

Jersie Strands Grundejerforening

Generalforsamling

d. 29.3.2017 kl. 19.30 – 21.30

Referat

Deltagere:

19 repræsentanter for grundejerne.

Bestyrelsen: Søren Kunst (SK), Liselotte Frederiksen (LF), Marianne Høglund (MH), Axel Bøggild (AB) og Ole Høglund (OH).

Formanden, Søren Kunst, bød velkommen til den ordinære generalforsamling og henviste til mødets dagsorden i den folder, der var uddelt til alle grundejere i området.

Ad.1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen stillede forslag om valg af Jens Bang Liebst som dirigent. Det blev godkendt af forsamlingen. Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt varslet.

Ad. 2. Beretning for det forløbne år.

Formanden, Søren Kunst, gennemgik de emner, der har været arbejdet med siden sidste ordinære generalforsamling i april 2016. Bilag lægges på JSG - hjemmesiden.

Herefter blev der mulighed for at stille spørgsmål til beretningen.

Alf Winther, Pansvej 14.

Bliver der givet kompensation til Pansvej for de udgifter til nye lamper, der blev anskaffet på grund af krav fra Solrød kommunes side og som senere har vist ikke at være nødvendige.

SK svarede, at han havde sendt en henvendelse til Solrød Kommunen for at rejse et spørgsmål om hvorledes kommunen ønskede at kompensere grundejerne på de tre veje, der i god tro havde rettet sig efter kommunens/SEAS krav om udskiftning af lamperne med deraf følgende udgifter. Hvis interesserede oplyste deres e-mail adresser, lovede SK at informere, så snart der var nyt i sagen.

Chresten Kristensen, Brombærvænget 5.

Hvad er årsagen til, at udgiften til forsikring er steget så meget – til 6.673 kr.?

SK svarede at bestyrelsesansvarsforsikringens dækning var øget fra 1 mio. kr. til 2 mio. kr. og en ny personskadeforsikring for frivillige JSG hjælpere var tegnet, begge med en meromkostning på ca. 1.000 kr./år. Derudover skyldes det større beløb såkaldt periodisering, som MH måske kunne forklare.

MH forklarede, at de 6.673 kr. ikke var den årlige udgift, da udgifter fra 2015 og 2016 var slået sammen.

Martin Schaldemose, Strandtoften 8.

Hvad sker der med de nedbrudte vejhjørner ved Søtoften/Strandtoften – og hvad kan der gøres?

Jersie Strands Grundejerforening

Generalforsamling

d. 29.3.2017 kl. 19.30 – 21.30

AB svarede, at hjørnet skal laves, dog er problemet svært at løse på grund af trafikken med de mange store og tunge køretøjer. Ab opfordrede til, at man var opmærksom på byggerier i området og bad om at blive kontaktet, så der kunne foretages et vejsyn. Her kunne der så tages billeder af området som dokumentation for en senere vurdering af eventuelle skaders omfang.

Niels Kjærgård, Vinkeltoften 7.

Hvordan ser det ud med kystsikringen i vores kommune. Er der modsætningsforhold mellem Køge og Solrød, Jersie m.m.

SK svarede, at det var nødvendigt, at der blev et samarbejde om sikringshøjder mellem Køge og Solrød Kommune. Det var opfattelsen, at Køge kommune ville have en sikring på 2.80 m., men at kommunen endnu ikke havde besluttet en endelig løsning for gennemførelsen.

De fire grundejerforeninger ved stranden deltog i kystsikringsudvalget, hvor målet var at finde frem til en fælles løsning. Den løsning var ikke fundet endnu. JSG var selv kommet med et forslag til løsning. For at undersøge forslaget konsekvenser nærmere var der arrangeret et møde ved stranden ved Duevej d. 30.3. kl. 16.00. Her skulle det undersøges, hvordan klitternes naturlige højde var og dermed få en opfattelse af, hvad det ville betyde at hæve sikringshøjden fra 1.54 op til 2,80 m. SK inviterede alle til at deltage i strandturen, hvis de havde lyst.

Dirigenten (formand for SSG) supplerede med oplysninger om drøftelser i forbindelse med kystsikring.

Børge Jensen, Strandtoften 14.

Var interesseret i også at høre mere om kystsikringen og om planlægningen.

SK svarede, at emnet ville blive gennemgået under punktet eventuelt både med hensyn til det fremsendte forslag til kystsikring fra JSG samt et alternativt forslag fra JSG udarbejdet af Axel Bøggild.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

Ad 3. Det reviderede regnskab for 2016 fremlægges til godkendelse.

Per Hauge, Bøgevangen 21.

Efterlyste en tydelig markering af foreningens kassebeholdning og spurgte, om det var korrekt, at den var på 80.934 kr.?

Desuden blev der spurgte til forskellen mellem kontingenterne i 2017 på 148.480 kr. mod 149.800 i det anslåede budget for 2018?

