

# Jersie Strand Grundejerforening

Referat af bestyrelsesmøde torsdag d. 15.08.2024, klokken 19:00-21:00

Hos Ulla, Vinkeltoften 15

**Til stede:** Britta Dalsø(BD), Bodil Hertzum(BH), Per Møller(PM), Erik Buus(EB) og Ulla Skovgaard(US).

## 1. GODKENDELSE MED UNDERSKRIFTER FRA MØDE 14.06.2024.

*Referat af bestyrelsesmødet blev underskrevet af de tilstedeværende på mødet 14. juni.*

## 2. MEDDELELSER FRA FORMANDEN (BH)

- A. På sidste møde orienterede BH om et møde på kommunen om klimamål. PM har overtaget kontakten med kommunen om disse mål og er tilmeldt en større workshop i september.

*Bestyrelsen besluttede, at den ikke vil supportere afholdelse af et sådant møde, da mødeindholdet ligger udenfor foreningens formål.*

- B. 24. juni var der på biblioteket workshop om land og by i forbindelse med revision af kommuneplan. BH og BD deltog. På mødet blev deltagerne opdelt i grupper, der hver især fremkom med ønsker og behov inden for de enkelte kategorier, som kommunen ønskede vores mening om. Herunder talte vi trafiksikring, behov for ældreboliger, støjsikring mm. Der var rimelig stor enighed i alle grupperne om de enkelte emner. Desuden kom mange nye ideer frem.

*29.8. afholder kommunen temamøde "Borgerne drøfter borgerinddragelse og byudvikling med Solrød Byråd". BH, EB og evt. US deltager*

- C. BH er blevet kontaktet af en vejlaugsformand, der ville høre, om vi havde en best-practise for vejlaug. Hans problem bundede i de stigende indberetningsproblemer for hver registreret CVR og problemer med bankens gebyrer, der gør, at op mod 10% af vejlauget opsparing sluges af gebyrer. BH foreslår, vi indkalder til et møde for vejlaugsformænd, så vi kan finde de bedste løsninger. Måske skal vi selv se, om vi evt. kan være behjælpelig, hvis vi fx opretter 1 konto pr. vej som de enkelte vejes opsparing kan indgå på. Det kræver noget ekstra arbejde fra vores kasserers side, men dog mest 1 gang om året, når indbetalingerne kommer. Vi bør nok overveje det som et tilbud til flere end bare 9-vejsgruppen, men angive, at det kræver samme beløb fra alle (skal tjekkes med Solrød vand, om vi evt kan have 2-3 forskellige beløb).

*Bestyrelsen ser ikke mulighed for at understøtte vejlaugene med pengehåndteringen. Regeringen har netop luftet tanker om at lette det administrative arbejde for de frivillige foreninger. Det kan måske på sigt løse nogle af udfordringerne.*

- D. BH er blevet kontaktet af flere beboere på Birkevænget, der mener hastigheden for vejen er for stor. Dette skyldes til dels de hurtige accelerationer mange bilister let forfalder til efter de har fået el-bil. Skal vi evt foreslå, at alle veje mellem Strandvejen og Tåstrupvej bør være en

# Jersie Strand Grundejerforening

40 km zone?

*US tager en uformel kontakt til kommunen for at høre om muligheder, inden bestyrelsen genovervejer, om emnet skal på en kommende generalforsamling.*

## 3. ØKONOMI (BD)

Kassereren udsender bilag.

*Bilag med fremhævede ændringer siden sidste møde blev udleveret.*

*Det blev besluttet, at foreningen fra 16.8.2024 indfører gebyr på 500 kr. for fremsendelse af oplysninger til ejendomsmægler i forbindelse med ejendomssalg. SSG har lignende gebyr. Foreningen har i år indtil nu besvaret 25 forespørgsler af denne type.*

## 4. VEDLIGEHOLDELSE AF UDEAREALER. (BH)

*Der er aftale med entreprenør om, at foreningens areal for enden af Jersie Kystvej løbende vedligeholdes, men som følge af arealets anvendelse vedligeholdes det ikke lige så ofte som foreningens areal for enden af Strandtoften.*

