

Indkommet forslag fra Søren Kunst

Til behandling og beslutning på generalforsamling jf. JSG's vedtægter § 7.3 stilles følgende:

Forslag til vejledende afstemning vedr. kystsikring i JSG øst for Strandvejen

Formålet med forslaget er at lade berørte JSG grundejere tilkendegive deres indstilling til et kystsikringsforslag i deres område.

Berørte grundejere er JSG grundejere øst for Strandvejen i JSG's område.

Kommunen har til hensigt at pålægge alle JSG grundejere øst for Strandvejen byrder for en kystsikring, uagtet deres beboelser alle er beliggende i et niveau over kommunens mindstekrav til sikringsniveau for området.

Ydermere ønsker kommunen at udgiften til JSG's kystsikring skal slås sammen med en anden grundejerforenings udgifter til deres kystsikring.

Grundet ikke mindst betydelig lavere beliggenhed dér og specielle ønsker, som medfører en nødvendighed for sluse/vandlukke, vil påtænkte kystsikring i den grundejerforening blive væsentlig dyrere end nødvendigt, samt også væsentlig dyrere end kystsikring i JSG området.

Dermed vil berørte JSG grundejere skulle betale for del af kystsikring udenfor deres område.

Samtidig er der betydeligt flere grundejere i JSG's berørte område, end der er i den anden grundejerforenings berørte område. Oplægget om bidragsfordeling fra kommunen pålægger alle grundejere i de to foreningers berørte områder bidragspligt. Det får den konsekvens at JSG grundejerne vil komme til at betale en meget stor procentdel af de nævnte to kystsikringer, og det til trods for påtænkte kystsikring i JSG's område er betydeligt billigere.

Baggrunden for forslaget

Byrådet i Solrød Kommune forventes i februar 2018 at fremme et kystsikringsprojekt, der omfatter JSG's område øst for Strandvejen.

Der er en forståelse af en manglende enighed i JSG bestyrelsen for om der er behov for kystbeskyttelse i JSG's område øst for Strandvejen, om kommunens kystsikringsforslag for nævnte område giver mening og tilstrækkelig værdi for de penge JSG's grundejere pålægges at betale, og om kommunens oplæg er legalt gennemførligt. Det både hvad angår selve kystsikringen såvel som hvad angår byrdefordelingen.

Det skyldes ikke mindst det kan dokumenteres, at ingen beboelser i JSG's område vil få vand ind i huset ved en vandstand på 2,0 meter over dagligt vande (kote 2,0 m). I kommunens kystsikringsprojekt er højden på kystbeskyttelsen netop de 2,0 meter (kote 2,0 m) øst for Strandvejen.

JSG har ved udtalelse til Solrød Kommune fremsendt brev dateret 19. januar 2018: