

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde onsdag d.6.april 2022 kl. 19.00 - 21.00

DAGSORDEN

Bestyrelsen: Britta, Bodil, Liselotte, Per, Ulla
Suppleanter indbudt til mødet: Niels og Palle.
Afbud fra Britta, Ulla og Palle.

1. GODKENDELSE MED UNDERSKRIFT FRA MØDE d.15.marts 2022

Underskrevet af de tilstedeværende medlemmer.

2. MEDDELELSER FRA FORMANDEN

Henvendelse fra medlemmer

a.

14.3. 22. Henvendelse fra grundejer vedr. ikke-varslet opgravning langs hegn og i rabat i forbindelse med etablering af fibernet for en matrikel på en anden vej. Området blev desuden ikke tilfredsstillende reetableret. Der er rettet henvendelse til firmaet med anmodning om reetablering af området.

Øvrige meddelelser:

b.

Møder med advokat om:

1. afklaring af konkrete juridiske forhold inklusive spørgsmål fra medlemmer. (US og LF)
2. konsekvens i vedtægtsændringer efter afslutning af sag om vejvedligeholdelse. Orientering med videre opfølgning i pkt. 8D. (BH og LF)
3. ejerskab af veje, dets betydning samt information om mulighed for ændring. (BH og LF).

Referat

Taget til efterretning

3. ØKONOMI (BD)

Økonomisk overblik 2022

Referat:

Blev gennemgået på baggrund af tilsendt materiale fra BD.

Per udtrykte ønske om, at der fremover angives dat og revisionsnummer på de økonomiske oplæg. De øvrige tilstedeværende var enige.

4. VEDLIGEHOLDELSE AF UDEAREALER. (US)

Referat:

Solrød Kommune opfordres til at udarbejde generelle retningslinjer for grundejernes rydning af området ved lagunen

Der skal skrives ny kontrakt i august/september om vedligeholdelse af fællesarealer for 2023 – 2024. .

Jersie Strands Grundejerforening

5. SOLRØD STRANDS STRANDRENSNINGSLAUG. (US /BD)

Generalforsamling den 1.april 2022.

Referat:

Beretning fra mødet modtaget og lagt ud på hjemmesiden.

6. VAGTORDNING (BH)

Referat:

Intet nyt

7. HJEMMESIDE. (BH)

Oplæg (BD) til orientering på hjemmesiden med udgangspunkt i det afholdte møde "Bo trygt i Solrød", der var arrangeret af Solrød Kommune. Inviterede var grundejere fra strandområdet. Bilag udsendt d. 29.3.22.

Referat:

Oplægget er lagt på hjemmesiden med link til Solrød kommunes Bo Trygt - side.

8. AD-HOC-OPGAVER

A.

Videre opfølgning af henvendelser fra medlemmer

- **Vedr. vejlamper med manglende funktion**

20.12.2021: henvendelse fra grundejere på Jersie Kystvej med spørgsmål om mulighed for reparation af de ældre vejlamper. Informationer opsamles til svar.

December 2021. *Andel* (tidligere Seas) med henvendelse om manglende servicering af gadebelysning, der skyldes forældet belysningsanlæg, der ikke længere kan repareres. "*Andel*" opfordrer til en dialog om mulighederne for en nødvendig udskiftning af udtjente lamper. Det drejer sig om gadelamper på 19 veje. Det er Solrød Kommune, der bekoster driften til gadelamperne, mens det er de private veje, der selv skal bære udskiftning af nedslidte lamper.

17.2. JSG har aftalt møde med Solrød Kommune i uge 9/10 med henblik på at få undersøgt og fastlagt ansvar for vedligeholdelsen af de vejlamper, der ikke længere fungerer. LF og BH deltager.

Svar vil blive fremlagt og behandlet på næste bestyrelsesmøde d.15.marts.

15. 3.

Referat

Der er afholdt møde. Solrød Kommune kontakter *Andel Lumen* og vender tilbage med svar til de konkrete muligheder for reparation af eksisterende lamper.

06.04.2022

Referat:

Både **andel lumen** og Solrød Kommune har givet svar på de spørgsmål, som vi har stillet dem om vejlamper. Det er vigtigt at holde fast i, at hvis man bestemmer, så har man også ansvar - også for sikkerheden. Derfor udgør det en sikkerhedsrisiko, hvis private elektrikere bestilles til at reparere lamper udenom *andel lumen*, der har ansvaret for sikkerheden. En konsekvens vil være, at de enkelte veje her udgår af den kommunale ordning.

Vejne kan få en rimelig belåning hos *Andel Lumen* med afbetaling over 3, 5 eller 10 år i forbindelse med udskiftning af vejlamperne.

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsen vil indkalde til et møde med vejenes kontaktpersoner i foråret, hvor vi vil bede Andel Lumen om at deltage og redegøre for mulighederne.

- **Tilladelse til tinglysning af område med placering af hovedkloak til området.**

17.2. Der rettes en skriftlig henvendelse til Klar Forsyning for afklaring af konkrete forhold, inden der kan gives endelig tilladelse til tinglysning af et delområde på foreningens fællesområde ved Strandtoften/ Sdr. Strandvej.

15. 3.

Henvendelse er sendt frem. **Bilag.**

Referat

Der afventes svar fra Klar Forsyning.

06.04.

Referat.

LF rykker for svar.

B.

9 – vejs-området dannelse af vejlaug.

Referat 12.1.

JSG har, på vegne af det kommende vejlaug opkrævet vejbidrag. Opkrævningen for 2022 overføres tillige med de øvrige resterende vejmidler, når vejlauget er etableret. Der er planlagt stiftende generalforsamling den 30. marts 2022.

Referat 17.2.

Der er indkaldt til stiftende generalforsamling den 30. marts 2022. Der er udarbejdet forslag til vedtægter.

Der er nogle helt konkrete juridiske forhold, der skal afklares inden den stiftende generalforsamling.

Ulla kontakter "Bolius" for at høre, om de kan yde bistand. Alternativ må der findes en advokat der kan bistå.

Ulla udarbejder konkrete spørgsmål.

15. 3.

Status. Bilag er tidligere udsendt af US.

Referat

Kort orientering

06.04.

Status efter afholdelse af stiftende generalforsamling d. 30.03.22 for dannelse af vejlaug.

Referat:

Der blev dannet et vejlaug med over 100 medlemmer i 9-vejsområdet. Bestyrelsen består af 9 medlemmer, der repræsenterer 7 af de 9 veje. Oplægget til vedtægter blev gennemgået og justeret på enkelte punkter.

Vejlaugets nye bestyrelse holder konstituerende møde i april måned, hvor vedtægterne underskrives og medlemstallet er afklaret.

C.

Opfølgning af emner fra Generalforsamling september 2021

Der er fremsendt følgende til Solrød Kommune:

- Forslag om Jersie Strandvej – harmonisering af Strandvejens udseende fra nord til syd i kommunen
- henledt opmærksomheden på usikre trafikforhold for cyklister ved Parkvej

06.04.

Referat:

Kommunen foreslog os at benytte den nye indgang til kommunen til brug for borgerne med ideer om byudvikling mm. Denne er benyttet til begge henvendelser.

Jersie Strands Grundejerforening

D.

Generalforsamling d. 21.april 2022

06.04.

Opfølgning og konkretisering af plan for generalforsamling.

Referat:

Lister over medlemmer udarbejdet til brug for at notere tilstedeværende.

Indkaldelser er foretaget via SolrødNyt d. 4/4 og Sydkysten d. 6/4.

Niels har lovet at være dirigent.

I forbindelse med valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter genopstiller Liselotte Frederiksen og Niels Høpner ikke.

9. FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDE

Bestyrelsesmøder:

Der skal findes en dato for den ekstraordinære generalforsamling. Se også pkt. 8 a.

Generalforsamling 2022 er torsdag den 21. april 2022

10. EVENTUELT

Liselotte fortsætter med administration af fondens midler, til de sidste penge er brugt i forbindelse med levering af et til trædyr i Jersie Strandpark.

Referent: Bodil Hertzum, 7/4-2022