MH bekræftede, at foreningens kassebeholdning var på 80.934 kr., og at resultatopgørelsen frem over ville vise den aktuelle kassebeholdning.

Det var tilmelding fra grundejere på en ny vej, der udgjorde forskellen i den anslåede indtægt til kontingenter.

Det reviderede regnskab blev herefter godkendt.

Jersie Strands Grundejerforening

Generalforsamling

d. 29.3.2017 kl. 19.30 – 21.30

Ad 4. Fastsættelse af kontingent, herunder budgetbehandling.

Per Hauge, Bøgevænget 21.

Hvilke ændringer er der, og hvad er forklaringen på fordelingsbeløbene på kontingentet?

MH svarede, at kontingentet til strandrensning var sat ned med 25 kr. pr. grundejer. Til gengæld var budgettet til JSG forhøjet med 25 kr., da man i 2016 havde oplevet, at det afsatte budget var lige i underkanten.

Det anslåede budgetforslag blev derefter godkendt.

Ad 5. Behandling af eventuelle forslag.

Der var ikke indkommet forslag.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer til foreningen samt til to suppleanter.

Valgt til bestyrelsen uden afstemning blev Liselotte Frederiksen, Niels Kjeldgaard, og Per Hauge.

Valgt til suppleanter uden afstemning blev Søren Kunst (1) og Ole Høglund (2)..

Ad 7. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant (et år) til foreningen.

Valgt til revisorer uden afstemning blev Claus Sørensen (1) og Chresten Kristensen (2).

Valgt til revisorsuppleant uden afstemning blev Martin Schaldemose.

Ad 8. Beretning for JSG-Fondens virke og 2016 regnskabet.

Liselotte Frederiksen gav en kort beretning for 2016.

Per Hauge, Bøgevænget 21.

Hvad er der sket med de penge, der blev afsat til lamper?

LF oplyste, at der i 2014 blev afsat 639.000 kr. som støttemulighed for projektet "Sikker belysning i Jersie Strands Grundejerforening". Heraf er der anvendt 118.000 kr. til støtte for lampeindkøb med omkostninger på 3 veje. Der resteret p.t. 521.000 kr., der står på en klientkonto. Der forventes støtteudgifter til nye lamper på veje, hvor det ikke har kunnet lade sig gøre at opgradere lamperne. Hvis der er veje, der alligevel ønsker at få udskiftet lamper til nye, så er det også en mulighed. Desuden arbejdes der med en sikkerhedsgennemgang af alle lamper samt udskiftning af nedslidte dele som revnede glas, beskadigede lampehatte m.m. Når udgifterne til ovennævnte er afsluttet, vil et eventuelt resterende beløb blive tilbageført til fonden med Civilstyrelsens bistand.

Beretningen blev herefter taget til efterretning. Beretningen lægges på JSG hjemmesiden.

LF kommenterede efterfølgende regnskabet, der derefter blev taget til efterretning.

Jersie Strands Grundejerforening

Generalforsamling

d. 29.3.2017 kl. 19.30 – 21.30

Ad 9. Valg af to revisorer og en revisorsuppleant til JSG-Fonden.

Valgt til intern revisor uden afstemning blev Ole Høglund.

Valgt til revisorsuppleant uden afstemning blev Martin Schaldemose.

Steen Bo Pedersen fra firmaet Revision & Data fortsætter som statsautoriseret revisor.

Ad 10. Eventuelt.

SK orienterede om kommunens forslag til kystsikring, der blandt andet indebar opførelsen af et dige i lagunen. Det kan JSG ikke tilslutte sig. Desuden fremlagde SK det alternative forslag fra JSG, der blandt andet har kystsikring på den ydre side af klitterne og altså ikke har indgreb i lagunens område. JSG forslaget er ikke dyrere end kommunens forslag, det er faktisk 30.000 kr. billigere. Forslaget fra JSG vil desuden beskytte flere grundejere og til en større sikringshøjde, end kommunens forslag kan.

Derudover har JSG til hensigt at fremsende et forslag til kystsikring udarbejdet af Axel Bøggild som et sideordnet forslag. AB redegjorde herefter for forslaget og svarede på de efterfølgende spørgsmål.

Kystsikringsudvalget, der er nedsat af kommunen, består af de fire grundejerforeninger fra strandområdet, personale fra teknisk forvaltning, DN repræsentant, klimaagent, rådgiver og engang imellem med deltagelse af borgmesteren.

Afslutning

Dirigenten, Jens Bang Liebst, afsluttede mødet kl 21. 30 og takkede for god ro og orden.

LF takkede herefter den afgående formand, Søren Kunst, for hans engagement og ildhu i arbejdet for at forbedre forholdene for grundejerne i Jersie Strands område.

Sk takkede for samarbejdet og udtrykte en fortsat interesse for at følge foreningens arbejde

Referat ved LF/

D. 2017

Søren Kunst
Liselotte Frederiksen
Marianne Høglund
Axel Bøggild
Ole Høglund