

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 28. november 2017 kl. 19.00
Bibliotekets mødelokale 23

MØDE 6.

Bestyrelsen: Axel Bøggild (AB), Liselotte Frederiksen (LF), Per Hauge (PH), Marianne Høglund (MH), Niels Kjeldgaard (NK).

Afbud fra PH.

DAGSORDEN med REFERAT

53. Godkendelse og underskrift af referat fra møde d. 5.9.2017 og 17.10.2017

Godkendt og underskrevet.

54. Meddelelser

Formanden / LF.

Intet.

55. Økonomi og regnskab ved kassereren / MH.

a. Kontobevægelser JSG fra d. 1.1. - 21.11.2017. BILAG

Indestående på konto er 1.318.019,99 kr.

Der oprettes en ny underkonto under JSG til brug for Dalvængets vejrenovering.

b. Kontobevægelser for snerydning.

Selvstændigt kontonummer er oprettet, og posterne flyttes efterfølgende.

Intet

c. Kontobevægelser for vejvedligeholdelse.

Selvstændigt kontonummer er oprettet, og posterne flyttes efterfølgende.

Intet

56. Veje inklusiv snerydning/AB.

a. Forslag fra AB af 30.8.2017 til bestemmelser for vejvedligeholdelse inkl. yderligere konkretisering fra mailuddrag af 18.9.2017. BILAG.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 28. november 2017 kl. 19.00
Bibliotekets mødelokale 23

Drøftelse af forslag om:

- Oprettelse af vejlaug / vejformænd ved veje, hvor JSG står for vedligeholdelse og/eller snerydning
- Vejformænd er kontakttled til den vejansvarlige i bestyrelsen samt afholdelse af årligt møde
- Vejkonto udskilles, og der føres normalt regnskab for vejvedligeholdelse og snerydning.
- Fordelingstal til vedligeholdelse af hver vej baseret på vejens længde og bredde samt de indbetalende.
- Ved vedligeholdelse af vej fordeles omkostninger i forhold til fordelingstal.

Baggrund med mere kan ses i bilag.

Referat d. 17.10.2017

AB orienterede og laver et konkret oplæg til næste møde.

D. 28.11.2017

Der oprettes vejlaug i forbindelse med alle veje.

Hvert vejlaug udpeger en vejformand.

Der arbejdes videre med udsendte bilag, og punktet tages op igen på næste møde.

Veje der trafikalt hænger sammen danner et vejlaug

b. Status for vejkryds samt generelt efter byggerier ved Søndre Strandvej og Søtoften.

Beslutning fra bestyrelsesmøde d. 13.06.2017:

Beløbet kan ikke opkræves hos bygherrerne.

AB har den opfattelse, at reparationen af krydset Sdr. Strandvej/Søtoften skal betales af vejvedligeholdelseskontoen.

PH anfører, at da der er tale om en skade efter byggeri, kan vejvedligehold ikke betale.

Punktet tages op på næste generalforsamling for afklaring af, om Vejvedligehold kan betale for oprettelse efter byggeskader.

Der er efterfølgende modtaget en henvendelse via mail d. 24.07.2017 fra grundejer på Søndre Strandvej efter færdiggørelse af byggeri. Bilag udsendt d. 25.7.2017

Beslutning fra 13.06. til genovervejelse.

Referat fra d. 5.9.2017.

Det skal afklares om – i givet fald hvilke – veje JSG ejer. Fremgangsmåde aftales på næste møde.

AB henvender sig skriftligt til kommunen med kopi til bestyrelsen.

AB forespørger om, hvordan skader på veje ved byggeri skal håndteres – jvf. ovenstående.

Referat fra d. 17.10.2017.

Afklarende drøftelse på baggrund af notat om veje fra AB af 30.8.2017 samt mailuddrag fra

18.9.2017 om ejerskab af veje og om beslutning fra sidste møde om skrivelse til kommunen. **BILAG.**

Udsættes til næste møde.

D. 28.11.2017

Udkast til brev godkendt. Der rettes henvendelse til Solrød Kommune.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 28. november 2017 kl. 19.00
Bibliotekets mødelokale 23

c. Status for tilbud på arbejde ved Dalvænget.

Beslutning på mødet d. 13.06.2017.

Dalvænget: 2 firmaer kontaktes for mulige løsninger. Tages op på næste møde.

Referat fra 5.9.2017

Vejen er i 1998 belagt med asfalt men fremstår i dag på hjemmesiden som grusvej.

AB kontakter Birger Jelbo, og vejens grundejer indbydes til mødemed bestyrelsen for drøftelse af mulighederne. AB beder Jelbo om at indkalde til møde med JSG-bestyrelsen tirsdag d.31. okt. 2017 kl. 19.00. LF bestiller lokale på biblioteket.

