

Jersie Strands Grundejerforening

Vedtægter

§ 1 Foreningens navn og område

Foreningens navn er Jersie Strands Grundejerforening. Foreningens område omfatter Jersie Strand.

§ 2 Formål

Foreningens formål er at varetage og fremme medlemmernes fælles og særlige interesser som grundejere.

§ 3 Medlemmer

Som medlemmer kan optages grundejere inden for foreningens område, der kan dokumentere deres ejendomsret. Medlemmer kan ikke uden skriftlig accept forpligtes økonomisk ud over medlemskontingentet.

Udmeldelse kan ske skriftligt med 3 måneders varsel til et regnskabsårs udløb. Hvor der i foreningens område er tinglyst medlemskab af en grundejerforening, da følger medlemskabet ejendommen.

§ 4. Vejlaug og vejlaugsformand/kontaktperson

4.1. Veje, der er tilmeldt foreningens vejvedligeholdelse og/eller vinterforanstaltning, skal senest d.1.januar 2020 have etableret et vejlaug og have valgt en vejlaugsformand, der på laugets vegne er ansvarlig for vejens tilstand og er kontaktperson til foreningen. Ved nyvalg af kontaktperson / vejlaugsformand skal bestyrelsen orienteres.

4.2. Øvrige veje, hvor der betales kontingent til foreningen, skal senest 1.januar 2020 have etableret et vejlaug og have valgt en kontaktperson til foreningens bestyrelse. Ved nyvalg af kontaktperson / vejlaugsformand skal bestyrelsen orienteres.

§ 5. Kontingent

Kontingentet for det kommende regnskabsår fastsættes på den ordinære generalforsamling.

Ved fornyet opkrævning tillægges administrationsomkostninger. Bestyrelsen er berettiget til at slette medlemmer, der er i restance.

§ 6. Bestyrelsen

6.1 Foreningens bestyrelse består af fem medlemmer valgt blandt foreningens medlemmer for to år ad gangen. På den ordinære generalforsamling afgår i lige kalenderår to medlemmer og i ulige kalenderår tre medlemmer.

6.2 Der vælges hvert år 2 bestyrelsessuppleanter. Ved afgang fra bestyrelsen tiltræder den suppleant med det højeste opnåede stemmetal. Bestyrelsessuppleanterne indtræder i det afgående medlems resterende valgperiode. Bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan genvælges.

6.3 Bestyrelsen konstituerer sig selv, og den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen er til stede.

Jersie Strands Grundejerforening

Vedtægter

- 6.4 Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil og har under ansvar over for generalforsamlingen den hele ledelse og varetagelse af foreningens anliggender.
- 6.5 Bestyrelsen har ansvaret for regnskabsførelse og opstiller budget og årsregnskab.
- 6.6 Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører referat fra møderne, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.
- 6.7 Anlægsvirksomhed, der overstiger det vedtagne budget inkl. evt. henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.

§ 7 Regnskab og revision.

- 7.1 Foreningens regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.
- 7.2 Årsregnskabet skal indeholde resultatopgørelse og balance pr. 31. december.
- 7.3 Alle bilag skal påtegnes af mindst to bestyrelsesmedlemmer - formanden/kassereren/et bestyrelsesmedlem.
- 7.4. Der vælges to revisorer og en revisorsuppleant hvert år på den ordinære generalforsamling.
- 7.5 Revision af regnskabet foretages af de to valgte revisorer.
- 7.6 Årsregnskabet underskrives af bestyrelsen og revisorerne.
- 7.7 Der skal føres et særskilt regnskab for foreningens opkrævede beløb til vejvedligeholdelse, og midlerne kan kun anvendes til dette formål. Der kan ikke bruges flere penge end det, der er til rådighed jf. årsbudget.
- 7.8 Der skal føres et særskilt regnskab for foreningens opkrævede beløb til snerydning, og midlerne kan kun anvendes til dette formål. Ved en budgetoverskridelse skal underskuddet dækkes ind af næste års budget.
- 7.9 Der skal føres et særskilt regnskab for foreningens administration. Overskrides budgettet, skal underskuddet dækkes ind af næste års budget.

§ 8. Generalforsamling

- 8.1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Den ordinære generalforsamling holdes hvert år inden udgangen af april.
- 8.2 Indkaldelse til ordinær og ekstraordinær generalforsamling sker ved annoncering med dagsorden to gange i husstandsomdelt avis, den første gang senest ti dage før den afholdes. Desuden annonceres den med dagsorden og eventuelle indkomne forslag på foreningens hjemmeside, og der lægges et antal eksemplarer på biblioteket.
- 8.3 Forslag skal afleveres skriftligt til bestyrelsen senest d. 15. februar for at kunne blive behandlet på den ordinære generalforsamling. Forslag, der ikke er påført dagsordenen eller ikke er rettidigt afleveret, vil ikke kunne afgøres på generalforsamlingen.
- 8.4 Alle beslutninger vedtages ved simpelt stemmeflertal. Dog er spørgsmål vedrørende forslag til vedtægtsændringer og foreningens opløsning undtaget jf. vedtægternes § 7.5 og § 8.

Jersie Strands Grundejerforening

Vedtægter

- 8.5 Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er til stede og når mindst 2/3 af disse stemmer er for. Er en af disse betingelser ikke opfyldt, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse indenfor to måneder. Forslaget kan så vedtages ved 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.
- 8.6 Hvert medlem har én stemme. Hvert medlem kan medbringe én skriftlig gyldig fuldmagt der regnes for én stemme. Fuldmagten godkendes af dirigenten. Intet medlem kan anvende mere end én fuldmagt.
- 8.7 Dagsorden for den ordinære generalforsamling omfatter følgende punkter:
1. Valg af dirigent
 2. Beretning for det forløbne år
 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse
 4. Fastsættelse af kontingent herunder budgetbehandling
 5. Behandling af eventuelle forslag
 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter
 7. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant
 8. Eventuelt
- 8.8 Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 10 % af foreningens medlemmer fremsætter et skriftligt forlangende vedlagt en skriftlig dagsorden til bestyrelsen.
- 8.9 Hvis betingelserne i § 7.8 er opfyldt, skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling indenfor to måneder efter modtagelsen af begæringen. Dagsorden skal udsendes med indkaldelsen.
- 8.10 De på generalforsamlingen truffne beslutninger skal fremgå af et referat, der opbevares i foreningens referatmappe. Referatet skal underskrives af dirigenten.

§ 9. Foreningens opløsning

Opløsning af foreningen kan ske, hvis 2/3 af foreningens medlemmer på en generalforsamling stemmer herfor. I tilfælde af foreningens opløsning skal dens midler anvendes til et samfundsnyttigt formål ved Jersie Strand. Dette formål skal angives i den dagsorden, der følger med indvarslingen.

Forelagt på Jersie Strands Grundejerforenings ordinære generalforsamling d. 29.april 2019.
Vedtaget på Jersie Strands Grundejerforenings ekstraordinære generalforsamling d. 4.juni 2019.

Liselotte Brink Frederiksen
Formand.