

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde onsdag d.25.04.2022 kl. 19.00.

REFERAT

Bestyrelsen: Britta Dalsø(BD), Bodil Hertzum(BH), Per Møller(PM), Ulla Skovgaard(US), Nicholas Hjort (NH).

Suppleanter indbudt til mødet: Palle Chistiansen - havde meldt afbud.

1. GODKENDELSE MED UNDERSKRIFT FRA MØDE d.15.03.2022

REFERAT: OK

2. MEDDELELSER FRA FORMANDEN

REFERAT: Ingen meddelelser

3. ØKONOMI (BD)

a. Økonomisk overblik **Bilag** -

REFERAT: Økonomien blev ikke behandlet på dette møde

4. VEDLIGEHOLDELSE AF UDEAREALER. (NH)

Status

17.2. Bjælkerne på fællesområdet ved Strandtoften/Sdr. Strandvej er lagt på plads. Dog skal en enkelt bjælke repareres. Det undersøges, om reparation med påsætning af hulbånd kan indgå i vedligeholdelsesarbejdet af fællesområdet.

15 3.

Solrød Kommune reparerer/udskifter bjælkerne i løbet af marts. - Tages til efterretning. Afventer vedligeholdelse.

25.4.

REFERAT: Kontakt til Christian Hviid fra Arildsø er overgået til NH. NH gennemgår arealerne med Christian Hviid, bl.a. for at sikre ukrudtsbekæmpelse under hæk på fællesarealet. Der skal i eftersommeren forhandles ny to-årlig vedligeholdelsesaftale.

5. SOLRØD STRANDS STRANDRENSNINGSLAUG. (US /BD)

Revisionsprotokol og årsrapport for 2021 er godkendt af daværende laugsmedlemmer fra gr. foren. **Bilag**

15.3

Generalforsamling den 1. april 2022.

Britta og Ulla deltager

REFERAT: Strandrensningsrapport er lagt på hjemmesiden

6. VAGTORDNING (BH)

25.4

REFERAT: Punktet er overgået til PM - ingen nyheder

Jersie Strands Grundejerforening

7. HJEMMESIDE. (BH)

Forslag fra Niels Høpner om at give mulighed for tilmelding til at få nyhedsbrev.

Vores webudvikler anbefaler brug af Mailerlite, der er et gratis system, så længe antal mailadresser er under 1000. Da vi er 750 medlemmer i foreningen, burde det være gratis at benytte. Ved over 1000 mailadresser koster det 6 USD/mdr. vores webdesigner kan bygge det sammen med vores system, så vi let kan maile alle tilmeldte. BH har aftalt møde med designeren tirsdag eftermiddag.

25.4

REFERAT: BH har opstarter dette tiltag.

8. AD-HOC-OPGAVER

A.

Videre opfølgning af henvendelser fra medlemmer m.m. fra pkt. 2 d.17.2.22 Meddelelser fra formanden

- **Fældning af vegetation ud mod lagunesiden**

17.2. Det er konstateret, at hele vegetationen langs lagunekanten på en strækning er blevet fældet af grundejer(e). Er det lovligt? Der har været rettet henvendelse til Solrød Kommune, der ikke har svaret. Det undersøges.

15. 3. Solrød Kommune har svaret, at fældningen af vegetationen er i overensstemmelse med vedligeholdelsen af arealerne, dog således at alt fældet vegetation skal bortfjernes.

- **Vedr. vejlamper med manglende funktion**

20.12.2021: henvendelse fra grundejere på Jersie Kystvej med spørgsmål om mulighed for reparation af de ældre vejlamper. Informationer opsamles til svar.

December 2021. *Andel* (tidligere Seas) med henvendelse om manglende servicering af gadebelysning, der skyldes forældet belysningsanlæg, der ikke længere kan repareres. "*Andel*" opfordrer til en dialog om mulighederne for en nødvendig udskiftning af udtjente lamper. Det drejer sig om gadelamper på 19 veje. Det er Solrød Kommune, der bekoster driften til gadelamperne, mens det er de private veje, der selv skal bære udskiftning af nedslidte lamper.

17.2. JSG har aftalt møde med Solrød Kommune i uge 9/10 med henblik på at få undersøgt og fastlagt ansvar for vedligeholdelsen af de vejlamper, der ikke længere fungerer. LF og BH deltager.

Svar vil blive fremlagt og behandlet på næste bestyrelsesmøde d.15.marts.

15. 3.

Der er afholdt møde. Solrød Kommune kontakter *Andel* Lumen og vender tilbage med svar til de konkrete muligheder for reparation af eksisterende lamper.

25.4 Der er aftalt møde med de berørte veje efter ekstraordinær generalforsamling.

REFERAT: dagsorden udarbejdet og BD har udarbejdet præsentation. BD kontakter Ole Brochstedt fra *andel lumen*. Denne deltager på mødet for at fortælle om muligheder for valg af lamper, priser og mulig finansiering.

- **Tilladelse til tinglysning af område med placering af hovedkloak til området.**

17.2. Der rettes en skriftlig henvendelse til Klar Forsyning for afklaring af konkrete forhold, inden der kan gives endelig tilladelse til tinglysning af et delområde på foreningens fællesområde ved Strandtoften/ Sdr. Strandvej.

15. 3.

Henvendelse er sendt frem. **Bilag.**

25.4 Referat:

Der afventes fortsat svar fra Klar Forsyning.