D. 17.10.2017

Forberedelse af møde d. 31.10.2017 kl. 19.00.

AB har udarbejdet dagsorden til mødet. Møde afholdes 31. okt. Kl. 19.00 i Bibliotekets lokale 25

Der deles bilag ud til beboerne på Dalvænget inden mødet.

D. 28.11.2017

På mødet d.31.10.2017 deltog grundejere fra nr. 3,7,11,15,17a,23,27 og 28. Det blev her aftalt, at der for vejlaget stilles et beløb till rådighed for asfaltering af Dalvænget på 118.125 kr. inklusiv moms. Bevillingen er under forudsætning af, at der udarbejdes et egentligt projekt, der også indeholder et krav om, at bundsikringen af vejen udformes, så der kan udlægges et asfaltslidlag på vejen, der kan holde i minimum 20 år. Projektet skal have tilslutning fra et flertal af grundejerne på Dalvænget. Beløbet på de 118.125 kr. deponeres på en konto i banken til dette specifikke formål.

Der afsættes 118.125 kr. inkl. moms på en særskilt konto.

Der afventes projektforslag fra Dalvængets vejlaug.

AB orienterer Dalvænget om finansiering.

57. Fællesarealer/PH.

a. Tilbud på vedligeholdelse/planering af fællesarealet ved Jersie Kystvej fra Arildtofte.

Status.

Referat fra d. 5.9.2017

Tilbud afventes. PH rykker.

D. 17.10.2017

Opfølgning af beslutning fra sidste møde.

LF undersøger, om der kan følges op på et tidligere tilbud på opgaven fra primo 2017. Hvis ikke – så indhenter PH nyt tilbud.

D. 28.11.2017

Arildtofte meddeler, at planering af arealet er foretaget i foråret ifølge aftale. Der er anvendt en kraftig bjælke til at planere med i den hensigt, at arealet efter vækst af naturens planter kommer til at fremstå naturligt og ikke kommer til at se ud som en græsplæne.

Tages op på næste møde, hvor det forventes, at alle har set områdets tilstand.

b. Nyplantede buske ved Strandtoften.

Det har i sommerens løb været nødvendigt igen at få Arildtofte til at rense ved de nyplantede buske ved Strandtoften. LF har bestilt arbejdet.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 28. november 2017 kl. 19.00
Bibliotekets mødelokale 23

Referat fra d. 5.9.2017

PH bestiller barkflis til bunddække ved hækken.

D. 17.10.2017

Opfølgning af beslutning fra sidste møde.

Er bestilt men endnu ikke leveret. PH rykker.

D. 28.11.2017

Barkflis er udlagt.

Afsluttet

58. Hjemmeside / PH.

Status på opgradering af hjemmeside.

a. Opdatering af hjemmesiden om vejvedligeholdelse.

Referat fra d. 17.10.2017

Det blev besluttet, at AB skulle udarbejde forslag til opdatering af hjemmesiden i forhold til vejvedligeholdelse.

D. 28.11.2017

Ligger i udkast. Ab og LF arbejdes videre med udkastet. Punktet tages op igen på næste møde.

b. Oprydning og rekonstruktion af hjemmesiden

LF har afholdt møde med Peter om oprydning af hjemmesiden samt om udnyttelse af de muligheder for kommunikation m.m., som i dag ikke udnyttes.

Det er aftalt, at PH og LF afholder møde med Peter, når der foreligger en klar indstilling om opdatering og kassation.

LF og PH tager kontakt til Peter for oprydning og rekonstruktion.

c. Andre opdateringer.

Gamle ting slettes fra hjemmesiden.

59. Strandrenselauget / NK og LF

Orientering fra mødet og generalforsamlingen d. 10.11.2017. **BILAG.**

Orientering taget til efterretning.

Jersie Strands Grundejerforening
Bestyrelsesmøde
d. 28. november 2017 kl. 19.00
Bibliotekets mødelokale 23

60. AD HOC opgaver

a. Kystsikring ved AB/LF

Kystsikringsudvalget har d. 9.11.2017 været på strandvandring for at besigtige de nedsatte pæle langs stranden indenfor JSG og SJSJG området, der markerer en kotehøjde på 2 meter. Indstilling og anbefaling af forslag om kystsikring er desuden fremsendt til Solrød Kommune fra de fire grundejerforeninger og DN. **BILAG – 2 stk.**

*De 4 grundejerforeningers indstilling fremsendt med anbefaling til Solrød Kommune.
JSG ønsker omkostningerne til kystsikring fordelt i forhold til udgifterne på den enkelte grundejerforenings område.
Klitlaug er ikke relevant for JSJs område.*

61. Orientering fra JSG-Fonden.

Intet nyt

62. Næste møde.

24, januar 2018

63. Eventuelt.

Intet.

Mødet slut kl. 20.54

Godkendt af bestyrelsen