

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.16.4. kl. 19.00

MØDE 10

Bestyrelsen:

Liselotte Frederiksen (LF), Per Hauge (PH), Marianne Høglund (MH),
Afbud: Erik Buus (EB), Søren Kunst (SK) efter aftale.

Suppleanter: Ole Høglund (OH)

Afbud: Line Saletta (LS)

DAGSORDEN med REFERAT

104. MEDDELELSER FRA FORMANDEN

Ingen.

105. ØKONOMI OG REGNSKAB VED KASSEREREN /MH.

Overblik over forbrug på konti fra 1.1.-8.4.2019. Bilag.

Indestående på konti pr. 8.4.2019

JSG: 201.519,10 kr.

Snerydning: 183.585,00 kr.

Vejvedligeholdelse: 1.289.940,94 kr.

16.4.2019

Taget til efterretning.

106. VEJE og SNERYDNING

1.

JSG-ejerskab af veje, fællesarealer og jordstykker.

Informationer fremlægges på mødet.

26.3.2019: LF orienterede om status.

16.4.2019

Udsættes til den nye bestyrelse.

2.

Skemaer til brug ved gennemførelse af vejsyn.

Der er udarbejdet vejsynsprocedure, vejsynsskema og en samlet oversigt over alle veje med angivelse af belægning.

16.4.2019

Udsættes til den nye bestyrelse.

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.16.4. kl. 19.00

3.

Afholdelse af vejsyn

Udsættes til næste møde

Vejsyn skal afholdes i april/maj.

16.4.2019

Udsættes til den nye bestyrelse.

4.

Store vejskader på 4 grusveje til akut vedligeholdelse samt vedligeholdelse af 3 asfaltveje.

Overført fra pkt. 92.1

PH og LF har efter modtagelse af henvendelser fra grundejere synet de fire grusveje sammen med entreprenøren. Skaderne er store og nogle steder også risikable for gående og cyklende. Det er derfor aftalt med entreprenøren, at vejene rettes af, huller fyldes op og tromles, og vejene dækkes af granitskærver. Arbejdet klares indenfor 14 dage.

Entreprenøren er bedt om et tilbud på vedligeholdelse af tre asfaltveje. Tilbuddet forventes at foreligge ved mødet.

26.3.2019: Grusvejene er lavet, og der er kommet tilbud på asfaltveje, der accepteres.

16.4.2019

Igangsættelse af vedligeholdelse af fire grusveje er taget til efterretning.

Tilbud på asfaltering af Maglekærvej, Lindevænget og Agertoften er modtaget. Det samlede tilbud inklusive moms lyder på 274.375,- kr. Tilbuddet accepteres. Asfaltering vil blive gennemført i maj. Vejenes grundejere orienteres om beslutningen i april.

5.

Aftale om vejvedligeholdelse af Dalvænget

28.11.2017

På mødet d.31.10.2017 deltog grundejere fra nr. 3,7,11,15,17a,23,27 og 28. Det blev her aftalt, at der for vejlaget stilles et beløb till rådighed for asfaltering af Dalvænget på 118.125 kr. inklusiv moms. Bevillingen er under forudsætning af, at der udarbejdes et egentligt projekt, der også indeholder et krav om, at bundsikringen af vejen udformes, så der kan udlægges et asfaltslidlag på vejen, der kan holde i minimum 20 år. Projektet skal have tilslutning fra et flertal af grundejerne på Dalvænget. Beløbet på de 118.125 kr. deponeres på en konto i banken til dette specifikke formål. Der afventes projektforslag fra Dalvængets vejlaug. AB orienterer Dalvænget om finansiering.

13.2.2018

Projektforslag fra vejlaget afventes fortsat. AB følger op på sagen.

6.3.2018

Udsættes til bestyrelsesmødet d.20.3.2018.

20.3.2018

AB meddelte, at projektet på Dalvænget er under udarbejdelse, og at der skal foretages boreprøver. Projektforslag fra vejlaug afventes fortsat.

2.5.2018

Punktet udsættes, da der afventes forslag fra vejlaug

31.5.2018

PH rykker for Dalvængets projektforslag.

