

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde torsdag d.17.2.2022 kl. 19.00 – 21.30 på Vestre Lagunevej 5.

REFERAT

Bestyrelsen: Britta, Bodil, Liselotte, Per, Ulla.

Alle bestyrelsesmedlemmer var til stede.

Suppleanter indbudt til mødet: Niels og Palle.

Palle deltog, afbud fra Niels

1. GODKENDELSE MED UNDERSKRIFT FRA MØDE d.12.1.2022

Referatet blev godkendt og underskrevet.

2. MEDDELELSER FRA FORMANDEN

Henvendelser fra medlemmer:

a. 2.2.2022 Henvendelse fra grundejer vedr. fældning af vegetation ud mod lagunesiden

Det er konstateret, at hele vegetationen langs lagunekanten på en strækning er blevet fældet af grundejer(e). Er det lovligt?

Der har været rettet henvendelse til Solrød Kommune, der ikke har svaret. Det undersøges.

b. 10.2.2022. Henvendelse fra grundejer vedr. glatførebekæmpelse.

Der informeres her om manglende glatførebekæmpelse et par gange i løbet af januar, og det har givet farlige situationer for vejens beboere.

Glatførebekæmpelsen bygger på en 0 - grads situation eller mindre kombineret med en vurdering af forholdene. Arbejdet foregår ca. mellem kl. 4.20 og kl. 6.20, og det kan tage lidt tid, før saltningen virker. Der kan også være særlige forhold, der blokerer for saltning/snerydning, ligesom der også kan være risiko for en fejlurdering.

Der sendes svar til grundejeren/vejlauget vedr. den konkrete henvendelse.

Øvrige meddelelser

c. 4.2.2022 Ejendomsmægler med konkrete spørgsmål fra mulig køber til hus i området.

Spørgsmål vedr. tinglysning af område til brug for "Klar Forsyning" samt orientering om, at JSG fortsat ejer og vedligeholder foreningens fællesområder. Besvarelse er gennemført.

d. Vedr. vejlamper med manglende funktion

20.12.2021: henvendelse fra grundejere på Jersie Kystvej med spørgsmål om mulighed for reparation af de ældre vejlamper. Informationer opsamles til svar.

December 2021. *Andel lumen* (tidligere Seas) med henvendelse om manglende servicering af gadebelysning, der skyldes forældet belysningsanlæg, der ikke længere kan repareres. *Andel lumen* opfordrer til en dialog om mulighederne for en nødvendig udskiftning af udtjente lamper. Det drejer sig om gadelamper på 19 veje. Det er Solrød Kommune, der bekoster driften til gadelamperne, mens det er de private veje, der selv skal bekoste udskiftning af nedslidte lamper.

17.2.2022

Jersie Strands Grundejerforening

JSG har aftalt møde med Solrød Kommune i uge 9/10 med henblik på at få undersøgt og fastlagt ansvar for vedligeholdelsen af de vejlamper, der ikke længere fungerer. LF og BH deltager.

Svar vil blive fremlagt og behandlet på næste bestyrelsesmøde d.16.marts.

e. Februar 2022 Tilladelse til tinglysning af område med placering af hovedkloak til området.

Der rettes en skriftlig henvendelse til Klar Forsyning for afklaring af konkrete forhold, inden der kan gives endelig tilladelse til tinglysning af et delområde på foreningens fællesområde ved Strandtoften/ Sdr. Strandvej.

Referat

Meddelelserne er taget til efterretning.

3. STATUS FOR ØKONOMI VED KASSEREREN. BD.

- a. Økonomisk overblik.
- b. Status på opløsning af vejkontoen
- c. Drøftelse af valg af bank
- d. Forslag til budget for 2023

Referat

- a. Der påføres en note på rengskab og budget ang. afvikling af vejvedligeholdts konto.
 - b. Afventer forsat etablering af vejlaug for 9-vejs området.
 - c. Danske Bank, Foreningsafdelingen er kommet med et tilbud, der ifølge BD ser mere gunstigt ud end den nuværende aftale med Nordea.
- Beslutning om evt. bankskift udsættes til næste møde.
- d. Forslag behandles på næste møde.

4. VEDLIGEHOLDELSE AF UDEAREALER

Status

Referat

Bjælkerne på fællesområdet ved Strandtoften/Sdr. Strandvej er lagt på plads. Dog skal en enkelt bjælke repareres. Det undersøges, om reparation med påsætning af hulbånd kan indgå i vedligeholdelsesarbejdet af fællesområdet.

