

# JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsesmøde d.29.5.2019 kl. 19.30

Biblioteket 1.sal, lokale 23

<b>MØDE 3.</b>
<b>Deltagere</b> <b>Bestyrelsen:</b> Erik Buus (EB), Liselotte Frederiksen (LF), Per Hauge (PH), Marianne Høglund (MH), Morten Pontoppidan (MP)
<b>DAGSORDEN med REFERAT</b>
<b>20. MEDDELELSER FRA FORMANDEN</b>  <b>A. Henvendelser fra medlemmer</b>  1. Henvendelse af 20.5.2019 om vedligeholdelse af fællesareal. Opmærksomhed bør rettes mod manglende græsslåning, der giver problemer for hækplanterne. Der rettes også opmærksomhed mod den japanske pileurt, der hurtigt vokser sig stor. Der er svaret på henvendelsen. Se nærmere under dagsorden pkt. 23.  2. Henvendelse af 22.5.2019 om manglende overholdelse af forbud mod hunde på stranden i sommerperioden. Hvad kan der gøres ved dette? Der er svaret på henvendelsen. Se nærmere under dagsorden pkt. 26 C.  3. Henvendelse af 25.5.2019 om <b>gadebelysning</b> , som er skjult af bevoksning Der er svaret at henvendelse skal ske til kommunen.  <b>B. Kystsikring / Solrød kommune</b>  1. Solrød kommune og Kystdirektoratet har aftalt fælles besigtigelse af område B / område 3 i august.  <b>29.5.2019:</b> Meddelelser fra formanden blev taget til efterretning.
<b>21. ØKONOMI OG REGNSKAB VED KASSEREREN</b> <b>Bevægelser og indestående på foreningens konti fra d. 1.1. – 24.5.2019. Bilag</b> JSG-konto pr. 24.5.2019: Indestående 177.459,75 kr. Snerydningskonto pr. 24.5.2019: Indestående 133.460,00 kr. Vejvedligeholdelse pr. 24.5.2019: Indestående 1.241.434,60 kr.  <b>29.5.2019:</b> taget til efterretning.
<b>22. VEJE OG SNERYDNING</b> <b>A. Oversigt over veje med vedligeholdelse ved LF.</b>  <b>29.5.2019:</b> Oversigt er lagt på hjemmesiden  <b>B. Status for vejvedligeholdelse på Dalvænget ved PH.</b>  <b>29.5.2019:</b> PH gennemgik det udleverede bilag med historik omkring sagen. Bestyrelsen bakkede op om indstillingen, som indebærer at

# JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsesmøde d.29.5.2019 kl. 19.30

Biblioteket 1.sal, lokale 23

- der gives et samlet tilskud 134.125 kr.
- pengene udbetales til entreprenør, når JSG har modtaget kopi af faktura.
- Hvis vejen efter renoveringen ikke lever op til krav for asfaltveje i JSG's vejordning, kan vejen ikke fortsat være medlem af vejordningen.

## C. Status for vejvedligeholdelse på tre asfaltveje og 4 grus – og stenveje ved LF.

Asfaltarbejdet gennemføres d.6., 7. og 11.juni, dog under forudsætning af tørvejr. Der er givet information om arbejdet samt efterfølgende også en opfølgning med dato fra entreprenør. Bilag med eksempler.

De fire grus - og stenveje er udbedret, og der er derefter foretaget en udglatning af de udlagte sten, der så forventes at blive kørt til fast underlag af færdslen på vejen.

**29.5.2019:** Der var modtaget positive tilbagemeldinger fra vejene.

## D. Tilrettelæggelse af vejsyn for de resterende 13 veje til gennemførelse primo juni.

**29.5.2019:** PH og entreprenør laver vejsyn. PH aftaler tidspunkt med entreprenør.

## 23. FÆLLESAREALER

### Aftale om vedligeholdelse af begge fællesarealer ved Strandtoften og Jersie Kystvej.

Indgået aftale med firma for 2018 og 2019 om græsslåning af de to fællesarealer er misligholdt, hvilket har været meget tydeligt i april og maj i år. Der er taget initiativ til ophør af aftalen. Græsslåning er nu gennemført i uge 21 af en leverandør, der i forvejen yder et godt arbejde indenfor andre områder i JSG.

