Møller, hvilket forsamlingen tilsluttede sig.

PM takkede for valget og lagde ud med at konkludere, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

Ad 2: Bestyrelsens beretning

BH gennemgik beretningen.

En grundejer fra Søtoften ønskede en redegørelse for fordelingsnøglen i forhold til kystsikringen. Bestyrelsen har, for nuværende, ikke andre informationer om kystsikringen end de der fremgår af beretningen.

US slog fast, at så snart der foreligger nye informationer vil disse blive delt med medlemmerne og der vil blive indkaldt til møder når der er emner der skal drøftes med medlemmerne.

Grundejerne ønskede at få ført til referat, at denne ønskede en fordelingsnøgle 60/40 i henhold til kystsikringsloven.

En grundejer fra Vestre Lagunevej efterspurgte en tidsplan for kystsikringen

BH fortalte at der fra JSG er indsendt en anmodning til Solrød Kommune om at igangsætte arbejdet med en forundersøgelse.

Byrådet skal bevillige penge til en sådan forundersøgelse og punktet kommer tidligst på dagsordenen i maj måned.

En grundejer fra Sønder Strandvej ville vide om de gamle planer helt er skrottet.

BH forklarede, at planer der omfattede kystsikring i Natura 2000, ifølge JSG's oplysninger, er underkendt af fredningsmyndighederne.

En grundejer fra Sdr. Strandvej foreslog at man lavede sandfodring på revlen i stil med kystsikringen i område A.

BH slog fast, at hele området er Natura 2000 hvilket i sig selv forhindrer en sådan løsning. Samtidig vil åbningen mellem lagunen og havet fortsat være åben for vandtilstrømning.

Ad 3: Regnskab

BD gennemgik det reviderede regnskab.

En grundejer fra Bøgevænget gjorde opmærksom på, at der skal udarbejdes særskilte regnskaber for hhv. drift og sne.

BD fremviste en oversigt over indtægter og udgifter for sne for de seneste år og lovede at regnskabet til næste år vil blive udarbejdet i henhold til vedtægterne.

Herefter blev regnskabet godkendt.

Ad 4: Kontingent og Budget

BD redegjorde for, at der er foretaget ændringer i forslag til budget 2025 efter udsendelse af dagsorden.

Dette er naturligvis uheldigt, men da der er indkommet en stor regning i forbindelse med sne for årets første måneder, har det været nødvendigt for ikke at oparbejde et underskud i sneregnskabet.

BD gennemgik det reviderede budget med tilhørende ændringer i kontingent.

Herefter blev budget 2025 og kontingent godkendt.

BD nævnte herefter at vi næste år sandsynligvis vil være nødt til at øge det egentlige kontingent for at forberede os på udgifter til kystsikring og beskatning af vores fællesarealer.

Ad 5: Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

Ad 6: Valg - Bestyrelse

Bodil Hertzum og Britta Dalsø blev begge genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.

Erik Buus, Blokhusvej blev valg til den vakante bestyrelsesplads.

Tom Christensen og Tina Günther blev begge genvalgt som suppleanter

Ad 7: Valg – revisorer

Chresten Kristensen og Anni Jensen blev begge genvalgt som revisorer.

Marianne blev genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 8: Gennemgang af planer for bebyggelse på Jersie stations P-plads

BH gennemgik det af kommunen offentliggjorte materiale.

Solrød Kommune har, via E-boks, inviterede borgerne til dialogmøde.

BH opfordrede kraftigt alle til at deltage samt at afgive høringsvar.

En grundejer fra Vibevej fortalte om meget store problemer med vand i området.

Grundejeren har forsøgt at få såvel Solrød Kommune som Klar Forsyning i tale om problemerne og har besluttet at prøve med at gå til medierne.

Mange grundejere delte bekymringerne for øget oversvømmelse efterhånden som de tidligere vådområder bliver drænet og bebygget.

Bebygges området ved stationspladsen, vil endnu mere vand skulle ledes væk, via allerede overfyldt kloaker og å-løb.

Det var generalforsamlingens helt klare udmelding at man ikke ønsker området ved Jersie stations parkering bebygget.

Fra flere sider, kom der opfordringer til alle om at deltage i alle høringer og dialogmøder. Alle bedes også selv komme med indsigelser. Jo flere, jo bedre.

Indsigelsespunkter nævnt på mødet:

- Legepladsen og petanque banen, opstillet af Jersie-Fonden for få år siden.
- Tidligere underkendelse af byggeri grundet indsigelser ved nabohøring (1996).
- Øget trafik på Birkevænget.
- Længdeparkering på Parkvej vil medføre dårligere oversigtsforhold i forhold til de bløde trafikanter.
- Åen langs banedæmningen er allerede overbelastet, og har ført til oversvømmelse. En sikring med spuns kan evt. skabe risiko for dæmningsskred.
- Der er ikke behov for en forretning mere, nu vi ved der kommer en større Rema end den gamle Aldi.
- Pendlerpladserne bør bibeholdes, da pendlerpladserne ved Solrød station er fjernet. Desuden er Køge nord stations p-pladser overfyldt. Derfor bør pendlerpladserne ved Jersie station bibeholdes.
- En del af arealet er i kommuneplanen reserveret til regnvandsbassin.

Ad 9: Eventuelt

BH orienterede om, at Admiral parken på deres generalforsamling enstemmigt har udtalt, at de ikke ønsker bebyggelse på Jersie stations P-plads.

PM takkede for god ro og orden.

Referent Ulla Skovgaard

Bodil Hertzum, formand

Per Møller, dirigent