5. SOLRØD STRANDRENS. US, BD

Møde d. 9.februar 2022 er udsat på grund af mødevarsel til nye medlemmer.
Der udsendes senere en ny mødedato.

Referat

Der forventes indkaldelse til generalforsamling i marts måned. Britta og Ulla deltager.

Jersie Strands Grundejerforening

6. VAGTORDNING. BH.

Status.

Referat

Kort orientering om medlemskaber

7. AD-HOC-OPGAVER

A. Fordeling af vejkontoens midler

Generalforsamlingen godkendte d.27.9.2021 de fremlagte principper og fremgangsmåde for sagens behandling. Principper som grundlag for fordeling. Konkret forslag til fordeling forelægges på mødet, da information om udgifter til reparation af grusveje først modtages mandag d.4.10.

4.10.2021

Dette punkt udsættes til næste bestyrelsesmøde idet formand og kasserer gerne vil diskutere mulige løsninger.

Dato for møder aftalt på det konstituerende møde – se referat fra dette.

12.10. 2021

Der arbejdes på bilag til fordeling af vejmidler. Udsendes snarest muligt.

Principperne blev godkendt og vil blive præsenteret for de to berørte grupperinger på mødet den 27/10-21.

2.11.2021

Evaluering af det afholdte møde om fordeling af vejfondens midler d. 27.10.21.

Udsagn opsamles fra mødet, der udtrykker tvivl, nævner fejl i materialet eller har andre meninger om metoden til fordeling til brug for eventuelle korrektioner eller ændringer i sagsfremstillingen til forelæggelse på den ekstraordinære generalforsamling. Det skal også vurderes, om der er behov for at inddrage juridisk støtte til sagens færdiggørelse. Dagsorden til mødet med bilag til EGF skal lægges på hjemmesiden senest d. 12.11.

Annoncetekst til lokal avis skal afleveres til redaktionen senest d. 8.11. og udkomme medio uge 45 og 46.

Referat

Der ændres ikke i den fremlagte model. En mindre unøjagtighed justeres via beløbet afsat til uforudsete udgifter (f.eks. advokat). Det kan også ved eventuelt andre lignende rettelser.

12.1.2022

På den ekstraordinære generalforsamling d. 22.11.2021 blev bestyrelsens fremlagte fordelingsforslag enstemmigt besluttet, og fordelingsprocessen er igangsat i overensstemmelse hermed.

Referat

Ovenstående er taget til efterretning.

17.2.2022

Status

Referat

Punktet afsluttes til efter stiftelse af vejlaug for de resterende veje.

B. 9 – vejs-området dannelse af vejlaug.

4.10.

Forslag om udsættelse af punktet indtil aftale om fordeling er afklaret.

12.10.

Udsættes til efter mødet den 27/10-21

2.11.

Opsamling fra drøftelsen på mødet d.27.10. med en vurdering af i hvilket omfang, der vil være behov for støtte fra bestyrelsen.

Referat

Per og Ulla gav en kort information om status på etablering af vejlaug for 9-vejs området.

Der er enighed om at italesætte opdelingen mellem vejlaug og JSG på den stiftende generalforsamling.

Invitation til den stiftende generalforsamling udsendes til bestyrelsen til orientering.

12.1.2022

Status

Referat

Jersie Strands Grundejerforening

JSG har, på vegne af det kommende vejlaug opkrævet vejbidrag.

Oprævnningen for 2022 overføres tillige med de øvrige resterende vejmidler, når vejlaugget er etableret.

Der er planlagt stiftende generalforsamling den 30. marts 2022.

17.2.2022

Status

Referat

Der er indkaldt til stiftende generalforsamling den 30. marts 2022.

Der er udarbejdet forslag til vedtægter.

Der er nogle helt konkrete juridiske forhold, der skal afklares inden den stiftende generalforsamling.

Ulla kontakter Bolius for at høre, om de kan yde bistand. Alternativ må der findes en advokat der kan bistå.

Ulla udarbejder konkrete spørgsmål.

C. Hjemmeside. BH

Status

Referat

12.1.2022

Hjemmesiden fungerer og er blevet mere overskuelig.