Det foreslås, at JSG indhenter tilbud på opgaven om vedligeholdelse af de to fællesarealer fra denne leverandør.

**29.5.2019:** LF sørger for en formel opsigelse af gammel aftale om vedligeholdelsen. Der var tilslutning til, at LF indhenter **et samlet** tilbud på vedligeholdelse af områderne inkl. bekæmpelse af japansk pileurt hos entreprenøren, som i dag har aftalen om bekæmpelse af japansk pileurt.

### Japansk pileurt

Der er efter bestyrelsens tidligere beslutning indgået aftale med leverandør om bekæmpelse af denne invasive plante. Den skæres ned med stor maskine endnu et par gange og herefter er aftalen, at området med denne plante slås med en stor græsslåmaskine en gang om måneden i perioden fra april til oktober. Græsslåmaskinen må kun anvendes til denne plante. Metodens virkning vurderes i løbet af efteråret.

Der er også andre grunde langs kysten, hvor japansk pileurt indtager område for område og endog udkonkurrerer den invasive hybenrose.

Forslag: JSG retter en henvendelse til Solrød Kommune om at arbejde for en bekæmpelsesplan for denne invasive art. Der meldes fra det meste af landet om problemer med denne art, der meget hurtigt vil kunne fortrænge de naturlige vækster langs kysten og indtage området.

**29.5.2019:** Der var tilslutning til, at LF **retter henvendelse** til kommunen.

## 24. HJEMMESIDE

Udarbejdelse af kvalitetskrav til hjemmeside.

**29.5.2019:** Der skal oprettes særskilt faneblad med oplysninger til ejendomsmæglere.

De skal findes ny skrift type.

MP, PH og EB mødes for fælles gennemgang og oprydning

# JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsesmøde d.29.5.2019 kl. 19.30

Biblioteket 1.sal, lokale 23

## 25. SOLRØD STRANDRENS

Næste møde d. 19.6.2019

## 26. AD HOC-OPGAVER

### A. Opfølgende generalforsamling efter ordinær generalforsamling d. 30.4.2019.

På den ordinære generalforsamling blev der fremlagt forslag til revision af vedtægter med henblik på en start til ændring af vejordning. Desuden var der forslag til en række mindre ændringer af sproglig karakter samt en fjernelse af beskrivelser, der ikke længere var relevante.

Ved vedtægtsændring skal der være mindst 2/3 af de stemmeberettigede til stede, der skal stemme for ændring. Da det ikke var tilfældet, skal der indenfor to måneder indkaldes til en opfølgende generalforsamling.

Drøftelse af planlægning i forbindelse med indkaldelse og gennemførelse af opfølgende generalforsamling samt aftale om dato aftales på bestyrelsesmødet.

**13.5.2019:** Den ekstraordinære generalforsamling afholdes tirsdag den 4. juni.

MH sørger for tekst til indkaldelsen. MH kontakter avis omkring 2 indrykninger af indkaldelsen i henhold til vedtægterne.

### 29.5.2019

Indkaldelse til ekstraordinær GF i Solrød Avis d. 23.5.19 fulgt op af dagsorden med bilag på hjemmesiden. Der er lagt et antal informationsfoldere på biblioteket.

Drøftelse af mødeplan samt af strategi for etablering af vejlag med henblik på forelæggelse til den ekstraordinære generalforsamling. Oplæg fra MP er tidligere udsendt som bilag.

MH bestiller stemmesedler, og de afhentes af LF.

EB har oversigt over medlemmer

### B. SKT. Hans arrangement

På generalforsamlingen 2019 blev afholdelse af Skt. Hans kort drøftet, og der kom flere udtalelser fra medlemskredsen om arrangementet vedr. sted m.m.

Hvis der skal afholdes et arrangement i 2019, så skal planlægningen igangsættes indenfor kort tid.

**13.5.2019:** Drøftelse af mulighed for at gennemføre et arrangement med opbakning fra medlemmerne, herunder især nødvendigheden af at have frivillige brandvagter.

Forslag fra medlem på generalforsamlingen om placering af Skt. Hans bål ved badebroen på Staunings Ø er undersøgt, og det vil formentlig være muligt at få en tilladelse til denne placering. PH laver ansøgning til Naturstyrelsen.

