

Jersie Strand Grundejerforening

Bestyrelsesmøde torsdag d. 09.06.2022 kl. 19.00

Til stede:

Bestyrelsen: Britta Dalsø(BD), Bodil Hertzum(BH), Per Møller(PM), Ulla Skovgaard(US), Nicholas Hjort (NH).

Suppleanter indbudt: Tina Günther (TG) og Tom Christensen (TC)

PM har meldt afbud.

1. GODKENDELSE MED UNDERSKRIFT FRA MØDE d.15.03.2022

Ok

1a. Den udsendte, reviderede forretningsorden blev godkendt.

2. MEDDELELSER FRA FORMANDEN

A. Henvendelse d. 16/5-2022 fra kommunen vedr. rod for enden af Lyngvænget

BH tog kontakt til beboere på Lyngvænget, hvor vi gennemgik problemet. Dette førte til en henvendelse til teknik og Miljø for at afklare hvem der har ansvaret for vedligeholdelse af det omtalte areal.

09.06

Kommunen er blevet opfordret til at finde ejeren samt finde ud af om der er lokalplaner eller andre begrænsninger for hvad der kan ske med området. Beboeren skal beslutte hvad de ønsker i området. Et evt. møde mellem beboerne, grundejerforeningen og kommunen skal herefter aftales. PM opfordres til at være tovholder vedr. dette.

B. Henvendelse fra beboer op til fællesarealet for enden af Strandtoften om fældning af Japansk pileurt.

09.06

Fældning er nu foretaget. Men en grundejer for enden af Søndre Strandvej bør opfordres til at fælde Japansk pileurt på egen grund. BH skriver til grundejeren.

C. Henvendelse fra beboer på Jersie Solvænge om mulig erhverv / brugtbilsalg fra nr 2. Baggrunden er plads skabt til. Op til 6 biler - samt at ikke er indregistreret.

09.06

BH har i forbindelse med henvendelsen bedt grundejeren selv tage kontakt til kommunen, og gerne holde os orienteret. Bestyrelsen var enig i at det ikke er en opgave for JSG.

3. ØKONOMI (BD)

a. Økonomisk overblik Bilag udsendes af B

09.06

Forventet overskud er omkring 43.000 kr.

4. VEDLIGEHOLDELSE AF UDEAREALER. (NH)

Status

25.4.

Kontakt til Christian Wiid fra Arildsø er overgået til NH. NH gennemgår arealerne med Christian Wiid, bl.a. for at sikre ukrudtsbekæmpelse under hæk på fællesarealet. Der skal i eftersommeren forhandles ny to-årlig vedligeholdelsesaftale.

Jersie Strand Grundejerforening

5. SOLRØD STRANDS STRANDRENSNINGSLAUG. (US /BD)

09.06

US og BD har været til møde i strandrensningslauget. Der er allerede nu fjernet op til 200 t.

6. VAGTORDNING (PM)

09.06

Intet nyt

7. HJEMMESIDE. (BH)

09.06

Tilmelding til nyhedsbrev er nu aktiv

8. AD-HOC-OPGAVER

A.

Videre opfølgning af henvendelser fra medlemmer

- **Tilladelse til tinglysning af område med placering af hovedkloak til området.**
17.2. Der rettes en skriftlig henvendelse til Klar Forsyning for afklaring af konkrete forhold, inden der kan gives endelig tilladelse til tinglysning af et delområde på foreningens fællesområde ved Strandtoften/ Sdr. Strandvej.
15. 3.
Henvendelse er sendt frem. **Bilag.**
25.4
Der afventes fortsat svar fra Klar Forsyning.

B.

9-vejs områdets dannelse af vejlaug.

09.06

Vejlaug er dannet - punktet udgår.

C.

Opfølgning af emner fra Generalforsamling september 2021

- **Jersie Strandvej – harmonisering af Strandvejens udseende fra nord til syd i kommunen**
09.06
Henvendelse til kommunen er foretaget via borgeride. Medlemmerne må også gerne skrive om forskønnelse af vejen via borgeride - jo flere - jo bedre.
- **Parkvej – sikkerhed for cyklister**
09.06
Henvendelse til kommunen via borgeride er foretaget. Medlemmerne må også gerne skrive om dette.

D.

Høring om udkast til Natura 2000 planer udgår.

09.06

Udgår

Jersie Strand Grundejerforening

E.

Motorcykellarm.

På generalforsamlingen blev bestyrelsen spurgt, om der var planer om at sætte en stopper for den voldsomme larm fra motorcykler på Jersie Strandvej. Bestyrelsen vil forsøge at dokumentere de ulovlige motorcykler med videoer og dB-målinger. Dokumentationen vil blive brugt til en fremtidig politianmeldelse, og opfordring til politiet om at sætte en stopper for larmen.

09.06

NH har optaget et par motorcyklister med en dB på 88. NH vil gerne foretage flere optagelser før politiet kontaktes.

F.

Lastbilkøring på Jersie Strandvej

Ulovlig lastbilkøring på Jersie Strandvej. Det er tidligere lykkedes BH at få en chauffør til at flytte sin lastbil til en autoriseret lastbil parkering, ved hjælp af en seddel om P-reglerne sat under vinduesviskeren. Dette vil vi forsøge at gøre på den ofte parkerede lastbil på Jersie Strandvej.

09.06

Lastbilen, der ofte har været parkeret på Jersie Strandvej er nu væk.

9. FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDE

7/9-2022 hos BD, Jersie Solvænge 16

1/11-2022 hos PM, Strandtoften 1

10. EVENTUELT

- Kystsikring skal indføres som nyt punkt efter Strandrensning i henhold til emnerne angivet i vores forretningsorden.

- Solrød Strands Strandrensningslaug rettes til blot at hedde Strandrensning.

- US var blevet spurgt om noget byggeaffald. så længe det befinder sig på ejerens egen grund er det ikke en sag for JSG, men skal meldes til kommunen.

- US arbejder på at rette Booking af lokaler/møder vedrørende JSG til BH/formandens e-mail.

Referent: Nicholas Hjorth

Godkendelse af referat

Britta Dalsø

Bodil Hertzum

Nicholas Hjorth

Per Møller

Ulla Skovgaard