

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.29.10. 2018 kl. 19.30

Bibliotekets mødelokale 23.

MØDE 6

Bestyrelsen:

Erik Buus (EB), Liselotte Frederiksen (LF), Per Hauge (PH), Marianne Høglund (MH), Søren Kunst (SK)

Suppleanter:

Ole Høglund (OH), Line Saletta (LS)

DAGSORDEN med REFERAT

58. MEDDELELSER FRA FORMANDEN

A. Henvendelser fra medlemmer

1. Henvendelse af 19.10.2018 vedr. spørgsmål til kystsikring - Jersie Kystvej til Birkelyngen. Bilag.

Henvendelsen kommer fra en grundejer, der på vegne af en gruppe grundejere spørger til, hvordan JSG vil varetage de beboeres interesser, der ikke ønsker kystsikring på strækningen.

B. Andet

1. Naboorientering – Ansøgning om opsætning af solcelleanlæg

Orientering fra Teknik og Miljø om ansøgning fra grundejer på Dalvænget om opsætning af solcelleanlæg på nyopført hus.

2. Solrød Biogas – orienteringsskrivelse oktober 2018

Pkt. A og B er taget til efterretning.

59. ØKONOMI OG REGNSKAB VED KASSEREREN/ MH. Bilag

Indestående på konti pr. 22.10.2018:

JSG: 157.941,63 kr.

Snerydning: 141.960 kr.

Vejvedligeholdelse: 1.160.940,94 kr.

29.10.2018

Taget til efterretning.

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.29.10. 2018 kl. 19.30

Bibliotekets mødelokale 23.

60. VEJE INKLUSIVE SNERYDNING/PH.

A. Vejvedligeholdelse

På generalforsamlingen d.10.4.2018 blev der forelagt et modforslag til ændringsforslag vedrørende vejvedligeholdelse i JSG. Efter forslag fra dirigenten blev både ændringsforslag og modforslag trukket tilbage. Herefter var det op til bestyrelsen at arbejde videre med sagen med henblik på en vedtægtsændring.

Bestyrelsen kan lade sig inspirere af nedenstående formulering om mål for ændring af vejvedligeholdelsen.

"Bestyrelsen vil i 2018/2019 arbejde med at sikre en smidig og god kommunikation mellem veje/vejlaug, JSGs bestyrelse samt Solrød Kommune og derved give vejens grundejere mest mulig indflydelse på egen vej, Der skal derfor arbejdes på at styrke opbygningen af vejlaug, så disse kan vælge bestyrelser samt vejlaugsformænd, som fremover vil være de vejansvarlige. Det er hensigten, at disse bestyrelser og vejlaugsformænd på sigt i fællesskab i nærområdet skal varetage vejens beboeres interesser om de problemstillinger, der kan opstå.

Bestyrelsen vil i 2018/2019 arbejde for, at der skabes en langsigtet prioritering og overblik over udgifter til vejvedligeholdelse, og at det kommunikerer ud til veje/vejlaug, der anvender ordningen. Bestyrelsen vil i 2018/9 tage initiativ til at bestemmelser og betingelser vedrørende de tilbudte vejvedligeholdelses – og snerydningsordninger indføres i vedtægten."

29.10.2018

Intet nyt

B. Status for veikryds samt generelt efter byggerier ved Søndre Strandvej og Søtoften.

2.5.2018

PH oplyste, at en evt. reparation ikke kan dækkes af vedligeholdelseskontoen, da der i dette tilfælde IKKE er tale om almindelig vejvedligeholdelse, men skaderne er opstået grundet div. kørsel til byggepladser.

På spørgsmål oplyste LF, at det ikke er inden for JSG fondens muligheder at betale for opretning af skaden. SK forespurgte, hvor pengene så skal komme fra. Det oplystes, at der endnu ikke var taget stilling til dette.