MH, MP og LF udarbejder forslag til detaljeret plan for arrangementet.

### 29.5.2019

Naturstyrelsen har godkendt afholdelse af bålarrangement på Staunings Ø ved badebroen.

MH, MP og LF har udarbejdet plan for arrangementet. **Bilag.**

LF laver udkast til indbydelse. Planlægningen følges op af MH, MP og LF.

### C. Lokalplaner

#### Lokalplan for Birkevænget og Fredensbovej.

Forslaget til en ny og samlet lokalplan var til behandling på byrådsmøde i marts 2019. Forslaget blev sendt tilbage til fornyet behandling i økonomi-, teknik – og miljøudvalget. Den angivne årsag blev oplyst til at være manglende opmærksomhed på forskellighed i angivelse af grundstørrelser i de to eksisterende lokalplaner. Sagen skal så igen op til behandling i Solrød Byråd.

Bestyrelsen har tidligere drøftet og efterfølgende afklaret, at den nye oplysning ikke giver anledning til at ændre holdning. Det er meddelt Solrød Kommune i skrivelse d. 23.5. 2019. **Bilag.**

**29.5.2019:** LF orienterede om, at der er 20 grunde omfattet af gældende lokalplan for området omkring Birkevænget, som vil kunne opdeles i grunde ned til 500 kvadratmeter.

#### Lokalplan for Jersie Kystområde nord og Jersie kystområde syd.

Administrationen skal udarbejde sag til Solrød Byråd, og de væsentligste forslag til ændringer er forslag til en forøgelse af bebyggelsesgraden fra 25 til 30 % samt et forslag om tilladelse til at kunne bygge i to etager med tilhørende tekniske begrænsninger. Sidstnævnte forslag gælder kun for lokalplan for kystområde nord. Årsagen til denne forskel på de to planer begrundes fra forvaltningens side med, at naturområdet er afgørende. Naturen mod syd er mere marsklignende, og her vurderes toetages bygninger at være for markante. Kystområde nord er

# JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsesmøde d.29.5.2019 kl. 19.30

Biblioteket 1.sal, lokale 23

<p>derimod mere tilpasset en bymæssig bebyggelse, og den natur, der eksisterer i dette område, kan godt klare konkurrencen. Den gældende lokalplan for Solrød Strand vedhæftes, da den er rollemode for Jersie Kystområde nord og syd. Vedr. to etager se- side 16 og 17. <b>Bilag.</b></p> <p><b>29.5.2019:</b> Formanden orienterede om lokalplanen</p> <p><b>D. Problem med overholdelse af forbud mod hunde på stranden i sommerperioden.</b> Opfølgning af henvendelse fra medlem – se pkt. 20.2. Der er opsat nye tavler i strandområdet, hvor der igen informeres om forbud for hundes ophold på stranden i sommerperioden. Det ser ud til, at det er svært at få folk til at overholde forbuddet. Hvad er holdningen i JSG-bestyrelsen, og er der noget, der kan tænkes at forbedre situationen?</p> <p><b>29.5.2019:</b> LF skriver indstilling til kommunen med forslag til fokus på området.</p>
<p><b>27. ORIENTERING FRA JSG -FONDEN</b></p> <p><b>29.5.2019:</b> LF orienterede om, at Annie Jensen, Jersie Strandvej 60 havde taget imod <b>tilbuddet fra JSG</b> om den ledige bestyrelsespost</p>
<p><b>28. NÆSTE MØDE</b></p> <p>19. august 2019</p>
<p><b>29. REFERAT FRA konstituerende møde samt fra ordinært bestyrelsesmøde d. 13.5.2019</b> Underskrifter.</p>
<p><b>30. EVENTUELT</b></p> <p><b>Mødet afsluttet 22:15</b></p>

# JERSIE STRANDS GRUNDEJERFORENING

Bestyrelsesmøde d.29.5.2019 kl. 19.30

Biblioteket 1.sal, lokale 23

Underskrifter på referat fra bestyrelsesmøde d. 29.5.2019

Erik Buus
Liselotte Frederiksen
Per Hauge
Marianne Høglund
Morten Pontoppidan

Identifikation.

Pkt. 20.1.

Pkt. 20.2.

Pkt. 20.3.