

Jersie Strand Grundejerforening

Dagsorden bestyrelsesmøde onsdag d. 24.10.2022 kl. 19.00

Hos Per, Strandtoften 1

Indbudte:

Til stede: Britta Dalsø(BD), Bodil Hertzum(BH), Per Møller(PM), Ulla Skovgaard(US).

Fraværende: Nicholas Hjort (NH), Tina Günther (TG) og Tom Christensen (TC).

Husk altid at melde afbud hvis I ikke kan komme.

1. GODKENDELSE MED UNDERSKRIFT FRA MØDE 09.06.2022 og 07.09.2022

Referaterne blev underskrevet af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer

2. MEDDELELSER FRA FORMANDEN

Et medlem på Strandstien har ønsket at melde sig ud. BH har svaret at det ikke er så enkelt, da der også betales til Strandrens, Kystsikring og snerydning. Desuden skal det undersøges om Strandstien har en klausul, der pålægger grundejerne at være medlem. Grundejeren blev bedt om en begrundelse for udmeldelsen.

3. ØKONOMI (BD)

Økonomisk overblik **Bilag udsendes af Britta**

9-vejsområdet har nu endelig fået oprettet bankkonto og det indestående beløb er overført.

4. VEDLIGEHOLDELSE AF UDEAREALER. (NH)

Snerydningsaftale modtaget fra Christian Wiid, Arildtofte. Den har været forelagt bestyrelsesmedlemmerne, og accepteret.

Vedligeholdelsesaftale for fællesarealerne er endnu ikke modtaget.

US kontakter Træ og Busk for alternativt tilbud.

US har rykket Christian Wiid for sten på Strandstien og oprensning af hækken på fællesområdet.

5. STRANDRENSNING. (US / BD)

BD har rundsendt referat fra seneste bestyrelsesmøde med billeder af det nye udstyr til rensning.

Medtages på nyhedsbrevet

6. KYSTSIKRING. (PM / US)

Intet nyt

7. VAGTORDNING. (PM)

PM har ikke modtaget nogen henvendelser.

BH tjekker at evt. mails fra medlemmer samt dagsrapporter fremsende til den korrekte mailadresse.

BH tjekker op med Bjørn-Erik om evt. prisstigninger.

Medtages på nyhedsbrevet med informationen om, at såfremt man ikke aktivt har udmeldt sig, så fortsætter medlemskabet det kommende år.

8. HJEMMESIDE. (BH)

Intet nyt.

9. AD-HOC-OPGAVER

Jersie Strand Grundejerforening

A.

Videre opfølgning af henvendelser fra medlemmer

- **Tilladelse til tinglysning af område med placering af hovedkloak til området.**

Der afventes fortsat svar fra Klar Forsyning.

B.

Motorcykellarm.

På generalforsamlingen blev bestyrelsen spurgt, om der var planer om at sætte en stopper for den voldsomme larm fra motorcykler på Jersie Strandvej. Bestyrelsen vil forsøge at dokumentere de ulovlige motorcykler med videoer og dB-målinger. Dokumentationen vil blive brugt til en fremtidig politianmeldelse, og opfordring til politiet om at sætte en stopper for larmen.

09.06

NH har optaget et par motorcyklister med en dB på 88. NH vil gerne foretage flere optagelser før politiet kontaktes.

Intet nyt

C.

Lastbilkøring på Jersie Strandvej

Ulovlig lastbilkøring på Jersie Strandvej. Det er tidligere lykkedes BH at få en chauffør til at flytte sin lastbil til en autoriseret lastbil parkering, ved hjælp af en seddel om P-reglerne sat under vinduesviskeren. Dette vil vi forsøge at gøre på den ofte parkerede lastbil på Jersie Strandvej.

09.06

Lastbilen, der ofte har været parkeret på Jersie Strandvej er nu væk efter at Per har sat seddel i ruden.

07.09

Lastbilen er nu tilbage. Per forsøger sig en gang til.

Processen med seddel i vinduet på lastbilen virker i en vis periode og så er den tilbage igen.

Per holder øje og sætter ny seddel i når det er nødvendigt.