PH foreslog, at man kontaktede de berørte veje og bad dem finde 1 max 2 repræsentanter, som efterfølgende indkaldes til et dialogmøde med LF & PH. Oplæg behandles på næste møde.

Ejendomsmæglere vil blive opfordret til at viderebringe information om, at det ved byggearbejder skal sikres, at grundejere/entreprenører tager ansvar for eventuel ødelæggelse af veje. Opfordringen skal indgå som et afsnit i den eksisterende informationskrivelse.

31.5.2018

Intet nyt.

28.8.2018

LF og PH finder de ovenfor omtalte repræsentanter for vejen

1.10.2018

Beslutning om aktivitet afventer dannelse af lokale vejlaug.

29.10.2018

Intet nyt

61. FÆLLESAREALER/PH.

28.8.2018

PH har primo juli slået det vildtvoksende græs langs hækplanterne.

På grund af den omfattende tørke har det været nødvendigt at etablere vanding ved hækplanter på fællesareal, Strandtoften. LF har derfor aftalt med to grundejere, at de sørger for regelmæssig vanding af området. Dertil er der indkøbt en siveslange til formålet. Udgiften til det anvendte vandforbrug betales af JSG.

Aktiviteten blev startet d. 11.juli og er nu afsluttet. Der er meldt om et forbrug på 4,5, m3 vand. Beløbet beregnes ud fra den aktuelle enhedspris for m3 vand. Det foreslås, at der indkøbes vin til de to grundejere, der har sikret, at hækken klarede tørken. Det er igen nødvendigt at sørge for lugning ved hækken.

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.29.10. 2018 kl. 19.30

Bibliotekets mødelokale 23.

PH tager snak med firmaet, som slår græs, omkring lugning ved den nye hæk og græsslåning ved pladsen for enden af Jersie Kystvej. Der skal eventuelt lægges barkflis ved den nye hæk.

1.10.2018

JSG foretager en renovering af den sydlige grund. Og roser fjernes fra den nordlige grund.

29.10.2018

Langs lagunekanten vokser der på fællesarealet ved Strandtoften den invasive japanske pileurt, der truer den naturlige lagunebevoksning, og som stadig får en større og større udbredelse. JSG er i samarbejde med Solrød Kommune i gang med at undersøge, hvordan denne invasive art kan begrænses. Da planten også er konstateret andre steder langs Strandstien, anses det for nødvendigt også at bringe information og resultat af de fælles undersøgelser videre til kystgrundejerne.

Orientering om status for arbejdet gives på mødet.

På baggrund af indhentet viden fra konsulent med særlig ekspertise indenfor invasive arter, vil der blive udarbejdet en handleplan for bekæmpelse af japansk pileurt. JSG søger i samarbejde med Solrød Kommune at få etableret en information til grundejere, der har den slags planter på egen matrikel. Det undersøges, om JSG-Fonden vil kunne medvirke til bekæmpelse af planten i Jersie-området.

62. HJEMMESIDE/PH.

Intet nyt

63. STRANDRENSLAUGET/LF OG PH.

Næste møde 2.11.2018

64. AD HOC OPGAVER

A. KYSTSIKRING. EB/LF

1.

På møde i kystudvalgets udviklingsgruppe d. 27.9.2018 blev det aftalt, at der skulle arbejdes med og tages beslutninger om fokuspunkter, så rådgivningsfirmaet kan færdiggøre en konkretisering af kystsikringen.

Fokuspunktet i JSG området er, om placering af et dige lokalt ved Strandstien mellem Søndre Strandvej og Blokhusevej skal ske enten som en forhøjelse af en eksisterende sti eller med en placering øst for Strandstien i græsarealet. **Bilag.**

Af de to beskrevne muligheder er placering 2 at foretrække. – øst for Strandstien i græsareal mod lagunen, da den vil være økonomisk mest forsvarlig, da ledningsnettet formentlig ikke berøres, ligesom det også vil være mindre omkostningstungt ved en eventuel senere forhøjelse af diget. Desuden vil det formentlig give et mindre indkig til haver langs stien.