## 5. STRANDRENSNING. (BD / EB)

*Der mangler bæk ved Jersie Strandpark.*

## 6. KYSTSİKRING. (US / EB)

*Kommunen har indkaldt alle grundejere i område B (det vil blandt andet sige alle foreningens grundejere på vandsiden af Jersie Strandvej) til statusmøde 12.9. om kystsikring. Foreningen er ikke blevet orienteret forud for indkaldelsen. BH udsender inden mødet nyhedsbrev, hvor medlemmerne oplyses om, at foreningen allerede har udpeget US og EB til at repræsentere foreningens grundejere i den arbejdsgruppe, som er omtalt i indkaldelsen. US orienterer igen kommunen om, at foreningen insisterer på at være repræsenteret af 2 medlemmer i udvalget, og ikke kun ét medlem, som anført i indkaldelsen. Bestyrelsen vurderer, at 2 medlemmer er vigtige af hensyn til kontinuitet og risiko for forfald.*

## 7. VAGTORDNING. (PM)

*Intet nyt*

## 8. HJEMMESIDE. (BH)

*Intet nyt*

## 9. AD-HOC-OPGAVER

A. Tilladelse til tinglysning af område med placering af hovedkloak til området.

Det har vist sig at Liselotte havde modtaget svar kort før hun trådte fra som formand.

Kontakt til Klar forsyning er derfor genoptaget. De indvilger i at betale forholdsmæssigt for

# Jersie Strand Grundejerforening

vedligeholdelse af fællesarealet.

*Der var enighed om, at den modtagne standardaftale ikke lever op til bestyrelsens krav. US laver udkast til opdateret aftale, som rundsendes til den resterende bestyrelse, inden udkastet forelægges juridisk ekspertise. På mødet blev det blandt nævnt, at KLAR-forsyning skal dække alle udgifter i forbindelse med ændringer på deres anlæg som følge af udefrakommende krav – herunder krav som skyldes, at deres anlæg ligger i natura2000-område. Aftaleudkastet punkt omkring betaling for områdets vedligeholdelse skal ikke tage udgangspunkt i indeksering af en andel af de faktiske udgifter i 2024, men i andel af de faktiske udgifter for området i de enkelte år. Det skal sikres, at reetablering efter arbejde på KLAR-forsynings anlæg beskrives mere præcist, så vi ikke risikerer at se ar efter arbejdet flere år efter afslutningen af arbejdet.*

## B. Hjertestarter (US).

Afslået grundet mange ansøgninger. Opfordret til ny ansøgning.

Der er en hjertestarter midt på Pemavej og en hjertestarter ved kennelklubben. BD undersøger, om OK-tanken og evt. Body Therapy kunne være interesseret i at få ophængt en hjertestarter.

*Der er modtaget nyt afslag på ansøgning om støtte til opsætning af yderligere hjertestartere. US laver opdatering til hjemmeside og nyhedsbrev om placering af hjertestartere i foreningens område, når Rema er åbnet. Derefter bortfalder punktet.*

## 10. EVENTUELT

*BH er blevet kontaktet omkring glasskår på Egevangen. Beboeren opfordres til eventuelt at tale med naboer om muligt overfyldte glascontainere og ellers kontakte KLAR-forsyning. Foreningen gør ikke yderligere.*

*BH har modtaget henvendelse fra Marievej omkring hæk, som på grund af manglende klipning skjuler gadelampe, og om at flere grundejere har inddraget vejarealer. BH har talt med formanden for vejens vejlaug, som vil tage det op på kommende generalforsamling på vejen.*

*Foreningen opfordrer foreningens grundejere til at klippe deres hække, så de ikke breder sig ud over fortove, stier og veje. Og foreningen gør opmærksom på, at der i flere lokalplaner er krav om, at der er levende grønne planter på sti- / vejsiden af faste hegn, men også at de grønne planter skal holdes inde på egen grund. Opfordringen bringes også i nyhedsbrev, hvor der linkes til lokalplaner. Links til lokalplaner findes i øvrigt allerede på foreningens hjemmeside. Kommunen har ikke kompetence til på eget initiativ at pålægge beboere at beskære hække, så de holdes inde på egen grund. Kommunen har mulig for at reagere på konkrete henvendelse omkring manglende hækkeklipping – eksempelvis via appen ”Solrød Borgertip”.*

## 11. FASTSÆTTELSE AF NÆSTE MØDER

- Mandag d. 23.9. hos Erik (mødet er til evt. opfølgning på kommunens møde 12.9. omkring kystsikring – aflyses, hvis der ikke er behov)
- Tirsdag d. 12.11. hos Per

# Jersie Strand Grundejerforening

- *Torsdag d. 16.1. hos Bodil*

Referent: Erik

-----  
Bodil Hertzum

-----  
Britta Dalsø

-----  
Per Møller

-----  
Ulla Skovgaard

-----  
Erik Buus