Punktet fjernes fra næste dagsorden.

D.

Henvendelse d. 16/5-2022 fra kommunen vedr. rod for enden af Lyngvænget

BH tog kontakt til beboere på Lyngvænget, hvor vi gennemgik problemet. Dette førte til en henvendelse til teknik og Miljø for at afklare hvem der har ansvaret for vedligeholdelse af det omtalte areal.

09.06

Kommunen er blevet opfordret til at finde ejeren samt finde ud af om der er lokalplaner eller andre begrænsninger for hvad der kan ske med området. Beboeren skal beslutte hvad de ønsker i området. Et evt. møde mellem beboerne, grundejerforeningen og kommunen skal herefter aftales. PM opfordres til at være tovholder vedr. dette.

07.09

Kommunen kan ikke tilbyde assistance.

Lyngvænget/Borrevænget er blevet opfordret til at beskrive ønskerne til området. Desuden opfordres vejenes vejlaug til at efterlyse evt. ejer i Statstidende og efterfølgende få en tinglysning på området til vejlaug.

Jersie Strand Grundejerforening

Intet nyt
Punktet fjernes fra næste dagsorden.

E.

I forbindelse med kommunens udmelding om renovering af rundkørslen Parkvej/Jersie Strandvej er det konstateret at en trafiksikring med cykelsti på Parkvej ikke er medtaget. Yderligere henvendelse bør foretages. Dette planlægges på mødet.

BH udarbejder udkast til brev til kommunen vedr. cykelsti på Parkvej inkl. forslag om at udvide trafikdæmpning således at disse etableres både før og efter rundkørslerne.

F.

I kommunens godkendte budget for 2023, er der afsat 500.000 kr til byudvikling på p-pladsen ved Jersie Station. BH har bedt Miljø og Teknik om at grundejerforeningen bliver holdt orienteret løbende om planerne. Denne henvendelse er endnu ikke besvaret.

Henvendelsen er nu besvaret positivt.

Vi afventer til der præsenteres noget mere konkret.

G.

Vi har modtaget en henvendelse fra grundejerforeningen Admiralparken, der omhandler bebyggelse på det ubebyggede areal mellem Jersie Strandvej og s-togs linjen syd for Lærkevænget og ned til Cordozasvinget. Materiale om dette udsendt til bestyrelsesmedlemmerne.

Der vil blive en offentlig høring om projektet i november måned. Der forventes en bebyggelse på 120-130 lejligheder og 13 rækkehuse. Bebyggelsesgraden vil blive 50 eller 55% afhængig af antal lejligheder.

En så tæt bebyggelsesprocent lyder umiddelbart høj, og bør sammenlignes med tilsvarende bebyggelser i fx Trylleskov Alle området. Vi bør i forening tage stilling til forslaget og høre de nærmeste naboer. Hele prospektet er sendt til Lærkevænget kontaktperson.

Informationsmøde den 8. november med tilmelding 3. november. PM forventer at deltage.

10. EVENTUELT

BH har haft kontakt med Andel Lumen, ingen har benyttet sig af tilbuddet om finansiering af nye vejlamper. 9-vejsområdet har sat en proces i gang.

BH skriver til de resterende veje.

BD henledte opmærksomheden på de ændrede tændetider på vejbelysningen, som fremadrettet vil være natlukning:

hverdage kl. 24:00 – 5:00

weekend kl. 02:30 – 6:00

11. FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDE

Der bør fastsættes møder for det næste halvår samt dato for generalforsamling

9. januar 2023 hos BH med efterfølgende spisning. BD beslutter hvor.

8. marts 2022 hos BD

28. marts 2022 hos US

27. april 2022 hos PM

Generalforsamling tirsdag den 18. april 2023 kl. 19 i Aktivitets- og Frivillighedscenteret.

Lokalet er booket fra 18:30 til 22:30

Jersie Strand Grundejerforening

Referent: Ulla Skovgaard

Godkendelse af referat:

Britta Dalsø

Per Møller

Bodil Hertzum

Ulla Skovgaard

Nicholas Hjort