28.8.2018

Dalvænget er rykket for deres projekt.

1.10.2018

Punktet parkeres, indtil vi får svar fra Dalvænget. Punktet tages af dagsordenen.

16.4.2019

Dalvænget har fået udarbejdet en geoteknisk rapport, der er afleveret til JSG med anmodning om, at en asfaltering af vejen igangsættes. Der er også indhentet tilbud på asfaltering af vejen. Der planlægges

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.16.4. kl. 19.00

afholdt et møde mellem leverandør, repræsentanter fra Dalvænget samt fra bestyrelsen med henblik på at sikre, at kravene til vejens soliditet kan opfyldes. Mødet afholdes indenfor kort tid.

107. FÆLLESAREALER/PH

Status for vedligeholdelse af fællesarealer samt drøftelse af forslag til vedligeholdelse i 2019.

7.3.2019:

Roser omkring bænk og japansk pileurt ved grunden ved Jersie Kystvej fjernes

Undersøge, hvordan vi kan holde japansk pileurt nede ved den anden af foreningens grunde.

26.3.2019: punktet tages op igen efter GF.

16.4.2019

Bestyrelsen er positivt indstillet overfor tilbud fra Arildtofte om slåning af japansk pileurt på begge fællesarealer hver måned fra april til oktober. Den anslåede udgift til opgaven er ca. 5.000 kr. om året. JSG stiller en græsslåmaskine til rådighed, der kun må anvendes til denne opgave. Maskinen opbevares hos entreprenøren. PH og LF indhenter specifikt tilbud og kan acceptere, såfremt den årlige udgift er under 5.000 kr. Aftalen skal gælde i sæson 2019 og 2020.

108. HJEMMESIDE/PH

Status

16.4.2019

Skrivelse om datasikkerhed fra januar 2019 lægges ind på hjemmesiden.

109. STRANDRENSELAUGET. PH/LF.

Næste møde d. 19.6.2019.

110 AD HOC-OPGAVER

A. KYSTSIKRING

Status for kystsikring.

D. 16.4.2019

JSG har afleveret anbefaling til kystsikring. Udviklingsudvalget afholder det sidste møde i maj og forventes derefter nedlagt.

Solrød Byråd skal behandle principiel sag om kystsikring d. 29.4.2019.

B. Lokalplaner – JSG-området.

Administrativ tilretning af lokalplan for Jersie Kyst Nord og Jersie Kyst Syd.

På bestyrelsesmøde, d. 29.10.2018, færdiggjorde bestyrelsen en udtalelse til forvaltningens intentioner om en tilretning og tilpasning af lokalplaner for kystområdet. Udtalelsen er fremsendt.

Redegørelse udarbejdet af Solrød Kommune i forbindelse med servicetjek af de to lokalplaner kan ses på

<http://www.solrod.dk/politik/byraad/dagsordener-og-referater/agenda?committee=692&agenda=365332>

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.16.4. kl. 19.00

Efterfølgende har formanden for SSJG og JSG været til møde, hvor der er givet en besvarelse på bestyrelsens forslag og anbefalinger. Der er også afholdt et høringsmøde om forslaget til lokalplan.

Fremsendelse af endelig udtalelse d. 5.2.2019.

26.3.2019:

Lokalplanen 411.2 (Fredensbovej og Birkevænget) for det vestlige af JSG's område skal udsendes på ny som følge af procedurefejl.

Behandling af Lokalplan for kystområdet udsættes efter aftale med forvaltningen.

16.4.2019

Intet nyt.

C. Generalforsamling d.30.4.2019 kl. 19.30.

Mødet afholdes i Jersie Sognehus.

Fordeling af opgaver til gennemførelse af GF.

26.3.2019: Plan gennemgået.

16.4.2019

Sidste gennemgang af plan for GF.

111. ORIENTERING FRA JSG-FONDEN/LF

16.4.2019

Intet nyt

112. NÆSTE MØDE

Afklares af den nye bestyrelse.

113. REFERAT FRA MØDE

Godkendt.

114. EVENTUELT

Intet.

Mødet slut: kl. 21.00