'Det er muligt at sætte mailkonto op på siden og få videresendt til egen mail. Der er etableret en mailkonto til vagtordningen, og det samme vil også gennemføres til kassereren.

Per blev valgt til at bistå Bodil med det praktiske arbejde med hjemmesiden.

Det blev diskuteret, om det skal være et lukket område til bestyrelsen med f.eks. kontrakter.

En eventuel etablering af et område på hjemmesiden til brug for bestyrelsens interne administration tages op på et senere møde.

17.2.2022

Til afklaring:

- Mulighed for mailkonto med videresendelse til egen mailkonto.
- Etablering af område til bestyrelsens administration bl.a. kontrakter og lignende.
- Metode til fokusering på udvalgte nyheder fra bestyrelsesmøde
- Svar på principielle spørgsmål til orientering for medlemmerne?

Referat

- Formand, næstformand, kasserer, kystsikring og strandrensning er nu oprettet med videresendelse.

Indkommende mail videresendes til de respektive bestyrelsesmedlemmer. Ved ændringer i bestyrelses- sammensætning ændres, hvem mail sendes til.

- Der er oprettet et Google-drev, hvor bestyrelsesmedlemmerne har adgang. Her kan alle relevante dokumenter lægges. Adgangsoplysninger sendes pr. mail.

Liselotte sikrer, at alle relevante eksisterende dokumenter lægges ind.

- Der arbejdes forsat med tilretning af fokuserede nyheder fra bestyrelsesmøde

Jersie Strands Grundejerforening

- Med afsæt i henvendelser fra medlemmerne, blev det besluttet, at spørgsmål med tilhørende svar af principiel karakter kan lægges på hjemmesiden, således at alle medlemmer har adgang til de samme informationer.

D. OPFØLGNING AF EMNER FRA GF 2021

12.1.2022

A. Stien langs lagunen:

Bestyrelsesmøde d. 2.11.2021: Flere af de udlagte stammer på stien langs lagunen på fællesarealerne er faldet ned pga. råd.

Bestyrelsesmøde d.12.1.2022: Det gælder også andre steder på stien.

B. Jersie Strandvej – harmonisering af Strandvejens udseende fra nord til syd i kommunen

På generalforsamlingen d. 27.9.2021 blev der under punktet eventuelt rejst et spørgsmål om Jersie Strandvej, der fremstår uden de forbedringer, der er sket ved etaperne Karlstrup og Solrød Strandvej. Dette har bestyrelsen også konstateret, og derfor skal der - som lovet på generalforsamlingen – følges op på sagen.

C. Parkvej – sikkerhed for cyklister

På generalforsamlingen d, 27.9.2021 blev der under punktet eventuelt gjort opmærksom på et spørgsmål om sikkerhed for cyklister på Parkvej.

Bestyrelsen lovede at tage punktet op i bestyrelsen.

Referat

Der udarbejdes en henvendelse til Solrød Kommune, der omfatter alle tre ovenstående områder. Liselotte

17.2.2022

På grund af manglende oplysninger udsendes udkast til henvendelse senere.

Referat

A. Er som udgangspunkt løst

B. Liselotte arbejder på en samlet skrivelse til kommunen

C. Bodil har udarbejdet et udkast.

Der laves en samlet henvendelse til kommunen på baggrund af B og C.

8. KOMMUNIKATION

Valg af orientering til hjemmesiden fra dette møde:

Referat

Udgår med den nye strategi for hjemmesiden.

9. FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDE

Bestyrelsesmøder:

tirsdag den 15. marts 2022 kl. 19 hos Ulla

onsdag den 6. april 2022 kl. 19 hos Per

Generalforsamling 2022 er torsdag den 21. april 2022

10. EVENTUELT

Der annonceres efter nye bestyrelsesmedlemmer på hjemmesiden forud for Generalforsamlingen.

Der lægges en opfordring på hjemmesiden til medlemmerne om at få klippet beplantning ved vej.

Jersie Strands Grundejerforening

Listen over medlemmer på vagtordningen går forsat til Vandværket gennem Solrød Strand Grundejerforening, hvilket giver udfordringer. Der rettes henvendelse fra bestyrelsen med forslag til ændring.

Referent: Ulla Skovgaard 17.februar 2022

Liselotte Frederiksen	
Bodil Hertzum	
Britta Dalsø	
Per Møller	
Ulla Skovgaard	