Jersie Strands Grundejerforening

B.

9 – vejs-området dannelse af vejlaug.

Referat 12.1.

JSG har, på vegne af det kommende vejlaug opkrævet vejbidrag.

Optrækningen for 2022 overføres tillige med de øvrige resterende vejmidler, når vejlaug er etableret.

Der er planlagt stiftende generalforsamling den 30. marts 2022.

Referat 17.2.

Der er indkaldt til stiftende generalforsamling den 30. marts 2022.

Der er udarbejdet forslag til vedtægter.

Der er nogle helt konkrete juridiske forhold, der skal afklares inden den stiftende generalforsamling.

Ulla kontakter "Bolius" for at høre, om de kan yde bistand. Alternativ må der findes en advokat der kan bistå.

Ulla udarbejder konkrete spørgsmål.

15. 3. Status. Bilag er tidligere udsendt af US.

Referat Kort orientering

25.04

Referat: vejlaug er med succes dannet. Punktet vil ikke være på dagsordenen fremover

C.

Opfølgning af emner fra Generalforsamling september 2021

- **Nedslidte bjælker på fællesareal - se pkt. 4.**
- **Jersie Strandvej – harmonisering af Strandvejens udseende fra nord til syd i kommunen**
På generalforsamlingen d. 27.9.2021 blev der under punktet eventuelt rejst et spørgsmål om Jersie Strandvej, der fremstår uden de forbedringer, der er sket ved etaperne Karlstrup og Solrød Strandvej. Dette har bestyrelsen også konstateret, og derfor skal der - som lovet på generalforsamlingen – følges op på sagen.
- **Parkvej – sikkerhed for cyklister**
På generalforsamlingen d. 27.9.2021 blev der under punktet eventuelt gjort opmærksom på et spørgsmål om sikkerhed for cyklister på Parkvej. Bestyrelsen lovede at tage punktet op i bestyrelsen.
Referat
Der udarbejdes en henvendelse til Solrød Kommune, der omfatter alle tre ovenstående områder. Liselotte
17.2.2022
På grund af manglende oplysninger udsendes udkast til henvendelse senere.
Referat
A. Er som udgangspunkt løst
B. Liselotte arbejder på en samlet skrivelse til kommunen
C. Bodil har udarbejdet et udkast.
Der laves en samlet henvendelse til kommunen på baggrund af B og C.
15. 3.
Forslag til skrivelse om harmonisering af Strandvejens anlæg samt en skrivelse med henledning af opmærksomhed på manglende sikkerhed for cyklister ved LF. **Bilag**
Referat
Der fremsendes skrivelser til kommunen vedr. Jersie Strandvej samt Parkvej – sikkerhed for cyklister.

D.

Høring af udkast til Natura 2000-planer 2022 - 2027. Bilag.

Dansk Naturfredningsforening i Solrød har sendt opfordring til JSG om at komme med kommentarer til ovenstående udkast til Natura 2000-planer, der eventuelt kunne være indgået i DN svaret.

Det er Miljøstyrelsen, der har udarbejdet udkastet for 257 Natura 2000-områder¹, hvoraf laguneområdet også indgår. Hver plan indeholder langsigtede målsætninger for naturen i området samt en oversigt over indsatser, der skal gennemføres i planperioden 2022-2027. Miljøstyrelsen har ligeledes udarbejdet en strategisk miljøvurderingsrapport (SMV) for hvert planudkast.

2022 Udkastet til Natura 2000-planer og SMV'er er i offentlig høring fra 21. februar 2022 og til 20. maj 2022

Jersie Strands Grundejerforening

Til drøftelse.

15.3

Selve udkastet til ny Natura 2000 plan er en fortsættelse af den hidtidige plan, og der er ikke yderligere kommentarer.

Som følge af opmærksomhed på planen har JSG aftalt med den lokale afdeling af DN at opfordre kommunen til et samarbejde om at få informeret om de særlige forhold der er, når man er grundejer i et område med Natura 2000 projekt suppleret af danske fredede områder.

E.

Ekstraordinær Generalforsamling d. 9. maj 2022

Der skal udfærdiges dagsorden samt fordeles opgaver. Vi har tilsagn fra Niels om at være dirigent.

REFERAT: dagsorden udarbejdet og opgaver fordelt

9. FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDE

9/6-2022 hos NH, Vestre Lagunevej 3

7/9-2022 hos BD, Jersie Solvænge 16

1/11-2022 hos PM, Strandtoften 1

10. EVENTUELT

- A. På generalforsamlingen blev bestyrelsen spurgt, om der var planer om at sætte en stopper for den voldsomme larm fra motorcykler på Jersie Strandvej. Bestyrelsen vil forsøge at dokumentere de ulovlige motorcykler med videoer og dB-målinger. Dokumentationen vil blive brugt til en fremtidig politianmeldelse, og opfordring til politiet om at sætte en stopper for larmen.
- B. Ulovlig lastbilparkering på Jersie Strandvej. Det er tidligere lykkedes BH at få en chauffør til at flytte sin lastbil til en autoriseret lastbil parkering, ved hjælp af en seddel om P-reglerne sat under vinduesviskeren. Dette vil vi forsøge at gøre på den ofte parkerede lastbil på Jersie Strandvej.

Referat af: Bodil Hertzum

Godkendelse af referat

Britta Dalsø

Bodil Hertzum

Nicholas Hjort

Per Møller

Ulla Skovgaard