Forslag til ny mulighed kunne være at nedlægge den nuværende sti og lade den gro til, og så opbygge et dige ved siden af mod øst med en gangsti på digets fladeareal. Man ville herved undgå at skulle vedligeholde både dige og den nuværende sti.

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.29.10. 2018 kl. 19.30

Bibliotekets mødelokale 23.

Synspunkt og forslag bringes videre til arbejdet i kystudviklingsgruppen.

2.

Henvendelse til formanden af 19.10.2018 vedr. spørgsmål til kystsikring - Jersie Kystvej til Birkelyngen. **Se pkt. 58 A og bilag.**

Drøftelse af henvendelsen.

Udkast til svar tilrettes i præciseret og forkortet form og udsendes til godkendelse.

Formanden erklærede SK for inhabil i behandlingen af dette punkt, da han var medansvarlig for JS-Kystsikring.dk. SK var uenig i, at han var inhabil. SK oplyste, at han kan have været behjælpelig med arbejdet omkring js-kystsikring. Efter at være blevet foreholdt, at SK var opretter af domænet js-kystsikring.dk, og at han var medunderskriver af omdelt brev om js-kystsikring.dk valgte SK at forlade den resterende del af mødet.

3.

Søren Kunst stiller følgende forslag til beslutning vedr. kystsikring:

”JSG kan ikke tilslutte sig anbefalede kystsikring i JSGs område øst for Strandvejen grundet berørte grundejeres afstemning om denne kystsikring, og JSG meddeler kommunen dette skriftligt.”

Forslaget er ikke relevant for JSG bestyrelsen, da generalforsamlingen i april 2018 afviste et forslag fra SK om afstemning vedrørende kystsikring i foreningens regi. Kommunen har vedtaget kystsikringen, og derfor er forslaget ikke relevant.

B. LOKALPLANER, JSG-OMRÅDET.

Bilag Lokalplan 410.1. Fredensbovej, 411.1., Birkevænget, og 412.1 Jersie Kystområde, Nord samt eksempler til inspiration fra allerede nyere gennemført lokalplan 316.4 for Solrød Strand, Kystområdet og 317.3 for Fasanvej.

1.10.2018

Teknik og Miljø overvejer forslag om tilretning af lokalplaner for JSG-området. I den anledning har der været afholdt møde i forvaltningen med deltagelse af LF fra JSG, hvor muligheder for tilretninger blev fremlagt.

Forvaltningen har til hensigt at fremlægge et administrativt forslag til politisk behandling i november 2018. Såfremt det politisk besluttet at tilrette lokalplanerne, så vil det færdige udkast efter bestemmelserne blive sendt til høring hos alle berørte parter.

Såfremt JSG- bestyrelsen ønsker at fremsende principielle synspunkter til sagen, så skal det være forvaltningen i hænde inden udgangen af oktober.

29.10.2018 Bilag

Forslag til udtalelse udleveret på mødet. Forslaget er tilrettet og godkendt

Jersie Strands Grundejerforening

Bestyrelsesmøde d.29.10. 2018 kl. 19.30

Bibliotekets mødelokale 23.

65. ORIENTERING FRA JSG-FONDEN/LF.

Intet nyt. Næste bestyrelsesmøde i JSG-Fonden afholdes d.19.11.2018.

66. NÆSTE MØDE

Onsdag d. 9.1.2019

67. REFERAT FRA MØDER

1. Indsigelse fra SK mod referat fra møde d. 1.10.2018. **Bilag med svar.**

Bilag indeholdende indsigelse samt svar fra formanden vedlægges referatet fra 1.10.2018.

2. Referat fra dette møde

Referatet er godkendt og underskrevet af LF, PH, EB og MH.

68. EVENTUELT.

Mødet slut kl. 21:15.